

Boendebudet BRF Kärrdal

april 2020

Felanmälan

Det är viktigt att alltid skicka felanmälan till HSB-kontoret, aldrig till styrelsens mejl. Du kan felanmäla till HSB på något av följande sätt:

kundcenter61@hsb.se

tel. 010 442 50 00

www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan

eller direkt från vår hemsida

www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal

Tryck på fliken "Felanmälan"

Regler vid ombyggnad

Den som planerar att bygga om och renovera sin lägenhet ska alltid kontakta styrelsen i förväg. Du kan behöva visa en ritning över den planerade ombyggnaden som styrelsen ska godkänna. Notera att för badrum och kökets rörinstallationer gäller 5-åriga garantin efter stambytet och därmed är inga ombyggnader aktuella.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsupplåtelse av din bostad kräver styrelsens tillstånd och beviljas för max. ett år i taget.

Andrahandsuthyrning beviljas om det föreligger någon av orsakerna som återfinns i föreningens stadgar (länken via hemsidan).

Ansökningsblankett ska fyllas i och lämnas till styrelsen. Blanketten hittar du på HSB Portalen (www.hsbportalen.se). Hittar du inte vad du söker, ring HSB-kontoret för att få hjälp (tel. 010 442 50 00). Tänk på att du som bostadsrättsinnehavare fortfarande har det fulla ansvaret för att avgiften till föreningen betalas, att bostaden är försäkrad samt att den du upplåter bostaden till sköter sig.

Vid andrahandsupplåtelse har föreningen rätt att ta ut en årlig administrativ avgift om 10% av prisbasbeloppet. Se vidare under föreningens stadgar §§12, 40 och 44, 3:e stycket.

Årsstämman

I samråd med HSB och efter rådande omständigheter är datumet för årsstämman framflyttad till den 12 juni kl. 19.00 i Kärrdalsskolan. Styrelsen och HSB följer myndighetsbeslut och det kommer att meddelas närmare om vi kan ha en fysisk stämma, poströstning eller digital stämma.

Miljörummet

Observera att det inte är tillåtet att lämna trädgårdsavfall, jord, blomkrukor och liknande i miljörummet. Tomglas får inte heller lämnas i miljörummet. De kan antingen lämnas vid kommunens återvinning vid vägen ned mot Rösjön eller till SEOM:s mobila återvinning när den kommer till Kärrdal en gång/månad. Vi ber er trycka ihop stora kartonger så att de ryms i behållarna.

Miljörummet är öppet dagligen mellan kl 06-00-22.00.



Hälsningar från Styrelsen för HSB BRF Kärrdal

Detta boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida

www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133