

Parkeringsövervakning

Vid extrastämman 2 juni röstade medlemmarna enhälligt att uppdra åt styrelsen, att genomföra åtgärder för parkeringsövervakning, inom Gransätra. Föreningsstämman upphävde således beslutet från årsstämman 23/10 2014 gällande parkeringsövervakning.

Styrelsen har ingått avtal med Estate Parkering AB som kommer att sköta bevakningen. Vi har kommit överens om att börja enl. följande:

- 11 minuters parkering på gårdarna i samband med i- och urlastning.
- 6 timmar med särskild P-skiva för Gransätra på gästparkeringen (gäller hela dygnet).
- Kl. 22.00-08.00 betalar man med sms (eller via sin app), 5 kr/tim el 50 kr/natt.
- Gäster i gästlägenheten får låna ett P-tillstånd som hämtas i samband med att nyckeln rekvireras från vicevärden.

Området kommer att skyltas med tydliga instruktioner, både vilka tider som gäller samt hur man betalar sin biljett nattetid.

Hushållen som är medlemmar i HSB kommer att få 2 st P-skivor. De som hyr lokal och har behov kommer att få en p-skiva mot deposition (500 kr). För att förhindra svinn av P-skivor kommer det att kosta 500 kr att få en ny P-skiva och det kommer dessutom finnas ett tak på max 1 st extra P-skiva per år. Se därför P-skivan som en värdehandling.

Styrelsen har valt att i inledande skede prova denna modell, även om ett betalningssystem dygnet runt utan särskild P-skiva hade varit enklare att administrera. Dels vill vi ge möjligheten att kunna ha gäster på besök utan avgift. Dessutom hoppas vi att trafiken in på Gransättras område kommer att minska, inte minst i förbindelse med cuper och matcher på fotbollsplanen, då det är lönlöst att leta ledig plats när särskild P-skiva krävs.

I väntan på att våra P-skivor för Gransätra blir klara och hinner delas ut, kommer vi att börja med bevakning på våra gårdar. Det blir således snart ny skyltning där, med telefonnr till Estate Parkering AB.

Vicevärdens sommartider

Under sommarperioden kommer vicevärdens expedition vara stängd för semester v27-32, mellan 4/7 och 7/8. Se därför till att göra dina ärenden i tid. Vid akuta ärenden, kontakta någon i styrelsen eller fastighetsskötarna. I nödfall, om det inte kan vänta tills nästa dag, kontakta Fastighetsjouren, se anslagen i varje port.

Även om vicevärden tar semester, så gör tjuvarna inte det. I de stundande semestertiderna är det bra med grannsamverkan och vaksamhet. Låt inte högar av post ligga på golvet innanför dörren. Det är en välkomsthälsning till tjuven. Har det fastnat reklam i den bortresta grannens brevinkast – peta då in den!

El- och Vattenförbrukningen 1 feb-16 – 30 apr 2016

Förbrukningen under februari – april 2016 kommer att redovisas på avgiftsavierna för juli – sept 2016.

Elkostnaden

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,242 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

<i>Period</i>	<i>Avläsn Dag</i>	<i>2014</i>			<i>2015</i>			<i>2016</i>		
		<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>	<i>Pris</i>	<i>kWh</i>	<i>Kostn /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	1,387	965	446	1,313	971	425	1,333	952	423
Feb, mar, apr	30 apr	1,294	811	350	1,273	783	332	1,242	837	346
Maj, jun, jul	31 jul	1,173	649	254	1,139	634	241			
Aug, sep, okt	31 okt	1,178	696	273	1,142	688	262			

VarmVattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m³.

<i>Period</i>	<i>Avläsn dag</i>	<i>2014</i>		<i>2015</i>		<i>2016</i>	
		<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>	<i>Förbr m3</i>	<i>Kostnad /mån</i>
Nov, dec, jan	31 jan	3,95	217	4,08	224	3,95	217
Feb, mar, apr	30 apr	3,92	216	3,93	216	3,98	219
Maj, jun, jul	31 jul	3,22	177	3,41	187		
Aug, sep, okt	31 okt	3,27	180	3,33	183		

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på avgiftsavin från HSB.

Med önskningar om en trevlig sommar!

/Styrelsen