

Boendebudet BRF Kärrdal

april 2025

Pallkragar

Hittills har ingen boende hört av sig för att låna pallkrage för sina odlingar. Är du intresserad så kontakta styrelsen. Föreningen har 3 st pallkragar som står uppställda på grillplatsen ovanför hus 607. Lånetiden är 2 år.

Städning av garaget

Den 26-27 maj kommer garaget att städas av företaget TopEnt. Föreningen inväntar svar från kommunen om tillåtelse att parkera i backen upp emot Brf Sjöberg under tiden. Företaget kommer att avisera de boende i god tid om vad som gäller.

Bahnhof och bredband

Nyligen har alla boende fått ett blad i sitt brevinkast med information om förbättrad tillgänglighet till Bahnhof supporten. Där finns bl.a. instruktioner om hur du skapar ett konto inför en övergång den 7 maj. Har du ett konto hos Bahnhof sedan tidigare ska du logga in med detta så att systemet bekräftar din IP adress för bredband. Informationen finns också på vår hemsida. Se flik Medlemsinformation, Bahnhof.

Rökning

Vi vill påminna om att rökning vid entréer och loftgångar inte är tillåten. Se våra Ordningsregler på hemsidan, punkt 24, rökning.

Notera särskilt att fimpar inte får slängas på altan (brandrisk), inte heller samlas i någon kruka eller burk på balkong/uteplats, då det skapar dålig lukt.

Vid all rökning på uteplatser eller balkonger bör du tänka på dina grannar. Rök sprids som bekant vidare i lägenheterna, eftersom våra fastigheter har frånluftsventilation och frisk luft tas in via vädringsfönstren. Problemet är stort i vår förening. Visa hänsyn !!!

Om tillträde till lägenheterna vid tillsyn eller underhåll

Företag som föreningen anlitar har ibland svårt att få tillträde till lägenheterna, vilket medför att arbeten inte slutförs. Detta är naturligtvis förenat med extra kostnader för föreningen. Senast det uppstod problem med tillträde var vid åtgärder efter 5 års-besiktningen för stambytet och även vid kontroll av ventilationen.

De boende behöver känna till att om man, trots påminnelser, inte samarbetar i frågan om tillträde för tillsyn eller underhåll, kan styrelsen formellt begära tillstånd hos Kronofogden om att få tillträde till bostaden.

Tekniskt problem med elbilsladdare på gästparkering

Två av tre laddare på gästparkeringen har inte fungerat vilket uppmärksammats av användarna. Problemet identifierades i databasen och installationsfirman och företaget Re&Go, som administrerar dessa laddare, samarbetar nu för att lösa problemet.

Öppet hus

Nästa gång är det Öppet Hus tisdag 13 maj, kl 19.00 – 20.00. Välkommen till styrelselokalen, Lomvägen 621, gaveln mot skolan.



Hälsningar från Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendebudet kan du också läsa på
föreningens hemsida
www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal
Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se
Styrelsens mobilnr: 070 567 8133