



Boendebudet BRF Kärrdal

juni-juli 2023



Parkeringsgaraget

Reparation av garaget kontrakterades med entreprenören INBEGO AB. Sådana reparationer är känsliga avseende fukt och temperatur och görs lämpligast under sommaren. Det förklarar varför projektet startade med så kort varsel.

Styrelsen har inte lyckats få tillfälliga parkeringsplatser i våra grannföreningar eller kringliggande kommunal mark. Lösningen var att utföra reparationerna i tre etapper. Detta framgår av utdelat material. Nuvarande etapp (etapp 1) berör våningsplan 1-3 och pågår t.o.m vecka 32 (13 augusti). Fortsatta arbeten i övriga våningsplan i garaget kommer att pågå fram till mitten på oktober.

Under renoveringen, fram till mitten av oktober, har ingen någon personlig parkeringsplats i garaget. Alla platser är tillgängliga, i nuvarande etapp platser på plan 4, 5 och 6. Aviseringar om parkering på föreningens gräsmattor delades ut och platserna markerades med rött. Karta för detta är uppsatt vid portarna. Notera att vägen (uppfarten) mot vändplanen samt platsen utanför vår miljöstation är kommunens mark och där är inte tillåtet med parkering. Se karta uppsatt på Miljöstationen.

Det torra gräset är förenat med en viss brandrisk. Därför är det säkrast att i första hand prioritera parkering inne i garaget någonstans på plan 4-6 (under etapp 1) och i andra hand på anvisade platser på gräsmattan. Måste du parkera ute, se till att minimera brandrisken. Vid parkering på torra gräsmattor är det varje persons skyldighet att låta katalysatorn svalna 5 minuter och skvimpa på lite vatten innan man parkerar.

Hinkar och kannor med vatten är utställda i området. Dessa är till för att kunna blöta marken så att inte heta avgassystem antänder torrt gräs. Det är viktigt att återfylla hinkar och kannor med vatten. Påfyllnad av vatten kan göras i hus 617 där hjärtstartaren finns. Dessutom finns brandsläckare innanför portarna i hus 605, 609 samt 611 dit alla

boende har tillträde med nyckel.

Vi påminner också om att det finns brandsläckare i alla våra tvättstugor. Området vid balkongsidorna vid hus 605-607 får under torrperioder användas i yttersta nödfall och då först efter att man har hållt lite vatten på det torra gräset.

Alla gula taggar och fjärrkontroller för garaget är nu programmerade för att kunna öppna porten till tillgängliga garageplan (våningsplan 4-6 under etapp 1). Tillträde till plan 1-3, som är en arbetsplats, är inte tillåtet. Har din tagg förkommit kan du lösa ut en ny genom att göra en felanmälan till Delagott. Ange då din ordinarie garageplats och kontaktuppgifter.

Från 17 juli t.o.m den 6 augusti kommer vi även att ha 25 parkeringsplatser på fotbollsplanen vid skolan, ingång via grinden som är mot bussgatan.

Notera att under perioden juli t.o.m oktober kommer ingen debitering för garageplatser att ske. Detta kommer att korrigeras retroaktivt från aviernas som delas ut för kommande kvartal, alltså från oktober månad. Löpande information under arbetsgång kommer att delas ut och sättas upp i portarna. Styrelsen värdesätter allas samarbete i genomförandet av detta projekt.

50-årsfesten 10 juni

Drygt 60 personer deltog i vår 50-årsfest som bjöd på strålande väder och ett välkomnande fint dekorerat partytält. En grupp på fem personer har under våren arbetat med arrangemangen. Ett särskilt tack till Monica Hamberg, som dekorerade, dukade, såg till att mat levererades och att allt kom plats. En sann eldsjäl i vår förening.

Protokoll från årsstämman

Protokollet från senaste årsstämman 7 juni finns att läsa på föreningens hemsida under fliken "Vår förening". Vill du ha protokollet i pappersform så hör av dig till styrelsen.

Styrelsen i Brf Kärrdal önskar alla medlemmar en skön sommar