

ORDFÖRANDES SPALT.



Ja ha så var vi igång igen. Inte för att styrelsen varit utan arbete under sommaren utan därför att nu känns det som vi är igång igen.

Vi har skapat en tradition där styrelsens första höst möte hålls på någons lantställe, (vanligen hos Ingvar Winell). Höstmöte låter lite negativt så vi ändrar det till sensommarmöte. Denna gång fick vi besked av HSB att både vår förvaltare Pia och vår HSB representant Kjell har fått

andra uppdrag och kommer att ersättas. Ny förvaltare blir Katarina Helin som också var med på mötet. Ny representant är ännu inte utsedd.



Vi har drabbats av en större vattenskada i ett av våra höghus. 9 lägenheter tycks vara drabbade. En kondensvattenledning har läckt på vinden och vatten har letat sig ned utefter ett rör. I första hand verkar det som klädkammare drabbats.

På mötet kunde vi konstatera att vi har en mycket god ekonomi men en dålig likviditet. Våra investeringar har tärt på kassan men det är ingen större fara vi tvingas bara skjuta upp några av de projekt som vi har på gång.



Positivt är att vi nu har sålt vår första lägenhet som blivit ombyggd.

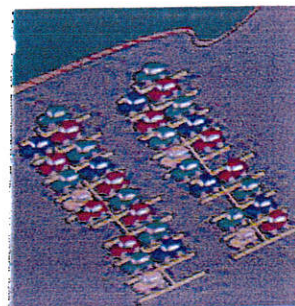
Ytterligare två lägenheter står på tur att bli färdiga

och bli sålda. Pengar är alltså på väg in.

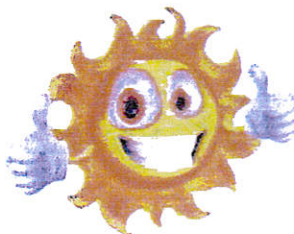
Vid mötet lät vi idéerna flöda och många goda förslag finns. Vi kommer att titta närmare på hur vi ska lösa situationen nu när Hasse har gått i pension. Vi måste se hur den nya entreprenören fungerar och vad det innebär när det gäller arbetsbelastningen för övriga.



Vi har många i p-plats kön. Det byggs väldigt mycket i hela Högdalen och det blir allt svårare att hitta en parkeringsplats. Vi kommer



att göra en inventering och se vilka möjligheter vi har att skapa nya platser som inte förstör vår miljö.



Vi talade också om möjligheten till solenergi. Vi har en ansökan om bidrag liggande

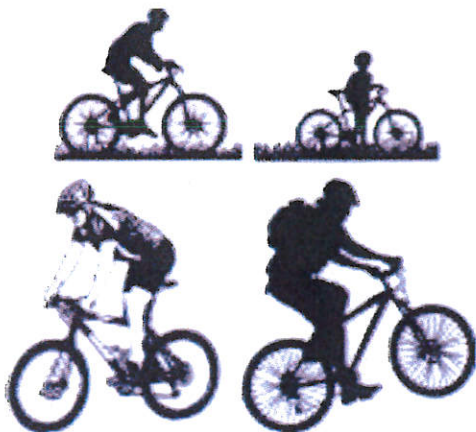
... Vi får se vad som sägs. Utan statliga bidrag kommer vi knappast att ha råd att genomföra något i dagsläget.

Annat på gång är enkäten när det gäller lås systemet, utbytet av lås i höghusen, garageportarna, takmålning mm. Det är mycket nu. Arbetslösa kommer vi inte att bli.



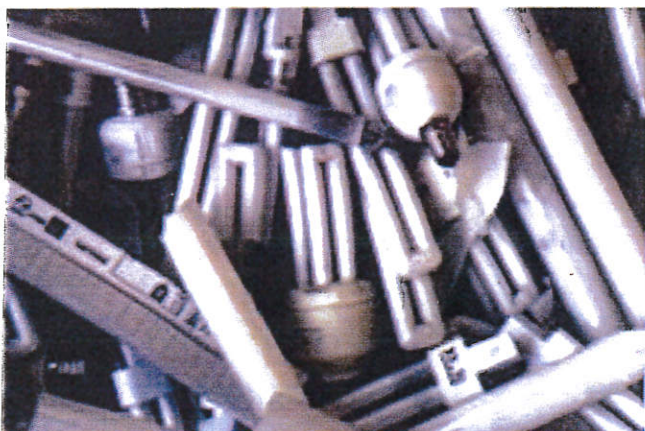
Cykelrensning

Märk era cyklar med namn för under oktober månad gör vi cykelrensning och tar bort alla omärkta cyklar.



Lågenergilampor

Har man lågenergilampor att slänga så finns det ett kärl för detta i grovsoprummet.



Tvättstugor

Om du har tvättat klart innan din tvättid gått ut är det jättebra om du går in i bokningssystemet och avbokar. Då kan någon annan utnyttja den tid som är kvar!



Hej seniorer!

Många av er som inte besökt våra månadsmöten, kommer att få ett brev från oss i Seniorklubbens styrelse. Med det vill vi önska er välkomna till oss för en kaffestund.

Höstens första möte är kl 13.00 i föreningslokalen den 15 september. Då spelar vi bingo. Välkomna!

Styrelsen genom Leila Lindström, 08-99 27 57



Slår någon den här pelargonen på 9:e våningen?

