

Boendebladet BRF Kärrdal

juni-juli 2019



Stambytet

Stambytesprojektet närmar sig sitt slut. Slutbesiktningen har aviserats till den 3 juli. Det föreligger dock en hel del anmärkningar från medlemmar. Samtliga anmärkningar som har inkommit till styrelsens e-post har skickats vidare till BMG och kommer att presenteras som ett samlat dokument vid slutbesiktningen. BMG har preliminärt aviserat att arbeten med specifika åtgärder kommer att tas upp efter semestrarna. Viktigt att de boende rapporterar en samlad lista per lägenhet till BMG (per.hedin@byggmastargruppen.se) med kopia till styrelsen (styrelsen@karrdal.se) så att oklarheter kan redas ut och åtgärder kan planeras.

En del arbeten pågår i tvättstugor v. 27 och det är viktigt att respektera och inte använda tvättstuga som inte är färdigställd. Senast användes tvättstugan i 617 trots att maskinerna var inplastade och avlopp inte färdigställt, vilket resulterade i en översvämning och medföljande försening i återställandet.

Hundhår i tvättmaskiner och torktumlare

Tyvärr fick flera personer sin tvätt förstörd i tvättstugan Lomv. 623 efter att ha tvättat efter någon som använt både tvättmaskiner och torktumlare för sina hundfilter. Mängder av svarta hundhår fanns kvar i maskinerna och förstörde efterföljande tvättar. Torktumlarens filter var full med hundhår liksom hela golvet.

Det är inte bara ohygieniskt utan ett stort problem för allergiker med hundhår. Våra maskiner riskerar också att täppas igen och förstöras. Tills vidare vill vi uppmana hundägare att tänka på detta. Endast grovtvättmaskin ska användas vid tvätt av hundfilter, och städa upp ordentligt efteråt.

Rökning i allmänna utrymmen Loftgångar, entréer, lekplatser

Den 1 juli 2019 trädde en ny lag i kraft, Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Vår tolkning är att våra loftgångar är ett allmänt utrymme. Därför är *rökning på loftgångarna inte längre tillåten*.

Det är inte längre tillåtet med rökning utanför porten till respektive fastighet.

Inte heller är det tillåtet att röka på lekplatser, detta specificerar lagen särskilt. Vi ber våra medlemmar att respektera de nya reglerna.

Öppet Hus

I höst återkommer vi med Öppet Hus som legat nere under stambytesperioden. Datum om nästa Öppet Hus kommer att annonseras i god tid.

***Styrelsen för HSB Brf Kärrdal
önskar alla en skön sommar***

Detta Boendeblad kan du också läsa på föreningens hemsida
www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133