

Boendebudet BRF Kärrdal

maj 2016



Uteplatser

Ombyggnad av uteplats måste godkännas av styrelsen. Bostadsrättsinnehavarens ritning måste godkännas **före** igångsättning av arbetet. Ritningen ska överensstämma med kommunens regler för bygglov som föreningen måste följa. Utbyggnaden får inte sträcka sig längre ut än 2 meter från en linje dragen mellan ytterkanterna på uteplatsens skärmväggar.

För att styrelsen ska kunna behandla ansökan behöver ritning över tänkt utbyggnad samt materialspecifikation bifogas. Alla förändringar sker på bostadsrättsinnehavarens egen bekostnad och risk. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida. Eventuella inspektionsluckor, brunnar och dylikt ska hållas lättåtkomliga. Det är inte tillåtet att gjuta bottenplatta eller motsvarande. Inglasning av uteplats godkänns inte. Förråd på balkong eller uteplats måste godkännas. Dessa måste målas i brandskyddsfärg eller förses med mineritskivor.

Målning eller annan förändring av fasaden på balkong eller uteplats är ej tillåten.

Ytterligare tillstånd till uteplats utanför enrumslägenheterna på gavlarna kommer ej att medges.

Gemensamma gröna ytor och rabatter

Den mark som finns mellan och runt husen ägs av bostadsrättsföreningen och är gemensamma ytor. Rabatter, gräsklippning och annan skötsel som ingår i trädgårdsarbetet utförs av föreningens upphandlade och anlitade trädgårdsentreprenör. Det är inte tillåtet för föreningens medlemmar att odla och uppta mark på gemensamma ytor. Växterna i rabatterna utanför marklägenheternas entréer får inte avlägsnas. De sköts av trädgårdsentreprenören. Enligt bestämmelserna i föreningens ordningsregler får den som bor i marklägenhet med uteplats, som sträcker sig max. 2 meter ut från skärmväggen, odla inom denna yta.

Ordningsreglerna

Ovanstående texter om "Uteplatser" och "Gemensamma gröna ytor och rabatter"

finns nu i de reviderade Ordningsreglerna på föreningens hemsida.

Fasadmålningen

Målningen av husfasaderna beräknas vara klar till midsommar. Husen 605, 607 och 609 är nu helt klara och vecka 22 ska husen 611, 613 och 617 vara färdigmålade. Besiktning sker efterhand. Veckan efter midsommar görs de förbättringsåtgärder som behövs.

En påminnelse om att plocka undan på uteplatser och balkonger så att målarna kan komma fram. Allt extra arbete som målarna får ägna åt att plocka undan och skruva bort innebär fördröjning och ökade kostnader för föreningen.

Att hyra garageplats

För att hyra garageplats ska du ringa HSB:s kundtjänst nr **010 442 5000**. Just nu finns 14 st lediga garageplatser och 8 st MC-platser att hyra. **OBS**, att det råder parkeringsförbud inom och runt föreningen.

Soppåsar

Tyvärr ställer en del boende ut sina soppåsar utanför sin dörr och låter dem stå en tid. Sopor drar till sig råttor och annan ohyra. Sopor ska direkt förpassas till sopbehållarna utanför garaget..

Träffa styrelsen vid Öppet Hus

Har du frågor och vill prata med någon i styrelsen, så kom till Öppet Hus. Nästa tillfälle är:

Onsdag 8/6, kl 19.00-20.00.

Adress: Styrelselokalen, Lomvägen 621, gaveln. Välkommen! Du kan alltid nå styrelsen via e-post. styrelsen@karrdal.se
Detta Boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida

www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal



Hälsningar Styrelsen Brf Kärrdal