

Boendebudet BRF Kärrdal

januari 2024

Blankett stambytet

Den 5-åriga garanti tiden som rör stambytet närmar sig sitt slut. En blankett som rör garantiärenden kommer att delas ut till alla boende i föreningen. Om du vill anmäla fel som uppstått i samband med stambytet ska blanketten fyllas i och lämnas i styrelserummets brevkast (Lomvägen 621, gaveln mot skolan) **senast 15 mars**. Felen måste räknas som garantiärenden och innefattar inte vanligt slitage. Samma blankett finns digitalt att fylla i på föreningens hemsida (www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal). Ifylld elektronisk blankett skickas till styelsen@karrdal.se. Klicka på Projekt, klicka sedan på Stambyte för att komma till blanketten.

Motioner till årsstämman

Om du har förslag till förändringar i föreningen kan du lämna in en motion. *Motionen måste vara inlämnad senast den sista februari*. Lägg i styrelserummets brevkast (Lomvägen 621, gaveln)

Elbilsaddning

Observera att det **inte** är tillåtet att ladda elbilar via motorvärmarruttagen.

Bredband – router

Om din router går sönder och behöver bytas ut, kontakta då i första hand styrelsen för att få hjälp.

Tider i tvättstugorna

Du bokar tid i tvättstugorna för 3 timmar åt gången och du får använda tvättstugan ytterligare 1 timme efteråt för att torka din tvätt. Om bokad tvättid inte använts inom 30 minuter får annan boende använda tvättiden.

Råttor

Tänk på att matavfall drar till sig råttor, så kontrollera gärna att inget ramlar ur din bruna avfallspåse när den läggs i matavfallskärlet vid garaget.

Porten i nedre garaget

Sedan en tid är porten i nedre garaget ett återkommande problem. Porten stannar inte i stängt läge utan öppnas igen och fortsätter så ett tag tills den stängs. Problemet kvarstår trots justeringar. Tills vi kunnat lösa problemet, var vänlig kontrollera att porten stängs när du lämnar garaget. Ibland hjälper det att greppa handtaget närmast till vänster och dra mot sig.

Obehörig användning av föreningens sopkärl (gröna moloker).

Flera boende i vår förening har observerat att obehöriga med företagsbilar eller boende från andra föreningar i Kärrdal kastar sopor, kartonger etc i våra sopkärl. Detta skapar bl.a oönskade kostnader för föreningen samt fyllda sopkärl. Styrelsen undersöker nu möjligheten att låsa molokerna så att endast boende kan öppna (tillämpas i andra föreningar). De boende uppmanas också att rapportera till styrelsen om man ser obehöriga använda våra sopkärl, helst också med berörda bilars registreringsnummer.

Öppet Hus – ändrade tider

Eftersom så få boende kommer till Öppet Hus som hittills anordnats 1 gång/månad, undantaget sommaruppehåll, har styrelsen beslutat om ändrade tider.

Öppet Hus kl 19-20 kommer nu att hållas varannan månad. Datum anges i Boendebudet.



Detta Boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida

www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal

Styrelsens e-post: styelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133