

# Boendebudet BRF Kärrdal

## april - maj 2024

---

### Årsstämman – ändrat datum

Årsstämman kommer att äga rum tisdagen den 4 juni kl 18.00 i Kärrdalsskolans matsal. Byte av datum beror på att den externa revisorn är överbelastad och att revisionen därför dragit ut på tiden.

### Garaget

Nu är det dags för *vårstädning* i garaget. Den 21-22 maj kommer städningen att ske. Vår förvaltare har sökt tillstånd hos kommunen för oss att få använda parkeringen i backen upp emot Brf Sjöberg. Företaget Inbego kommer att i två etapper åtgärda de hala *ramperna* i garaget. Datum är 27-29 maj resp. 12-14 augusti.

Närmare uppgifter om detta samt i vilken ordning de olika planen behöver utrymmas kommer vår förvaltare Delagott att meddela.

### 5-årsbesiktning efter stambytet - garantiärenden

Blanketterna som de boende inlämnat rörande fel och installationsbrister i samband med stambytet är nu sammanställda. Vår förvaltare kommer att meddela vilka lägenheter som kommer att besökas vid besiktningen den 27 maj och när åtgärder ska planeras.

### Cykelrum, barnvagnsrum och trapphus

Skräp och bråte har hamnat i cykelrummen i 607 och 611. Flera barnvagnsrum är belamrade med kvarglömda vagnar, leksaker och barncyklar. I trapphusen får inget förvaras såsom barnvagnar, barncyklar eller rullatorer då utryckningshjälp måste kunna komma fram vid brand eller akut ambulansvård. Du som förvarar eller har lämnat överblivna saker i nämnda utrymmen ombedes att ta bort dessa snarast. Märk din/dina cyklar i cykelrummet med det tresiffriga lägenhetsnumret samt namn. Tre månader efter denna information kommer alla övergivna saker att samlas in och sparas i ytterligare 6 månader. Om ingen därefter gjort anspråk på det hopsamlade, kommer samtliga saker att slängas.

### Planerat arbete på fjärrvärmenätet

SEOM har meddelat att man kommer att arbeta i höst för att utöka kapaciteten i fjärrvärmenätet i hela Sollentuna. För vår del kommer arbetena att äga rum - tisdag 14 maj, kl 08.00 - onsdag 29 maj, kl 08.00 och förväntas pågå i 24 timmar vid båda tillfällena. Värme och varmvatten kan eventuellt påverkas.

### Revisorer sökes

Inför kommande årsstämma, då bl.a. en ordinarie intern revisor och en revisors-suppleant ska väljas för nästa år, saknar vi namn. Den interna revisorn ser till att investeringar följer styrelsens protokollförda beslut. Är du intresserad av detta arbete, var vänlig hör av dig till styrelsen så kan vi berätta mera.

### Att notera vid försäljning av lägenhet

Styrelsen har beslutat att följande handlingar och åtgärder ska vara klara för att kunna godkänna lägenhetsöverlåtelsen:

- Genomförd tillsyn av lägenheten från förvaltningen.
- Köparen ska ansöka om medlemskap hos HSB.
- För lägenheter med uteplats påskrivet avtal från köparen om övertagande av skötseln på uteplatsen.
- Vid delat ägande är lägsta ägandenivå på lägenheten 10%.

### Hälsningar från Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida

[www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal](http://www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal)

Styrelsens e-post: [styrelsen@karrdal.se](mailto:styrelsen@karrdal.se)

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133