



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 2 2012



ORDFÖRANDENS SPALT

Det börjar dra ihop sig till årets största event. Låter fint eller hur. Jag menar förstås vår stämma. Det är här Du ska tala om vilka Du vill ska sitta i styrelsen kommande år. Du ska också tala om vad Du vill ska hända i några av de frågor som är anmälda till stämman.

Visa att Du bryr dig om ditt boende och kom den 17 april till Högdalens kyrka kl 19.00.

Årsberättelse och motioner kan Du hämta från vår hemsida, www.brfmagelungen.se. Materialet kan också hämtas på vår expedition.

GÅRDSTRÄFFAR

Vi har som vanligt haft gårdsträffar och fått oss en hel del matnyttigt till livs. En redovisning av mötena finns på annan plats.

ÄR VI VÄRST?

En sak som slog mig under ett av mötena var att jag fick lite kritik för att jag skrev om inbrott och våldsbrott som hänt i området. Det uppfattades som om jag framställde att vårt område hade större brottslighet än andra föreningar.

Nu tror jag inte att vi är särskilt drabbade vi har bara haft lite otur under en tid. Min avsikt med rapporterna är bara att vi tillsammans måste vara uppmärksamma på vad som händer så att vi reagerar på riktigt sätt.

En del saker kan vi inte göra så mycket åt men annat kan vi faktiskt påverka.



En händelse som kom till min kännedom rörde en av våra äldre medlemmar som hade tagit ut pengar från bankomaten och därefter blivit förföljd. Vid porten hade mannen passat på att stjäla plånboken. Plånboken hittades sedan i en papperskorg.

Polisens tips är att inte hämta ut pengar från bankomaten utan passa på att ta ut pengar från livsmedelsbutiken för då är det svårare att se att man hämtar ut pengar.



LUFTVÄRME PUMPARNA

Schneider håller på och trimmar in våra luftvärmepumpar i höghusen. Vissa problem har uppstått när det gäller buller från pumparna men isolering pågår och vi hoppas att systemet ska komma igång i full drift inom den närmaste veckan.

MERA EL

Alla talar om att elen blivit billigare men trots det behöver vi höja vår taxa till 1.40. Vi ligger ändå mycket under vad vi skulle vara tvungna att betala om var och en tecknade eget avtal.

KOM IHÅG!

Glöm inte bort att vi närmar oss sommaren med stormsteg. Vi har en mycket fin boulevard som används alldeles för lite. Klot finns i lådan bredvid banan och tvättstugenyckeln (den gamla) fungerar fortfarande där.

Grillar har vi också, säsongen är igång. Jag har redan sett att de börjat utnyttjas. Njut av våra gårdar, du är välkommen att hjälpa till att få dem ännu finare. På vissa gårdar har vi trädgårdsgrupper. Här har du möjligheten att skaffa dig nya vänner och framförallt umgås med dina gamla vänner.



A – Ö från gårdsträffarna 1/3, 6/3 och 8/3

Belysning vid parkering

Styrelsen har beslutat att gå vidare med detta och har infordrat offerter.

Erikshjälpens container

Hur länge kommer den att stå kvar? *Alltid!*

Garageavtalen

Samtliga avtal sägs upp, nya tecknas. Nya hyresavgifter förhandlas fram. Nya garageportar kommer också att ersätta dom gamla (dyrt).

Grillplatsen vid 285

Borde piffas upp!

Hemsida

Vad har hänt med hemsidan, verkar avsmnad. Vore bra att få igång chatsidan + att lägga ut länkar. *Vi håller på med uppdatering.*

Tid för årsmöte bör skrivas ut på hemsidan och i portarna så fort datum finns. *Det ska bli!*

Hundar

Skylt om förbud för rastning av hundar behöver sättas upp. Se också till att hundarna inte jagar våra harar! Och inte utträtt saker och ting precis utanför fönstren!

Köksfläktar

Jag vill sätta in en riktig fläkt, finns det någon ritning som visar var man kan sätta in det? *Alla låghus kan sätta in riktig fläkt - dock inte höghusen.*

Luftvärmepumparna + fläktarna

Det nya systemet håller på att trimmas in och vår förhoppning är att vi ska göra stora besparingar.

Låssystem

Mycket pratades det om låssystemet och nedan följer de vanligaste frågorna och svaren:

Ambulans och brandkår kommer alltid in!

Gästerna i låghusen får gå ned i porten och öppna alternativt skicka ut låsbrickan från balkongen. För gästerna till höghusen är det inte någon skillnad ännu, när de nya låssystemen kopplas in blir det eventuellt porttelefon där.

Nycklar och portkoder tas bort av säkerhetsskäl.

En av dom största fördelarna med låsbrickor är att en bricka går till flera dörrar och att man kan avkoda borttappade låsbrickor.

Man registreras när man går in och den registreringen ligger kvar i två veckor och lämnas endast ut till polis eller annan behörig myndighet.

Bra att låsbrickorna går till alla portar på gården så att ungarna inte stängs ute.

Funkar systemet om det blir kallare än -20 grader? *Ja*
Om man ser att någon port står öppen så kan man stänga. Sunt förnuft bör råda så att vi inte stänger ute eventuella lägenhetsspekulanter.

Kan man ha en knapp i stället för vred vid öppning av portarna? *Med knapp låter det mycket mer när man öppnar.*

Hur många låsbrickor får varje lägenhet? *Grundutbudet är 3 brickor men det går att beställa fler.*

Vi barnfamiljer (som också oftast har större lägenhet) kan vi få fler låsbrickor? *Vi ska titta på det!*

Magelungsnytt (M-Nytt)

Har du synpunkter på innehållet eller vill ge tips så hittar du

en mailadress på hemsidan dit du kan maila. Du kan också lägga text och bild i brevlådan till expeditionen.

Nya lägenheter

De ombyggda lokalerna blir klara till sommaren.

Piskställningarna

Kanske ska vi behålla bara en.

Reparationer

Vore bra om alla som gör reparationer med störande ljud tänker på att informera sina grannar!

Rökning

Kan man förbjuda rökning i lägenheterna? *Nej!*

Skrotbilar

Får dessa verkligen stå på P-platserna? Och får man ha fler än en P-plats? Är det inte kö? *Skrotbilar får inte stå på P-platserna och det är bara en person som har mer än en P-plats – han har två och har haft det en längre tid.*

Soprum

Smäll inte igen soprumsdörrarna. Visa hänsyn!

Kan man ändra fördelningen av sopkärlen eller utöka antalet för kartong och plast? *Får inte plats med fler.*

Soprummen kommer att vara låsta vissa tider.

Finns det något sopkärl för glas som inte låter så mycket? *Vi tittar på det.*

Finns det några planer på kompostering? *Inget på gång.*

Varför sorterar vi sopor när sophämtningen ändå blandar allt? *Vi är bättre på sortering än kommunen.*

Styrelsen borde sätta press för att få dom att sköta sig bättre!

Bra att ställa saker på bra-ha-hyllan i grovsoprummet.

Ställ inte dit sådant som inte går att använda.

Styrelse

Ambitionen borde vara att få in yngre folk i styrelsen så att den representerar alla grupper, från barnfamiljer till pensionärer. *Det är bara att ta kontakt med valberedningen men om någon tror att det står ungdomar i kö för att delta i styrelsearbetet så tror man fel.*

Städbolaget

Det klagades mycket på städningen men eftersom det nya städbolaget precis har börjat så får vi vänta med utvärdering av deras jobb.

Grundstädning håller på att utföras och det är jätteviktigt att man framför synpunkter till styrelsen så

Rapport från områdesmötet i Högdalen 15/2 2012

I kväll hade stadsdelsnämnden områdesmöte i Högdagens kvartersgård. Det var fullt med frågvisa Högdalsbor, där allt från kultur-nämndens dåliga stöd till Picknickteatern och Fria Teatern och idrottsnämndens konkurrens-utsättning av Högdalshallen ifrågasattes till att oro framfördes för nedläggningen av butiker i centrum. Järn- respektive théaffären lär ska stänga och fiskaffären är ute för försäljning. Den trenden måste brytas illa kvickt!

En representant för nya centrumägaren tog till orda och berättade att det finskägda företaget sökt bygglov för att ljussätta centrum på ett bättre sätt. Alla med klagomål uppmanades höra av sig, vilket var positivt jämfört med Boulton som var väldigt anonyma (förutom då de skulle ta betalt om jag förstått rätt). Representanten sa att hon var gråtfärdig av beskeden om nedläggningarna. Hon menade att det var många centrum som hade problem just nu och betonade att företaget ville bli marknadsledande.

Personal från biblioteken berättade att man anställt en bibliotekarie som jobbar mot ungdomar som kommer till biblioteket i Hagsätra och att man har ett bra samarbete med ungdomsgården. En bra åtgärd har varit att ungdomsgården ökat öppettiderna när även biblioteket är öppet. Däremot har det blivit en upptrappning i Högdalen sista månaden, föräldrarna har ringts för att ta hand om sina ungdomar. Problemen fortsätter ändå och bland annat har smällare slängts in. Oacceptabelt konstaterade stadsdelsdirektören.

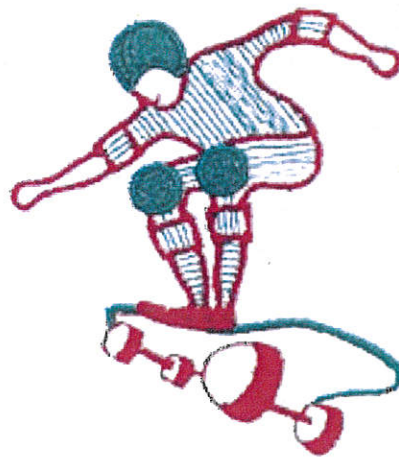
Intressant var informationen från stadsbyggnadskontoret om programarbetet för Högdalens centrum, som bedrivs utifrån de fyra principerna: korsa, förlänga, koncentrera och återskapa. Konstgräs planeras till fotbollsplanen så småningom, viktiga kulturhistoriska värden ska värnas och tanken är att fortsätta ha låg bebyggelse där folk rör sig uppblandat med några höga bostadshus.

Några parkeringsplatser ska vara kvar, annars

läggs parkeringen under jord (vilket ifrågasattes ur trygghetssynvinkel av en åhörare).

Man räknar med ca 5000 kvadratmeter i ytterligare handelsyta och 500 – 600 nya bostäder med första inflyttning i bästa fall kring 2016. Tankar finns på ett ungdomens hus. Inget klart om gamla skolan behöver rivas helt eller delvis. Om jag uppfattade rätt är tanken att bygga på parkeringsplatserna, mest bostadsrätter tyvärr. Med tanke på att många som snart är till åren komma bor tre trappor upp utan hiss behöver nya tillgängliga hyresrätter byggas för att även de som inte har råd eller vill köpa ska kunna bo kvar.

Innan jag gick från mötet passade jag på att prata med föreståndaren för kvartersgården om att ungdomarna hade alla chanser att engagera sig i planerna för centrumplaneringen när de kommer ut på samråd och beskriva hur de skulle vilja ha ett framtida ungdomens hus. Hon tänkte på idén och menade att kvartersgården ju kunde gå iväg tillsammans med ungdomarna för att delta i samrådet. Hoppas på det!



För övrigt fick vi veta att skateparken invigs i juni!

Ingvar Winell