



Boendebudet BRF Kärrdal

mars 2023



HSB medlemskap

Som styrelsen tidigare meddelat, och efter upprepade kontakter, har HSB Stockholm inkommit med en lösning avseende medlemsavgifter. HSB har uppdaterat medlemsförteckningen och registrerat alla medlemmar som finns med i förteckningen som bostadsrättsinnehavare i Brf Kärrdal. Detta innebär att deras utskickade medlemsaviser har makulerats och att medlemmarna inte kommer att bli debiterade någon medlemsavgift framöver. De som redan hade betalat in medlemsavgiften ska få återbetalning från HSB. Detta arbete görs manuellt, så skulle någon medlem mot förmodan får en påminnelse är det bara att kontakta HSB som korrigerar detta direkt. Styrelsen ber medlemmarna att via mail meddela om återbetalningen inte har fungerat. I så fall kommer styrelsen att med detta som underlag kontakta HSB.

Som medlem i HSB betalar föreningen årligen 55.320 kronor till HSB. Fördelningen av detta belopp är följande: grundavgift på 8.000 kronor samt ytterligare 110 kronor per bostadsrätt för Brf:s medlemskap och ytterligare 150 kronor per bostadsrätt för medlemmarnas medlemskap. Dessa belopp kommer nu att betalas kollektivt via vår bostadsrättsförening. Ingen faktura kommer att skickas till respektive medlem.

Energibesparing

Tillsammans med en extern konsult och förvaltningen fortsätter styrelsen sitt arbete med att identifiera områden och relevanta investeringar, som ska kunna leda till energibesparingar. I arbetet tar vi hänsyn till de ökade elpriserna. Samtidigt inhämtar vi information från andra föreningar som har gjort specifika satsningar. Under det senaste mötet med vår konsult den 22 mars prioriterades två områden, nämligen extra isolering på vindarna samt solceller på våra tak. Satsning på återvinning av värme från frånluften betraktas som icke lönsam p.g.a fastigheternas avstånd från värmecentralen.

Bergvärme betraktas i nuläget inte heller som en lönsam investering p.g.a elpriserna. Byte av fönster till treglas förväntas ge en minimal förbättring ur energisynpunkt. Arbetet fortsätter alltså med inriktning på isolering av vindar samt solceller på taken.

Tvättstugan hus 617 - bokningscylindrar

I samband med renoveringen i tvättstugan i hus 617 har tavlan med bokningscylindrar tagits bort tillfälligt. Du som hade en bokningscylinder kvar på tavlan och vill ha tillbaka den, kontakta vår fastighetsskötare eller någon i styrelsen.

Årsstämma 7 juni

Årsstämman 2023 kommer att äga rum den 7 juni kl 19:00 i Kärrdalsskolans matsal. Ett antal motioner har inkommit till stämman. Dessa granskas av styrelsen, förvaltaren, och i vissa fall av HSB:s jurister och externa leverantörer.

Ett stort arbete inför årets stämma är uppdatering av föreningens stadgar som behöver anpassas och vara i linje med de lagändringar som infördes den 1 januari 2023. Det rör sig om omfattande ändringar och därför sker arbetet i samarbete med HSB och deras jurister. Föreslagna ändringar kommer att delges medlemmarna under våren och i god tid innan stämman. En första stämma behöver besluta om ändring i föreningens stadgar och en efterföljande stämma behöver anta dessa stadgar.

Öppet hus blir nästa gång

Tisdag 11 april, kl 19.00-20.00

Välkomna till styrelselokalen,
Lomvägen 621, gaveln mot skolan.

Hälsningar från Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendebudet kan du också läsa på
föreningens hemsida
www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal
Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se
Styrelsens mobilnr: 070 567 8133