

# Gransätra BLADET



Julnummer 05 (årgång 35)

# VÄLKOMMEN TILL ETT NYTT GRANSÄTRABLAD

*Det mesta i det här numret handlar om stambytet och hur det påverkar vardagen och boendet. Vi har bl.a. låtit några gransätrabor som redan upplevt stamreoveringen lämna råd och tips till dem som står i tur. Vi uppmärksammar även 40-årsjubileet som kom av sig. Men vi börjar med den sedvanliga rapporten från årsstämman.*



## Ordinarie årsstämma hölls den 27 oktober i Sätorskolan.

Mötet leddes på ett proffsigt och säkert sätt av Karin Olsson. Stämman var ovanligt välbesökt. Det kom 58 röstberättigade medlemmar och 7 medlemmar hade lämnat fullmakter. Som vanligt finns protokollet från stämman anslaget i föreningslokalen och går att läsa på vår hemsida.

### *Årsredovisning, arvoden och val*

Genomgången av årsredovisningen bjöd inte på några överraskningar. Balans- och resultatrapporterna lades till handlingarna. Revisorererna hade inga invändningar mot räkenskaperna och rekommenderade att stämman skulle ge styrelsen ansvarsfrihet – och så skedde också.

När det blev dags för frågan om arvoden begärde Åke Olsson ordet och föreslog att stämman skulle bevilja ett extra arvode för de i styrelsen som fått ta på sig en onormalt stor arbetsbörda på grund av stamreoveringen. En av de utpekade, Jan Tillenius, tackade för förslaget men föreslog att beslut om extra arvode skulle tas upp nästa år, då stamreoveringen är klar och stämman bättre kan bedöma saken. Det blev också stämmans beslut och arvoden förblev oförändrade, vilket innebär 2,5 basbelopp eller c:a 98 000 kr för styrelsen att dela på. Revisorns arvode

är 10 000 kr och valberedningens 3 000 kr. Seniorföreningens bidrag på 3 000 kr utgår oförändrat även nästa år.

**Styrelsen omvaldes.** Det betyder att även under nästa år kommer Jan Tillenius, Margareta Koltay, Karin Olsson, Sune Carlén och Klas Albinsson att vara ordinarie ledamöter med Daniela Sjöström och Brita Weiner som suppleanter. HSB:s representanter är Håkan Forsberg med Christer Sigevall som suppleant.

Föreningens revisor Kurt Ullerdal hade avböjt återval och i hans ställe valdes Tony Pansell till ordinarie revisor medan Susanne Lydin omvaldes som revisorssuppleant.

**Valberedningen omvaldes** i sin helhet och består även i fortsättningen av Leif Ilsaas som sammankallande, och till sin hjälp har han Elisabeth Hammar och Nils Sjöblom.

### *Motioner och andra förslag*

Några medlemsmotioner fanns inte att behandla. Däremot två förslag från styrelsen, dels om gruppanslutning till Bredbandsbolaget dels om att införa individuell varmvattenmätning.

## Gruppanslutning till Bredbandsbolaget

HSB har förhandlat fram ett nytt avtal med Bredbandsbolaget, som i korthet innebär att föreningen kan träffa ett avtal som ger betydande rabatter på Internetanslutning och IP-telefoni. För 150 kr per månad får man abonnemang som normalt kostar 374 kr – eller 324 kr (över 60 år). Abonnemanget ger alltså betydligt mer än 50 % rabatt – för de som är intresserade av både bredband och telefoni. Avtalet gäller samtliga medlemmar och föreningens kostnad blir  $150 \text{ kr} \times 150 \text{ medlemmar} = 22\,500 \text{ kr}$  per månad. Avtalet löper på tre år. Enligt styrelsens beräkning kan de boende i Gransätra tillsammans spara över 18 000 kr per månad med avtalet.

Är man Bredbandskund idag, innebär avtalet att månadsavgiften bortfaller. Som ny kund måste man först betala en anslutningsavgift – en engångskostnad som är 420 kr för bredband och 275 kr för telefoni.

Kvalitetsmässigt erbjuder Bredbandsbolaget en överlägsen bredbandsanslutning framför alla andra alternativ, som är tillgängliga för oss. Med bredbandsbolaget får vi "äkta" bredband i ett eget fibernät. Det är överlägset snabbare än alla andra alternativ.

Bredbandsbolagets telefoni är s.k. IP-telefoni, vilket innebär att man telefonerar genom bredbandsledningarna och inte teleledningarna. Man använder sina vanliga telefoner och behöver inte ha någon dator. Fördelarna med erbjudandet är rent eko-

nomiska. Man slipper abonnemangskostnaden till Telia på 125 kr per månad. Bredbandsbolagets samtalsavgifter ligger ca 10 % under Telias. Nackdelarna är att telefonen inte fungerar om det blir strömavbrott. I vissa fall kan man också uppleva att själva installationen kan vara krånglig. Det finns absolut inget krav att ansluta sig till Bredbandsbolagets telefoni även om föreningen träffar avtal om Gruppanslutning. Trivs man med sitt telebolag så är det inget som hindrar att man fortsätter med det.

*Jan Tillenius*, som redogjorde för reglerna och innebörden av gruppanslutningen till Bredbandsbolaget, påpekade att gruppanslutningen gäller alla, oavsett om man kan utnyttja tjänsterna eller ej. Det idealiska vore att endast de som utnyttjar avtalet och gör besparingen får betala avgiften och att de som inte har någon dator eller vill ha tillgång till bredband slipper betala. Men tyvärr så låter det sig inte göras. Enligt stadgarna skall föreningens kostnader fördelas på medlemmarna i proportion till lägenhetens insats. Det betyder att stadgarne förbjuder föreningen att ta ut någon extra avgift från de som kan använda sig av bredband. Man kan jämföra med t.ex. föreningens kostnad för kabelTV, tvättstugan, biltvätten och bastun. Den måste betalas av alla – oavsett om man använder den eller inte.



### ***För ett litet referat från den efterföljande diskussionen saxar vi från stämmoprotokollet***

Gösta Nilsson har ingen dator och vill inte ha någon. Det föreslagna avtalet kostar 150 kr. Idag betalar han 125 kr till Telia, en avgift han kan slippa genom avtalet, men avtalet betyder att han och alla andra som inte har dator alltid får betala minst 25 kr till något de inte har nytta av.

Erling Björnsson påpekar att alla som har Bredbandsbolagets telefoni kan ringa alla andra bredbandstelefonikunder gratis.

Chang Fam berättar att Bredbandsbolaget under v 8 höjer kapaciteten på överföringen till 100 Mbit.

På Rune Colts och Gösta Nilssons fråga om vilka konsekvenser ett avtal skulle ge på årsavgiften, svarar Jan att föreningen ännu inte har gjort någon budget för nästa år och att kostnaden går in i verksamheten

på samma sätt som alla andra kostnader. Skulle nuvarande intäkter inte räcka till för föreningens kostnader är det rimligt att höja avgiften, skulle däremot kostnaderna bli lägre pga mindre underhållsbehov, energibesparningar m.m. behövs kanske ingen ökning.

Artur Areschoug tror att ett avtal skulle öka bostadsrätternas värde.

Kjell Sjöström påpekar risken med att IP-telefoni inte fungerar under strömavbrott.

*Stämman beslutade med stor majoritet, att föreningen ska teckna ett avtal om gruppanslutning med Bredbandsbolaget. Avtalet kommer att gälla från och med den 1 januari 2006 och är nu påskrivet.*

Samtidigt med detta nummer av Gransätrabladet delas ett brev med praktisk information från Bredbandsbolaget ut till alla medlemmar.

***En nyhet är att man slipper anslutningsavgifterna***, om man tecknar abonnemang någon gång mellan den 1/1 – 28/2 2006. Medlemmar som är intresserade av bredband eller telefoni kan alltså spara 420 kr respektive 275 kr.

## **Individuell varmvattenmätning**



Det finns en stark strävan i samhället mot individuell mätning och debitering av energi. Boverket föreslår i en aktuell utredning att alla nybyggda hus ska vara utrustade för lägenhetsvis mätning av el, värme och varmvatten. Det finns även ett EU- direktiv i frågan. Motivet är naturligtvis energibesparing och moroten är att lägenhetsinnehavaren själv får ”betalt” när han/hon drar ner på sin energiförbrukning.

Just nu har vi ett unikt tillfälle att i samband med stambytet installera mätare som registrerar varje lägenhets förbrukning av varmvatten. Det är en obetydlig merkostnad att installera mätutrustningen när vi i alla fall river ner ledningar och rör. Tre mätare krävs per lägenhet. En i vardera dusch- och badrum samt en i köket. De kommer att sitta bredvid toalettstolen i dusch och bad och under diskbänken i köket. Förra året installerade vi utrustning för mätning av elförbrukningen. Samma utrustning kan vi nu använda för att samla in förbrukningsdata och skicka den vidare för bearbetning och för att mäta och debitera varmvattenförbrukningen.

För att beräkna kostnaderna och möjliga besparingar måste vi lita på de erfarenheter som Statens Energimyndighet, HSB och Techem har när det gäller besparingen. De säger att varmvattenförbrukningen ligger på 40 % av den totala vattenförbrukningen och att 30 % av värmekostnaden går åt till att värma upp varmvattnet. Omsätter man det till våra förhållanden innebär det att en kubikmeter varmvatten kostar 64 kr.

Vi installerar vvc (varmvattencirkulation) även i köket och badrummet, vilket betyder att varmvattnet ska komma omedelbart när man spolrar. Men för att inte riskera att ta ut för hög kostnad sätter vi priset till 50 kr.

Enligt schablon gör en normal lägenhet av med c:a 50 m<sup>3</sup> varmvatten per år. Om man antar att det även gäller för Gransätra innebär det att årsavgiften kan sänkas med ca 5%.

Om man räknar med en besparing på mellan 20 och 25 % (erfarenheten säger 20 – 40 %) sparar man mellan 120 000 och 150 000 per år. Eftersom investeringen i mätare och

montering är ca 460 000 kr har vi betalt investeringen på mellan 3 och 4 år.

Tanken är att vi börjar den individuella mätningen efter sommaren nästa år, när stamreningen är genomförd i hela området. Då kommer avgiften för varmvattenförbrukningen att komma på avgiftsavierna från HSB på samma sätt som elförbrukningen gör idag.

Under den efterföljande diskussionen föreslog *Björn Broström* att årsavgiften lämnas opåverkad men att man i stället får betala för förbrukning över 50 m<sup>3</sup> och få avdrag för förbrukning under 50 m<sup>3</sup>. På så sätt får

man mer direkt ett kvitto i kronor på sina vattenbesparande åtgärder. Styrelsen tycker att förslaget är mycket intressant och ska undersöka med HSB om man klarar av att hantera debiteringen på ett sådant sätt.

*Stämman beslutade med stor majoritet att införa individuell mätning av varmvattnet*



## PÅGÅENDE PROJEKT

### **Tryckstyrd ventilation - köksfläktar**

Som vi tidigare informerat om i Gransätrablad och -barr har vi genomfört ett ventilationsprojekt, där vi installerat tryckstyrd ventilation i våra hus. Med tryckstyr-

ning menas att den tidigare temperaturstyrda ventilationen kompletteras med apparatur som avläser tryckförändringar och reglerar fläkten på vinden, så att den anpassas till de förhållanden som gäller just för ögonblicket. Tryckstyrningen medger också att vi kan installera reglerbara köksfläktar i lägenheterna. Dessa fläktar fångar upp matoset på ett helt annat sätt än vad t.ex. kolfilterfläktar kan göra. Det bör påpekas att det inte finns något krav på att byta fläkt. Är man nöjd med hur man har det



idag, så kan man utan problem fortsätta med dagens utrustning.

Det är oerhört viktigt att påpeka att det inte är fritt fram att installera vilken fläkt som helst. Man kan t.ex. inte ta en vanlig köksfläkt av den typ som installeras i villor. Vår fläkt måste ha en viss specifikation för att kunna samarbeta med fläkten på taket. Det är t.ex. viktigt att fläkten har en grundflödesinställning. Detta är ett krav för bl.a.

OVK-besiktningen. Grundflödet måste ställas in så att det lägsta flödet är 10 liter/sekund och det högsta är 55 liter/sekund. Nästa år är det åter dags för att göra en OVK-besiktning. Upptäcker man då någon ej godkänd fläkt måste den monteras ner.

Det är nu över 40 gransättrabor som beställt köksfläkt. Är man intresserad kan man vända sig till Flexibel Luftbehandling AB tel 08-91 05 25.

### ***Biltvätthallstaket***



Under de senaste åren har vi rustat upp biltvätthallen högst betydligt. Förra året flyttade vi en vägg, så att även lite större bilar får plats. Nu har vi installerat en ny och betydligt bättre dimensionerad fläkt och framför allt bytt tak. Det gamla taket var ett platt tak, med alla de problem ett sådant tak medför. Bl.a. fungerade aldrig avrinningen. Den fylldes snabbt av löv och skräp, vilket gjorde att taket samlade på sig vatten. Som en följd ruttnade det och riskerade faktiskt att rasa ihop. Nu har vi byggt om taket och fått en bra lutning på det och en avrinning som direkt ansluter till dagvattenbrunnen och inte bara låter vattnet rinna ut på garageplanen.

### ***Reparation av entréerna - test i port 4***

Våra entréer har med rätta fått mycket beröm för att de är fina och sprider en trevlig hemkänsla till gårdarna. Tittar man lite närmare och lite kritiskt på dem, så ser man att det finns brister och att vi har problem med bl.a. ruttet trävirke. Styrelsen har gjort en överenskommelse med en duktig snickare, som fått i uppdrag att komma med förslag till förbättringar.

Vi har låtit honom testa förslagen på entrén till port 4. Det han har gjort är bl.a. nya överliggare i tryckimpregnerat virke. Men det som syns mest är att entrén numera har fått ett större överhäng. Det harmoniserar betydligt bättre med våra nya tak.

Dessutom är det praktiskt eftersom de första trappstegen nu ligger lite bättre skyddade. Anslutningen mot fasaden är också justerad och vi hoppas det innebär att vi slipper de stora fuktfält som alltid uppstår kring entrétaket när det regnar.

Projektet är inte färdigt och utvärderat ännu. Bl.a. har vi inte fått någon bra lösning på fronten. Blir vi nöjda kommer vi att gå vidare med några portar per år.



### ***Elpriset***

Föreningen har tecknat nytt avtal om el. Avtalet gäller från och med den 1 augusti 2005 och tre år framåt. Priset på elen är nu

33,5 öre/kWh. Tillsammans med nätavgift, certifikat, skatt och moms blir priset 96,83 öre /kWh.

## Stamrenoveringen - tidplaner och erfarenheter

Idag känns det som om hela vår tillvaro består av renoveringar och ombyggnader. Man flyr från ombyggnaden i Gransätra till ombyggnaden i Skärholmens centrum. Och så kommer det att vara ytterligare flera månader.

Rent allmänt kan man säga att arbetet går efter planerna. Vårt samarbete både med vår konsult Alf Larsson och med Våtrumsteknik är mycket gott. Tidplanerna håller. Det är duktigt folk som jobbar hos oss och vi har absolut förtroende för dem.

Men självklart är det påfrestande för dem som är mitt uppe i renoveringen och som har sina lägenheter ockuperade av byggjobbare och som har alla sina tillhörigheter inslagna i plast och utplacerade överallt i lägenheten. Och det bullrar och dammar ordentligt. Det gäller att hela tiden

ha målet för ögonen, nämligen att det kommer att bli väldigt bra och fint när det väl är färdigt.

Vi ska också vara klara över att de som bor i de portar där arbetet började, port 12 och 16 och även port 10 och 18 är de som har fått ta de första smällarna. Det är under arbetet där som rutinerna finslipas och vi lär oss hur det ska gå till i fortsättningen. Det är också de som haft kortast tid att välja kakel och tillvalsprodukter. Därför skänker vi övriga medlemmar en tacksamhetens tanke till dem!



### Tidplan för stambyte 2006

Arbetet tar normalt ca 9 veckor per port. Startdatum är fastlagt medan slutdatum kan förskjutas.

| Port | Januari |    |    |    |    | Februari |    |   |   |    | Mars |    |    |    |    | April |   |   |    |    | Maj |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|---------|----|----|----|----|----------|----|---|---|----|------|----|----|----|----|-------|---|---|----|----|-----|----|----|----|---|---|---|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      | 9       | 13 | 16 | 20 | 23 | 27       | 30 | 3 | 6 | 10 | 13   | 17 | 20 | 24 | 27 | 31    | 3 | 7 | 10 | 14 | 18  | 21 | 24 | 28 | 2 | 5 | 8 | 12 | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29   |         |    |    |    |    |          |    |   |   |    |      |    |    |    |    |       |   |   |    |    |     |    |    |    |   |   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Port | Mars |   |    |    |    |    |    |    | April |   |   |    |    |    |    |    | Maj |   |   |   |    |    |    |    | Juni |    |   |   |   |    |    |    | Juli |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|------|---|----|----|----|----|----|----|-------|---|---|----|----|----|----|----|-----|---|---|---|----|----|----|----|------|----|---|---|---|----|----|----|------|----|----|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      | 3    | 6 | 10 | 13 | 17 | 20 | 24 | 27 | 31    | 3 | 7 | 10 | 14 | 18 | 21 | 24 | 28  | 2 | 5 | 8 | 12 | 15 | 19 | 22 | 26   | 29 | 2 | 6 | 9 | 12 | 16 | 19 | 23   | 26 | 30 | 3 | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9    |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41   |      |   |    |    |    |    |    |    |       |   |   |    |    |    |    |    |     |   |   |   |    |    |    |    |      |    |   |   |   |    |    |    |      |    |    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Att tänka på innan stambytet

- tips från folk på Sörgården som frikostigt delar med sig av sina erfarenheter.

### **Förbered dig noga och i god tid**

Försök tänka dig in i hur det nya dusch- och badrummet kommer att se ut i färdigt skick. Även om du helt och hållet tänker använda föreningsstandarden finns det flera val att göra. Färgen på bårder och på klinkerplattor ska bestämmas. Bekanta dig också med de nya toaletterna, tvättställen och blandarna som kommer att finnas i kök och våtutrymmen. På badrumsskåpen kan man välja storlek.

Dra dig inte för att boka in flera besök hos *Mattias Andersson* i Utställningsboden. Gå hem och fundera emellan. Då ökar möjligheterna att rådgöra och ställa frågor nästa gång du besöker honom. Använd dina goda grannkontakter eller skapa nya. Kanske har de idéer som du kan ha nytta av. Känner du någon på Sörgården som redan genomfört renoveringen får du säkert ta en titt om du frågar.

### **Försynen**

Det är alltså bra att vara förberedd redan vid den s.k. *försynen*, som är den genomgång entreprenören och konsulten gör i din lägenhet ett par veckor innan stambytet startar. Det är en ganska summarisk historia, då bara det allra nödvändigaste hinner avhandlas så ha inte för stora förväntningar.

Med hjälp av kamera dokumenterar man ditt nuvarande kök, dusch och badrum. Entreprenören tar reda på vilka tillval du ev. vill göra och anteckningar förs om vilken inredning du vill behålla och ska ha återmonterad efter renoveringen. Rådet från dem som varit med är att det kan vara idé att själv montera ner saker du är särskilt rädd om.

### **Tillvalen ska vara skriftliga**

Det räcker inte att ringa *Mattias* för att göra beställningar på de tillval man vill

göra. Allt måste vara skriftligt. På din ytterdörr får du sedan en inplastad lista där tillvalen finns angivna. Kolla att den är rätt och att du får allt du ska ha och har betalat för.

Det underlättar om du gör en skiss

som visar var på väggen du vill att de nya sakerna (tillvalen) ska sättas upp eller var de gamla ska återmonteras.

### **El-besiktningen**

Kontrollera var du har alla dina eluttag, glöm inte uteplatsen eller balkongen. Kanske upptäcker du att du vill ha något extra uttag. Det räknas som tillval och ska betalas separat men det är smidigt att göra beställningen samtidigt med el-besiktningen.

**OBS** om du vill fortsätta använda armatur som idag inte är jordad måste du anlita expertis så att ingen olycka händer. Kom ihåg att det inte räcker med att bara byta stickproppar. Hela armaturen/lampan måste jordas och anpassas till den nya elinstallationen. Du kan förbereda detta i god tid.

### **Plocka undan och täck över**

Damm är oundvikligt och byggdamm har en särskild förmåga att tränga sig på och stanna kvar. Töm garderober, linneskåp och andra utrymmen i hallen eller plasta in dem noga. Gamla lakan och annat tyg är mycket användbart för att hålla dammet i schack. Täck över möbler, särskilt soffor och fåtöljer som inte används. TV-apparater och datorer mår också bra att läggas över under dagtid.



Montera själv ner speglar, lampetter och kupor som du är rädd om och ta bort möblerna i hall och badrum. Entreprenören sätter upp tillfällig belysning. Skydda tapeterna så gott det går. Tänk ut en anordning där det är enkelt för hantverkarna att lägga din post. Men kom ihåg att de inte har något ansvar för att den hamnar just där.

Allt sanitetsporlin, kranar, lampor och hängare, som du inte kommit överens med entreprenören om att återmontera kastas. Vill du skänka bort eller använda det i sommarstugan måste du ta hand om det innan hantverkarna bär bort det. Skruva t.ex. bort det finurligt vridbara munstycket i köksblandaren om du vill behålla det.

### ***Den inplastning entreprenören gör kan behöva kompletteras***

Öppningen mellan hallen och vardagsrummet plastas in av Våtrumsteknik och ska inte avlägsnas. Du får också hjälp med att skydda dörrar och skåpluckor i hallen med plast. Men erfarenheten är att anordningarna kan behöva förstärkas. Flera som vi pratat med har med hjälp av enkla lister fäst en spånskiva i öppningen mot vardagsrummet och hängt över extra plast.

Besväret med att förstärka just mellan vardagsrum och hall betalar sig många gånger om menar de. Under vissa tider går hantverkarna in och ut genom ytterdörren i tät trafik och undertrycket i trapphuset frestar extra på inplastningen. Risken finns också att du själv av bekvämlighetsskäl viker plastsdynket åt sidan ibland för att slippa ta omvägen över köket. Dammet hakar omedelbart på.

Du får rejält med extraplast och tape från Våtrumsteknik. Ett tips vi fått gäller hur den gula byggtapen kan användas för att utestänga dammet. Har du t.ex. möjlighet att frigöra utrymme (ett rum eller ett par garderober) kan du använda extra plast och tillsluta dörrarna med hjälp av tapen. Fördelen är att den är lätt att ta bort efteråt och inte lämnar märken på dörrkarmen, vilket vanlig målartape gör. Måste du öppna den tillslutna dörren kan du skära upp en springa i tapen runt dörren. När du tätar springan på nytt kan du med fördel använda målartape som du då fäster på den gula.

Att sätta tätningslist runt alla dörrar är förstås ett annat sätt. Även fönster och balkongdörrar kan behöva ses över en extra gång. Och glöm inte nyckelhålen.

### ***Mer om ingångar och dörrar***

Ägna även uppmärksamhet åt ingången

mellan hallen och köket/matrummet. Det är den vägen som kommer att användas mest när du går in och ut i lägenheten. Här dammar det ordentligt! Om dörren hakats bort kan det vara idé att sätta dit den igen. Har den glasfönster kan dessa behöva skyddas litet extra in mot hallen där allt arbete pågår. Den dörren bör förstås hållas stängd i mesta möjliga mån.

Finns det ingen dörr täcks ingången med ett plastsdynke. Lägg ner

arbete på att få det så slussaktigt som möjligt. På insidan mot köket rekommenderas ett lakan som kan binda dammet. Ta som vana att alltid ha dörren mellan kök och vardagsrum stängd.

Ett bra tips är att lyfta bort dusch- och badrumsdörrarna både för att undvika onödiga skador på dem och för att de inte ska vara i vägen för hantverkarna. Under



asbestsanering och bilning plastar hantverkarna för dörrehålen.

### ***Täpp igen springor, ventiler och luftspalter***

Innan renoveringen startar bör du noga kontrollera vilka luftintag/utsläpp som finns i lägenheten. Stäng ventilerna och täpp till gallren på överskåpen i hallen samt luftspalten som finns i hallen in mot sovrumsgarderoben. Dammet ska motas därifrån det kommer, så täta i hallen och inte i sovrummet. Kom ihåg att öppna ventilerna när bygget är klart.

Om dörren finns kvar mellan matrummet/köket och vardagsrummet tänk på att täppa till den luftspalt som finns ovanför dörren så hindrar du dammet att sprida sig den vägen.

### ***Ska man vänta med städningen eller hålla efter?***

Städning är en lägningsfråga och var och en har olika förhållningssätt. På golvet i hallen lägger hantverkarna in masonit. Där fraktas betong, tunga verktyg och porslin både in och ut. I köket lägger de ut en

kraftig papp för att skydda golvet. Man kan minska dammspridningen ordentligt i lägenheten genom att sopa masoniten och pappen varje dag när hantverkarna gått hem. Masoniten går också att våttorka. Dammsugare är däremot ganska dåliga på att ta hand om byggdamm. Dammet täpper lätt igen påsen, som måste bytas utan att den är full.

### ***Tappa upp vatten***

När hantverkarna kommer börjar de i köket med att skära av varm- och kallvattenrören och dra nya ledningar. På det sättet kommer du att ha vatten i köket under hela byggtiden. Men då och då måste vattnet stängas av (annonseras dagen innan i porten). Kom ihåg att tappa upp så att du klarar både förmiddagskaffet och lunchpotati-

sen. I sanitetsbodarna finns det alltid tillgång till vatten.

Vissa tider kommer även elen att vara bortkopplad. Det är i praktiken svårare att leva utan el en dag än att vara utan vatten. Tyvärr finns det inget bra sätt att gardera sig mot elavbrotten.

### ***Hur fungerar bodarna?***

På varje gård placerar Våtrumsteknik ut sanitetsbodar. Erfarenheten är att dessa fungerar bra. Nu ska man komma ihåg att hösten har varit varm och ganska torr, vilket förstås underlättar på många sätt. Våra sagesmän och kvinnor framhåller att om man inte själv har så bråttom bör man på morgnarna ge företräde till dem som ska iväg till skola, dagis och jobb. Framåt förmiddagen finns det alltid gott om plats. Någon större trängsel har det egentligen aldrig varit menar man. Det kan ju hänga samman med att många varit bortresta. Ett bra tips är att skaffa en hink för nattens skvalerier.



### ***Ska man resa bort eller vara hemma?***

Under de två första veckorna, när man asbestsanerar, bilar och sågar i den egna trappuppgången går det i stort sett inte att vara hemma i lägenheten under dagtid. Ljuden från såg- och bilningsarbetet hörs förstas även när jobbet flyttar till de andra uppgångarna i huset men det är mer uttåligt. Under hösten har några sökt sig till föreningslokalen för att slippa bullret. Efter jul blir det möjligt att vistas i klubb-

lokalen, som Sättra SK har vänligheten att låta föreningen hyra (mer om det på annan plats). Ett sätt att hålla oljudet på avstånd kan vara att skaffa hörlurar, gärna sådana som kan kopplas till TV- apparaten.

Det går inte att råda folk om de ska vara hemma eller resa bort. Det finns förstås fördelar med att vara hemma och kunna följa arbetet, hinna upptäcka i tid om något blir fel. Reser man bort är det viktigt att lämna telefonnummer till Våtrumsteknik så att man lätt kan nås. Det kan också vara klokt att be en granne titta till lägenheten då och då.

Om man ställer in sig på att man under de 8-9 veckor stambytet pågår måste dela lägenheten med ett stort antal hantverkare har man antagligen lättare att stå ut med omak. För det är ett omak och ett besvär! I själva verket kan man likna lägenheten med en byggarbetsplats. Vissa delar är helt och hållet hantverkarnas område och det som händer där påverkar resten av lägenheten och därmed en stor del av den egna tillvaron. Fast man glömmer också ganska fort. ”Nu när toaletterna är på plats igen och duschen fungerar och allt är så fräscht tycker man inte att det varit så farligt”, säger de vi pratat med.



### **Anmäl skador omedelbart**

Det händer under arbetets gång att t.ex. väggar, dörrar och lister skadas. Det är mycket viktigt att du anmäler skadorna till platschefen *Per Hutha* eller till *Mattias Andersson* så snart du upptäcker dem.

### **Råd inför besiktningen**

Anteckna det du inte är nöjd med, gärna på tre olika papper som du kan överlämna till berörd entreprenör, d.v.s. ett papper för VVS, ett för El, ett för Bygg.

### **Låskolvarna fungerar förvånansvärt bra**

Så där vid 17- tiden kan man höra att någon tar i handtaget. Då kollar Våtrumsteknik att hantverkarna låst efter sig. När du går ut ta ändå för vana att låsa dörrarna i lägenheten dit hantverkarna inte behöver gå in, d.v.s. till vardagsrum och sovrum. Det förhindrar diskussioner. Ett tips är att man kan skaffa sig ett ”polislås” eller ett ”detektivlås”, d.v.s. ett litet lås som stoppas in i nyckelhålet. Dörren kan då inte låsas upp utan att instickslåset först tas bort.



### **Intrycket av hantverkarna är mycket gott**

”De har stor känsla för oss, som tvingas höra allt oväsen de ställer till och som måste stå ut med allt dammet när de borrar bort betong, lägger nya avloppsrör och vattenledningar, putsar väggar, gjuter nya golv, målar, snickrar, sätter plattor och kakel.”

Fast räkna inte alltid med att hantverkarna är på plats. Ibland går det flera dagar utan att de dyker upp och det är förstås precis just när man helst vill att de ska komma. ”Man går och väntar på att någon liten detalj ska bli färdig men just då är de självklart någon annanstans.” Under senare tid har Våtrumsteknik satt upp ett veckoschema i portarna som talar om vilka arbeten som pågår under veckan. Det har upplevts som mycket positivt, men det går inte att få veta vid vilken tidpunkt de olika arbetsmomenten inträffar i just din lägenhet.

## Slitsarna

På stämman ventilerades bl.a de slitsar som omsluter stammarna i dusch- och badrum.

I lägenheterna har vi två stammar som skall bytas. Vi har en stam som ligger bakom väggen i duschrummet. Denna stam betjänar avlopp och vatten för duschrummet och avloppet från badrummet. Den andra stammen finns i köket och betjänar de två närliggande köken med vatten och avlopp och de två intilliggande badrummen med vatten.

Från början var det tänkt att stammarna skulle bytas ut på de befintliga ställena. Men vi fick förslag från Våtrumsteknik att plombera de gamla stammarna och i stället borra ett lodrätt genomgående hål i lägenheterna, där nya stammar kunde placeras. Med denna stamplacering tar duschstammen hand om avloppet från duschen medan stammen i badrummet tar hand om badrummet och även köket.

### *De skäl som gjorde att styrelsen valde den nya stamplaceringen är bl.a.*



- ✓ Den nya stamdragningen är något billigare, rent produktionsmässigt, än att byta stammarna vid ursprungsplaceringen.
- ✓ Den innebär att arbetstiden i lägenheterna förkortas något.
- ✓ Den möjliggör att vi under stamrenoveringen kan behålla vatten och avlopp i köket, bortsett från några avstängningar. Detta gör att det är något enklare att bo kvar. Annars skulle vi vara hänvisade till någon provisorisk vattenkran och avloppsledning i trapphuset eller i bodarna på gården.
- ✓ Den innebär att ingreppet i köket blir avsevärt mindre och endast berör området under diskbänken. Det nya avloppsröret kommer att ligga i sockelhöjd på golvet. Ekonomiskt sett är detta den största vinsten i och med att vi slipper montera ner köksskåp och sätta upp nytt kakel ovanför diskbänken.
- ✓ Den innebär att vi slipper förlägga anslutningsrören till stam i taket på lägenheten under. Hade vi behållit den gamla stamplaceringen skulle vi tvingas lösa en del praktiska anslutningsproblem (bl.a. på grund av konstruktionsbetongens tjocklek) genom att göra ett nytt undertak i våningen under där anslutningsrören kunde dras.
- ✓ Slitsen underlättar framtida stambyten och underhåll av rören.

Nackdelen är att vi får en slits i bad- och duschrum som tar ett visst utrymme. Slitsen är gjord av prefabricerad pulverlackad vit plåt och går från golv till tak i alla lägenheterna. Den är inte kaklad eftersom plattsättare avråder från att sätta kakel direkt på plåten. Plåten gör att kaklet riskerar släppa från sitt underlag efter en tid. Nu kan man som tillval få byta ut plåtslit-

sen mot en slits som byggs på plats av gipsskivor och därefter kaklas. Men eftersom en sådan konstruktion även kräver en betongsockel med skvallerrör kommer den att bli relativt dyr jämfört med en prefabricerad slits. Den har också nackdelar när det gäller framtida service av rören då de inte alls är lika tillgängliga som i den valda slitsen.

## Gransätraborna får tillgång till Sättra SKs lokaler

För de som kommer att drabbas av buller och oljud i samband med bilningsarbete vid stambytet har styrelsen gjort en överenskommelse med Sättra SK om att få ta vår tillflykt till deras klubbhus (det gråblå huset på Sättra bollplan). Även Gransättraseniörerna kan ha sina träffar där.

Denna möjlighet finns **från och med 9 januari 2006** och fram till dess vår egen föreningslokal kan användas igen. Klubbhuset har öppet vardagar mellan 7.30 och

15.30. I klubbhuset finns möjlighet att koka kaffe om man så vill, titta på TV eller bara vila öronen. Det finns också möjlighet att duscha och i viss utsträckning få tillgång till Internet.

Man behöver inte ringa innan man går dit. Men det kan ändå vara bra att notera telefonnumret: **08 - 88 70 95**.

Om något inte klaffar är vaktmästarens mobilnr **073-642 60 57**.

## Gransättraseniörerna önskar alla en GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR.

Vi har trots stambyten haft en bra närvaro på våra möten under hösten. En del av våra medlemmar har bott i sina fritidshus eller på andra ställen. Vi har därför legat lågt med att arrangera utflykter och dylikt.

Styrelsen har haft bekymmer med lokalfrågan för våren 2006 men i samråd med bostadsrättsföreningens styrelse har vi löst detta på ett bra sätt. På vår sedvanliga julavslutning kommer medlemmar att få vara med och bestämma lokalfrågan. Så vi ser med förtröstan fram mot våren 2006.

Vi kommer att på anslagstavlorna i portarna meddela tid och plats för våra träffar våren 2006.

**För Gransättraseniörerna**  
**Ingerd Samuelsson, sekreterare**



## Brandvarnarna

För några år sedan installerade vi brandvarnare i alla våra fastigheter. Vi vet att det har inträffat incidenter där brandvarnaren gjort stor och ovärderlig nytta och kanske till och med förhindrat en katastrof. Vi vet också att det hänt att brandvarnaren lösts ut på grund av t.ex dammansamling. Då har det hänt att någon i ren desperation slitit bort batterierna och på så sätt förstört brandvarnaren.

Det är kanske inte så lätt att tänka på att det enklaste sättet att få tyst på brandvarnaren är att ta bort den lilla svarta bygeln som sitter innanför höljet på kortsidan

över batteriraden. Man flyttar den från on-till off-läge.

Rätt skött har apparaturen en livslängd på 8 - 10 år. Den mår bra av att dammsugas någon gång per år. Ta som regel att alltid göra det vid *första advent*. Funktionen kan man enkelt kontrollera genom att under ca 5 sekunder trycka in den lilla blinkande knappen som sitter mitt på brandvarnaren.

Har du en brandvarnare som inte fungerar, så kan du köpa en ny till självkostnadspriset 150 kr hos fastighetsskötaren.

## Höststädning i koloniområdet

I början av oktober anordnade Trädgårdsodlarföreningen höststädning. Under två dagar arbetades flitigt med röjning, klippning av gräs och eldning av avfall. Även arbetet med gårdsgårdsbygget fortsatte. Samtidigt gjordes en översyn av de dåliga sargarna. Till våren finns planer på att byta ut en stor del av de illa åtgångna sargarna för att området skall se snyggt och välskött ut och vara representativt för Gransätra. Många förbipasserande berömmar den frodiga oasen som koloniområdet utgör.

Tyvärr finns det även de som inte kan skilja på "mitt och ditt". De senaste två somrarna invaderades koloniområdet av sniglar och kolonilottägarna kämpade hårt för att få behålla sina grönsaker.

Som vanligt tar föreningen tacksamt emot begagnade julgranar. Ställ dem bakom bodarna.

Det finns för närvarande **två** lediga kolonilotter. Ni som ännu inte har provat edra "gröna fingrar" kan kontakta **Brita Weiner**, telefon **08-646 82 38**.



*Bär julgranen till koloniområdet och utöka därmed gårdsgården*

## Advent i föreningslokalen

Den första advent firades traditionsenligt med kaffe, lussebullar och glögg i föreningslokalen. Adventskören, som i år dirigerades av Peter Shore, bjöd på vacker musik och många välkända julsånger. Stämningen var som vanligt varm och många dröjde sig kvar en stund och samtalande med varandra.





## *Jubileet som försvann i dimman*

Det är jubileum i år, kommer ni ihåg det? Vackra och glada Gransätra fyller fyrtio. Men vem har tid och energi att ägna sig åt det. Den enda hyllningsmusik jag hittills hört kommer från slagborrmaskinernas i och för sig kraftfulla, men ändå en smula entoniga dunkande. Då och då avbrutet av det isigt infernaliska ljudet från cirkelsågar som skär genom fyrtio år gammal betong. Det är kanske härdande för själen.

När dimman, som kommer från betongdammet, tillfälligtvis lättar kan jag skymta det grekiska templet på berget. I dessa dagar sinnebilden för trygghet och stabilitet. Jag kommer förresten ihåg vilket år det byggdes. Det var...Nä, nu är det borta igen.

Men någonstans måste väl ändå denna storartade händelse firas. Festsugen som jag är går jag på jakt och beger mig mot Sörgården. Snubblar över kablar och studerar köbildningen till den rödmålade utomhustoaletten, den som ser ut som en bättre underhållen sommarstuga.

Så kommer jag till port 16, känslan av pågående fest har blivit allt starkare. Och jag har inte fel. En krans med torkade blommor hänger på en dörr. Jag störtar in till Mona och Kalle Hellman.

De stirrar förvånat på mig när jag efterlyser jubileumsfirandet. De veta inte riktigt vad jag talar om, upptagna som de är av att hejda dammets obönhörliga framryckning i lägenheten.

-Vi har alltid en krans på dörren,

säger Mona och försöker lugna mig. Där fick jag. Men jag var inte helt snett ute. Just vid denna tid på året kom de flyttande till det splitter nya Gransätra från Aspudden, ungefär vid allhelgonahelgen. Och nu, fyrtio år och sju barnbarn senare, går de och söker efter prylar som de vet att de ställt undan någonstans men som de inte kan hitta. Men de klagar inte. Snart är det färdigt och sedan ska de gå på besök till Mellangården och Norrgården och ge goda råd om hur man uthärdar utan att få nervsammanbrott.

- Men varför just Gransätra? undrar jag som bara bott här i dryga trettioåttio år och känner mig lite som en nykomling inför veteranerna.

- Det var nog scouterna som avgjorde det, säger Kalle. Mona och jag träffades i scoutrörelsen och vi var ofta i Sättra på olika aktiviteter. Vi tyckte det var så fint här ute, rena landsbygden. Om man ligger i tält lär man känna ett område från grunden, så att säga. Vi tvekade aldrig att flytta hit när vi fick möjligheten. Och här har vi bott sedan dess.

Vart tog alla åren vägen? Pensionärens



*Plöjningen äger rum i Sättra på 60- talet och fotot är hämtat från Skärholmen hembygdsförenings arkiv.*

eviga fråga. Vi sitter en stund och funderar.

-Ett problem upplevde vi när vi flyttade hit, fortsätter Kalle. Hyran. Den tredubblades i jämförelse med den tvåa vi hade i Aspudden. 432 kronor i månaden, vi var chockade. Och insatsen på 13.380 kronor var inte heller nåt som vi snöt ur näsan. Vi försjunker i grubbel än en gång och snuddar kanske vid tanken att vi fyrtio år senare (eller trettioåtta) har blivit miljonärer. Det kunde vi aldrig tro på den tiden när det begav sig.

Men det säger vi inget om för man ska inte vara girig när det är jubileum.

Man flyttar till Gransätra och sedan blir man kvar, inte bara av fri vilja utan också med ett leende på läpparna. Man åldras och när man tar sin lilla morgonpromenad speglar man sig i andra som också blivit kvar och åldrats. Medelåldern för lägenhetsägarna i Gransätra är för övrigt 60,9 år just nu. Lite mera statistik: enligt Mona fanns det för fyrtio år sedan 63 barn i skolådern enbart på Sörgården!

Hur kan det komma sig att man blir kvar så länge, egentligen? Vari består dragningskraften? I port 16 firas faktiskt fyrtioårsjubileum i inte mindre än fyra lägenheter. Återigen en stunds grubbel. Naturen förstås, där Kalle och Mona satt och spejade bland buskarna redan som mycket unga. Lugnt och fint är det också, nästan alltid.

Och så grannarna! Vi får inte glömma alla fina grannar och vad det betyder.

Men har vi inte glömt nåt? Herregud styrelsen, den som svarar för allas vår omvårdnad och trivsel. Den nuvarande är ju nåt i hästvåg. Håller igång både dag och natt. Men, säger Kalle allvarligt, vi får inte glömma alla andra styrelser, de som varit förut. Han har själv suttit i en styrelse. Aldrig glömma, repeterar jag, som för många herrans år sedan också satt i en styrelse.

Vi vandrar runt en sväng i vardagsrummet där prylarna står uppställda i väntan på att ställas på plats igen. När vi tittar ut genom fönstret slås vi plötsligt av samma tanke: balkongerna! Det är ju omöjligt att flytta från ett

ställe som fått så fina balkonger, tack vare en annan styrelse som ömt som en moder vårdade oss i en annan tid. Hur kunde vi glömma det?

- Vi ska fira jubileum, säger Mona liksom tröstande till mig som kommit i oförrättat ärende. Men inte förrän nästa år. Det har styrelsen lovat.

Innan jag lämnar Mona och Kalle inspekterar jag deras badrum. Knackar försynt på det nya kaklet och provsitter den nya toalettstolen, hela tiden i känslan av att leva i den bästa av världar.

Åke Olsson, port 39



## Ljudmätning – information i sista stund

Nya, rena, fina stammar betyder också att ljudet har mycket lättare att sprida sig. Ljudet är inte längre inlåst i ett kladdigt rör med årtiondens ljuddämpande avlagringar. Det är ett faktum som tyvärr alltid är en konsekvens av stamreoveringar. Styrelsen har därför förvässat sig om att de rör vi använder ska vara de bästa rören som finns på marknaden när det gäller ljudisolerande förmåga.

Människan har en anpassningsförmåga som gör att vi, efter ett tag, blir "döva" för de ljud som regelbundet finns i vår omgivning. Till en början fick vi också reaktioner på ljudnivåerna, men efter ett tag så "glömmer" man bort att lyssna och när vi frågar lägenhetsinnehavare som tidigare anmärkt på ljudet, så tonar man nu ner besvären.

I vår upphandling ingår även ljudmätning och vi har nu fått resultatet av de mätningar som gjorts i port 16. Mätningarna har utförts av Lundmark Akustik & Vibration.

De normala ljudkraven som finns i Svensk Standard är 35 dB i sovrum och vardagsrum och 40 dB i kök för ljud med kort varaktighet. Något ljudkrav för bad- och duschrum finns inte angivet i Svensk Standard eller i BBR. Under mätningen spolade man i handfat och WC i lägenheten högst upp.

Hos oss uppmättes ett ljud som var mellan 25 och 28 dB i sovrum och mindre än 23 i vardagsrum. I köket uppmättes ljudet till mellan 30 och 34 dB, medan det i bad- och duschrum låg mellan 39 och 53 dB. Vid mätningen var dörrarna till rummen och toaletterna stängda.

De uppmätta ljudnivåerna ligger således inom de krav som Svensk Standard ställer.

Vi har också försökt utreda skillnaden i ljudnivån mellan hur det skulle låta om vi hade haft kvar stammarna i ursprungsläget kontra den nya placeringen i slits. De svar vi fått är att ljudet skulle vara c:a 1 – 2 dB lägre.

Samma skillnad blir det också om man som tillval skulle välja en kaklad, på platsen byggd, slits.



## ANNONSER

### SÄLJES

#### Skridskor

2 par vita skridskor, storlek 34  
2 par vita skridskor storlek 36  
så gott som nya, 100 :- paret  
+ 2 st Jofa- hjälmar 50:- styck  
Tel: 646 34 14

#### Gustavsbergs frontlösa badkar

med fötter, vitt i nyskick 1580 x 680  
1000 kr

#### Tvågreppsblandare för

bad/dusch i antikt utförande i  
krom/mässing, 200 kr

#### Massageduschpanel

i vitt utförande med motor, 500 kr

#### Blå shoppingvagn/ryggsäck

knappt använd, flera fack, nypris 400 kr  
Säljes för 200:-. Liten och behändig.  
Marita Andersson/Alli Jonsson, port 8  
646 08 42 el 603 81 26

### TJÄNSTER

#### Byte av stickproppar

Jag hjälper dig gärna med att byta stick-  
proppar om dina gamla inte fungerar i det  
nya eluttaget. Det gäller t.ex. takarmatu-  
ren.  
Ring mig på telefon 97 19 13.

Bengt Löfstrand, Gransätra Hushållsservi-  
ce.

#### Fönsterputs

Nu till jul är det trevligt att ha rena fönster.  
Jag har litet nya priser, på fönsterputs.

1:a 200kr

2:a 250kr

3:a 300kr

4:a 350kr

Inglasad Balkong 150kr

Priserna är för normalfönster, dvs 2 glas-  
fönster. Jag bor själv på gransätra så helst  
putsar jag på eftermiddagarna.

Ring och kolla med mig om jag har tid.

Mvh Mathias Björnsson Tel : 0708-6517

## MEDDELANDEN

### ***Öppettider för tvättstugorna under stambytet***

Fram t.o.m. den 8 januari kan alla tvättstugor användas. När sedan stambytet drar igång kommer driften att vara begränsad. Grovtvättstugan får under denna tid användas för tvätt av vanliga kläder. **Följande tider gäller:**

**Tvättstuga 3 och grovtvättstugan är**  
**öppna 9/1 – 10/2**

**Tvättstuga 1 och 2 är**  
**öppna 11/2 - 12 mars**  
**(toaletten är stängd under denna tid)**

***Den 13 mars beräknas hela tvättstugan vara öppen som vanligt igen***

#### Vicevärdsexpeditionen

Fr.o.m. den 9 /1 -06 kommer vicevärdens verksamhet att flytta till fastighetsskötarexpeditionen i panncentralen. Den är som vanligt öppen på torsdagar mellan kl 18:30 – 19:30.

**Telefonnumret ändras till: 88 92 28**, d.v.s samma nummer som fastighetsskötaren har. Fastighetsskötarens öppettid påverkas inte.

***Efter sommaren återgår allt till det normala igen.***

#### Vävgruppen

kan tyvärr inte ha någon verksamhet våren 2006 på grund av att våra lokaler skall användas till annan verksamhet. Vi hoppas kunna starta vår vävning igen i september 2006.

**Med vänlig hälsning från Ingegerd och Gun**

**Styrelsen önskar alla i Gransätra**



**En riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År**