



Nacka 2021-12-12

LÅNEAVTAL OCH UTLÅNINGSSREGLER FÖR FÖRENINGSLOKAL

Lånekontrakt mellan bostadsrättsföreningen HSB Brf Eknäs (Utlånaren) och den bostadsrättshavare som lånar lokalen (Låntagaren).

1 § ÄNDAMÅL

Lokalen är avsedd att användas för korttidsutlåning till medlemmarna.

Lokalen är INTE avsedd att användas för fest eller annan verksamhet som involverar hög musik med hänsyn till boende i huset.

Lokalen är godkänd för att rymma maximalt 30 personer.

För att få låna lokalen skall Låntagaren vara ägare till en lägenhet i föreningen.

2 § LÅNETID

Om inget annat avtalats disponerar Låntagaren föreningslokalen från klockan 12.00 på lånedagen till klockan 12.00 dagen därpå. Användningen av lokalen ska vara avslutad senast 20:00 och lokalen ska därefter vara släckt och stängd.

Nycklar lämnas i Låntagarens låsta postbox senast kvällen innan lånedagen. Nycklar återlämnas efter lånetidens slut i det låsta nyckelskåpet bredvid tvättstugorna i hus 5.

3 § AVGIFT

Vid lån av föreningslokalen tas ingen avgift ut, dock äger Utlånaren rätten att på en av Låntagarens framtida avgiftsfakturor lägga på kostnader för skada, nedsmutsning eller annan åverkan i lokalen. Därinom räknas kostnader till följd av otillräcklig städning och andra kostnader eller merarbete för föreningen till följd av utlåningen.

Eventuell avbokning av lokalen skall ske senast en vecka innan utlåningsdagen. Avbokas lokalen inom en vecka före utlåningsdagen äger Utlånaren rätten att lägga på en administrativ avgift om 500,00 SEK på en av Låntagarens framtida avgiftsfakturor.

Underskrivet avtal skall vara styrelsen tillhanda innan nycklar lämnas ut, och bokningen är fastställd först efter att styrelsen har bekräftat bokningen via mail.

4 § ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER

Låntagaren ansvarar för att nedanstående regler efterlevs:

- a) Låntagaren ska i allt tillse att gäster och samtliga som uppehåller sig i lokalen visar god ordning, sundhet och gott skick och inte orsakar störningar för grannar.
- b) Om kringboende blir störda eller Låntagaren i övrigt inte följer gällande ordningsregler kan denne förlora rätten att låna lokalen beroende på hur omfattande störningen eller regelbrottet bedöms vara. Beslut om avstängning och dess längd tas av föreningens styrelse
- c) Lokalen utlånas i befintligt skick.
- d) Denna låneupplåtelse får inte överlåtas på annan.
- e) Det ankommer på Låntagaren att tillse att nödutgångar inte är spärrade.
- f) Låntagaren svarar för att ordning upprätthålles. Utlånarens företrädare äger rätt till tillträde under lånetiden för kontroll av att dessa ordningsregler efterlevs.
- g) Låntagaren svarar även för ordning utanför lokalens entréer.
- h) Rökförbud gäller i hela lokalen.
- i) Låntagaren ansvarar för den allmänna ordningen i lokalen och för att kringboende inte störs. Om Störningsjouren rycker ut och konstaterar att kringboende blivit störda kommer Låntagaren att debiteras kostnaden för utryckningen.
- j) Husdjur är inte tillåtna i lokalen.

5 § IORDNINGSTÄLLANDE

Ställ i ordning möbler fint och snyggt, lägg tillbaka inventarier på rätt plats. Bord och stolar torkas av. Golv ska sopas och våttorkas. Eventuella fläckar på fönster putsas bort. Inga sopor får lämnas kvar i lokalen och soporna ska medtagas från lokalen. Kyl och frys ska tömmas innan återlämning av lokalen.

Även källargången utanför lokalen och toalett med dusch tillhörande lokalen ska städas rent.

Fönster och dörrar ska lämnas stängda och låsta när Låntagaren lämnar lokalen. Låntagaren kan hållas ekonomiskt ansvarig för kostnaden att anlita en städfirma om städningen är undermålig.

Om städning inte utföres tillfredställande inhyres en städfirma av bostadsrättsföreningen, varvid kostnaderna debiteras Låntagaren till en summa av minst 1 500,00 SEK.

6 § SKAdegÖRELSE

Det ankommer på Låntagaren att kontrollera och anmäla om inredning eller lösöre tillhörande lokalen är skadat eller saknas innan lokalen tas i anspråk. Det samma gäller om Låntagaren anser att tidigare städning är undermålig. Om Låntagaren inte anmäler undermålig städning, och/eller skada på lokal eller lösöre innan lokalen tas i anspråk anses lokalen vara i städat och oskadat skick när utlåningen påbörjas.

Kostnad för skada på byggnad och inredning som uppstår under lånetiden skall ersättas av Låntagaren. Låntagaren ersätter eventuell förlust av nycklar.

Låntagaren förbinder sig att omedelbart informera Utlånaren om skador eller brister i lokalen eller på inventarier. Låntagaren är vidare ansvarig för att lokalen hålls i bra och oskadat skick. Oaktsamt bruk är inte tillåtet och uppkommen skada ska ersättas.

7 § PERSONLIGA TILLHÖRIGHETER

Utlånaren ansvarar inte för Låntagarens privata tillhörigheter under utlåningstiden, och inte heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter utlåningstidens utgång.

Datum som lokalen är utlånad: / 20.....

Låntagarens namn:

..... Lägenhetsnummer:..... Tel:.....

Epost:

.....

Lokalen ska lämnas välstädad

Härmed godkänner jag utlåningsreglerna och kvitterar ut nycklar

Datum

Låntagarens underskrift

.....

.....

Vid tillbakalämnande av nyckel

Härmed försäkrar jag att inventarier och lokalen är i samma skick som när jag kvitterade ut nycklarna. Jag lämnar härmed tillbaka nycklarna till lokalen.

Datum

Låntagarens underskrift

.....

.....