

Boendebudet BRF Kärrdal

december 2023

Hyresavier - avgifter

De aviserade avgiftshöjningarna som gäller fr.om. 1 januari 2024 kom tyvärr inte med i det senaste utskicket av hyresavierna som gäller de tre första månaderna 2024. Alla medlemmar kommer således att betala den gamla avgiften för januari, februari, mars 2024. Felet kommer att korrigeras på hyresavierna för april, maj och juni 2024. Dessa avier (april-juni) kommer att ha de korrekta avgifterna och utöver detta den missade höjning som inte kom med i avierna för januari-mars. Från juli månad kommer avierna att ha de riktiga avgifterna. Styrelsen beklagar detta som beror på ett administrativt fel i avihanteringen.

Nya avgifter för el

Regeringen har beslutat höja energiskatten på el från 1 januari 2024 med 4,5 öre/kWh. Föreningen höjer emellertid med 5 öre. Det nya priset ink moms är 1 kr och 30 öre/kWh.

Garaget

I samband med vinterväglaget konstaterades att ramperna i garaget som fått ny beläggning har blivit hala. Flera boende har rapporterat både bilsladd och svårigheter att gå nerför ramperna. Leverantören erkänner felet men kan inte åtgärda detta innan utomhustemperaturen stabiliserats till en bit över 5 grader. Åtgärd planeras alltså först till våren. Provisoriskt har remsor som halkskydd installerats vid sidan om ramperna, vilket underlättar när man går nerför ramperna.

Felet med den trasiga porten i mellangaraget beror på en trasig motor. En ny sådan är beställd och vi väntar på leverans och installation. Tyvärr finns ännu inget datum fastställt när leverans kommer att ske.

I samband med reparationen av garaget meddelade styrelsen att en kompensation skulle utgå i form av 4 månader utan parkeringsavgifter. Informationen kring detta från Delagott var att antingen skulle den månatliga summan för

parkeringsavgiften dras från respektive avi innan inbetalning eller så skulle rättelse ske på nästkommande avier. De boende ombedes bevaka sina avier så att avsedd korrigerings gjorts. Har du frågor kring detta kontakta Delagott.

Rastning av hundar

Skolan har bett oss påpeka att all rastning av hundar på skolans område är förbjuden.

Öppet Hus

Öppet Hus blir nästa gång
tisdag 9 januari, kl 19.00-20.00
Välkomna till styrelselokalen
Lomvägen 621, gaveln mot skolan.



GOD JUL & GOTT NYTT ÅR
önskar Styrelsen
för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendebud kan du också läsa på
föreningens hemsida

www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133