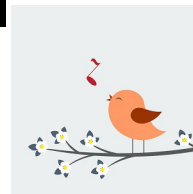


Boendebladet BRF Kärrdal

februari 2019



Stambytet

Projektet fortlöper och tidplanen följs. Styrelsen vill påminna de boende om att den som önskar en ritning över badrummet bör fråga BMG om detta i god tid före ombyggnaden. I viss mån kan man påverka placering av elkontakter, spottar i taket, handfat etc.

Det första stoppet i de nya stammarna har redan skett. Omfattande arbete med filmning av rören visade att orsaken var en större mängd kontorspapper som spolats ner. Efterföljande spolning löste problemet. Styrelsen vill be alla att vara extra försiktiga med vad som spolas ner för att undvika onödiga kostnader för filmning och spolning.

Utfört arbete med stammar och badrum har en garantitid på 5 år. Det innebär att ombyggnader och förändringar som berör badrum och stammar kan äventyra garantin. Styrelsen kommer därför, vid godkännande av sådana förändringar, att vara restriktiv under garantitiden.

Sjöbergs centrum

Företaget Amasten är ny ägare till Sjöbergs centrum. Företaget kommer att träffa representanter från föreningarna i området den 20 mars och presentera sina planer för centrum samt höra vilka önskemål som finns.

Ommålning av loftgångstaken

Vår HSB-förvaltare har sammanställt en anbudsförfrågan avseende blästring och ommålning av loftgångstaken eftersom den befintliga färgen flagnar. Anbuden kommer att utvärderas och arbetena beräknas komma igång strax före sommaren.

Framtida mål

Styrelsens mål är att arbeta proaktivt för att minska de stora posterna i föreningens utgifter, t.ex kostnader för värme. I samband med stambytet har värmesystemet uppgraderats med termostat i varje radiator för bättre styrning. För att kunna optimera

värmen avläses temperaturen numera kontinuerligt i lägenheterna. Man kan emellertid konstatera att fastigheterna har bristande isolering i fasader och tak, vilket orsakar stora energiförluster. En annan källa till energiförluster är våra fönster som består av endast två glas. Samtidigt har vi f.n. bara en uppvärmningskälla, nämligen fjärrvärme, med kostnader som vi inte kan styra. I sammanhanget studerar vi närmare grannföreningens satsning på bergvärme och byte av fönster. Vi inhämtar även information om alternativa energikällor såsom solceller på taket. I anslutning till planerade åtgärder i garaget för att ersätta slitna körbanor, undersöker vi möjligheten att installera elstolpar för nyare bilar av typ laddhybrider eller rena elbilar. Allt detta diskuteras redan i styrelsen. Informationen samlas in genom kontakter med energiexperter och målet är att precisera planerna efter att stambytesprojektet genomförts.

El-avtal, bredband, TV

Föreningen har ett gruppavtal när det gäller el. Därför ska inte enskilda medlemmar teckna eget el-avtal. Det finns företag som ringer upp och vill få medlemmar att teckna särskilt el-avtal. Tacka alltså nej. Föreningen har också centrala avtal med Bredbandsbolaget (numera Telenor) avseende bredband och IP telefoni samt med ComHem (numera Tele 2) avseende basabonnemang för TV. Båda dessa betalas av medlemmarna via månadsavgifterna. Utökning av dessa tjänster kan medlemmen förhandla individuellt med respektive leverantör.

Hälsningar från Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendeblad kan du också läsa på föreningens hemsida

www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133