

Boendebladet BRF Kärrdal

december 2020

Förtydligande – avgifter för varmvatten

I Boendebladet november 2020 var texten inte helt tydlig, vilket flera boende påpekat. Avgifterna för 2021 höjs alltså inte för lägenheter, förråd, garageplatser, MC-platser och parkeringsplatser.

Avgift för individuell varmvattenförbrukning (IMD), som planeras träda i kraft fr.o.m. 2021-07-01, kommer däremot innebära att din totala boendekostnad ökar. Numera inkluderas varmvattenkostnaden i avgiften för din lägenhet. IMD innebär en rättvisare fördelning av kostnaden för varmvattenförbrukningen bland medlemmarna. Det är också ett incitament för den boende att spara på varmvattnet och därmed minska kostnaderna för sig själv och föreningen och dessutom värna miljön. Vid årsstämman 2021 kommer styrelsen att lägga fram förslag till kostnad för varmvattenförbrukningen.

Bredband

Kapacitetsproblemen med bredband har kulminerat i.o.m att flera jobbar hemifrån. Då nuvarande leverantör inte har lyckats lösa detta har styrelsen avropat och upphandlat en ny bredbandstjänst. I dagarna har styrelsen skrivit på avtal med företaget Bahnhof AB.

För den tekniskt intresserade innebär avtalet installation av egen fiber till föreningen, till skillnad från nuvarande fiber som delas av flera föreningar i området, byte av samtliga switchar och byte av samtliga routrar. I tjänsten ingår uppkopplingshastighet på 1 Gbit/s i båda riktningarna, upp till 6 e-postadresser per lägenhet, utrymme för en hemsida, VPN och anslutning till IP-telefoni med kostnadsfri övergång av nuvarande telefonnummer till den nya leverantören.

Avtalet gäller fr.o.m. 2021-03-31, då avtalet med nuvarande leverantör löper ut, och 5 år framåt

Kostnaden blir 89 kr/månad/lägenhet jämfört med dagens pris på 125 kr.

I och med byte av bredbandsoperatör måste den som har sin nuvarande e-postadress via Bredbandsbolaget/Telenor (@bredband.net) behöva byta till den nya operatören Bahnhof alternativt använda en fri tjänst såsom gmail. Medlemmar som idag har IP-telefoni behöver flytta tjänsten till Bahnhof. Detta är kostnadsfritt.

Detaljerad information till samtliga medlemmar kommer först efter helgerna.

Cyklar

De flesta medlemmar hade läst både boendeblad och särskilt meddelande på portarna och tagit bort sina cyklar från cykelställerna i samband med borttagande av mossa. Men en del cyklar blev ändå kvar i cykelställerna. Dessa har tagits undan och finns nu i säkert förvar. Om du vill ha tillbaka din cykel ska du kontakta vår fastighetsskötare.



GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR
önskar

Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133