

Granbarr

#2/2004

**informationsblad för boende i
HSB:s Brf Granen i Märsta**



Ur innehållet:

- **2005 års månadsavgift och hyror**
- **Aktiviteter**
- **Efterlysningar**
- **Nyheter**
- **Limerickar**
- **Och mycket mera**

Ordförande har ordet

Nu börjar år 2004 lida mot sitt slut, och vi alla har både roliga och sorgliga händelser i våra minnen som skall summeras. Snart bankar år 2005 på dörren och vill komma in till oss. Undrar vad år 2005 har sin portfölj?

För Brf Granens del var det stora arbetet år 2004 att lägga om våra tak. Det gick snabbare och blev billigare än planerat. Vill passa och säga ett stort TACK till Andreasson plåtarbeten i Uppsala och Jan-Eric Påsse på Knut Jönssons Ingenjörbyrå i Märsta, som gjorde jobbet. Vi gjorde även en bussresa till Eskilstuna och Parken Zoo, efter några års uppehåll. Vi har även genomfört fester och knytkalas. För att inte tala om alla som har varit ute och promenerat i elljusspåret.

Som sagt år 2005 är ett oskrivet blad. Men vi har gjort en verksamhetsplan som redovisas längre fram i bladet. Vi vet också att en årsstämma äger rum någon gång i mars/april. Det vi vet redan nu är att några förtroendevalda har valt att flytta och då till andra kommuner.

Jag vill redan nu passa på och flagga för valberedningens arbete och redan nu kontakta dem, namnen finns anslagna i våra portar för att ta förtroendeuppdrag i styrelse och fritidskommitté.

En liten, men dock pekpinne, vill jag påminna om att smällare och raketer inte är tillåtna inom Brf Granens hank och stör. Det finns husdjur som inte gillar smällare och raketer. Var även försiktig med champagnen vid raketuppskjutning. Lämplig plats för raketer är den stora fotbollsplanen.

Slutligen vill jag på detta sätt önska alla boende i Brf Granen och HSB Arlandas personal som arbetar för oss

En riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

HYROR OCH AVGIFTER 2005

På sedvanligt sätt har styrelsen haft en budgetberedning inför år 2005. Den ägde rum i samband med HSB Arlandas styrelsekonferens. I år ägde den rum på Tammsvik i Upplands Bro kommun i början av oktober.

I de förutsättningar som vi fick känner vi till är att uppvärmningen höjs med ca 5 %, elen höjs med 3 %, administrationen höjs med index på 2 % samt fastighetsskötseln höjs med 3 %. Kabel-TV kommer att nästan att fördubblas i samband med nytt avtal. Det gamla gick ut sista november. Övriga kostnader ser ut att bli oförändrade som vi känner till i dagsläget.

Styrelsen beslutade vid sitt budgetsammanträde den 20 oktober 2004 att avgifter för bostadsrätter samt hyror för lokaler, garage och p-platser blir oförändrade för det kommande året.

Enligt Sigtunahems hemsida höjs hyran för lägenheter med 2 %, och vi har sex hyresrätter kvar. Hyresförhandlingen mellan Sigtunahem och Hyresgästföreningen blev klar 2/12.

Brf Granen har hängavtal på Sigtunahem som bygger på hyrorna som är på Magnegatan och Ymergatan.

Hyran för hyresrätterna ligger mellan ca 1300 – 1500 kronor högre per månad än motsvarande bostadsrätt.

NYA MEDLEMMAR

Styrelsen vill på detta sätt hälsa alla nya medlemmar välkomna till Brf Granen. Frågor till styrelsen ges skriftligt till någon av ledamöterna. Namn och adress finns anslaget i alla trappuppgångar.

Det finns både e-post och hemsida och adresserna är:

styrelsen.granen@bredband.net
www.arlanda.hsb.se/granen

EFTERLYSNING 1

Nu behöver vi fler pigga och glada människor till vår fritidskommitté här i Brf Granen.

Vi i fritidskommittén försöker hitta på roliga aktiviteter för alla i föreningen. Det är allt från sommarfester, djurparksutflykter till julpyssel för alla barn. Det är absolut inget betungande jobb. Vi har möten där vi planerar in aktiviteter, vi åker och handlar när det behövs och så vidare.

Ju fler desto bättre!

Är ni intresserade eller vill veta mer kan ni ringa till mig!
Jessika Karlsson, Huggingatan 30 (samordnare i fritidskommittén) på telefon 591 121 12.

(Skulle vara kul att få in några småbarnsföräldrar i gruppen)

Efterlysning 2

Vi behöver flera frivilliga som vill göra saker. Denna efterlysning är till dig som tycker om att skriva och vill vara med och sätta ihop kommande alster av GRANBARR.

Hör av dig till Bo Klang på telefon eller styrelsens e-post.
Mitt telefonnummer finns i portarna.

BILPOOL

HSB Arlanda har lyssnat med styrelserna i Bostadsrättsföreningarna om att på ordna bilpool. En intresseenkät har skickats ut och intresset var oerhört svalt. Det var något som vi befarade och nu kom svaret. HSB Arlanda avför frågan från dagordningen.

VISSTE DU att

Brf Granen förbrukar ca 31000 kubikmeter vatten per år. Det innebär att ca 620 tankbilar med släp som lastar 50 kubikmeter behöver komma till oss var 18:e timme dygnet runt.

Brf Granen förbrukar, beroende på väderleken ca 2500 megawatttimmar per år. Det innebär att varje lägenhet i snitt förbrukar ca 12 megawatttimmar per år.

En istapp som är 0,5 m, väger den 2 kg. Är istappen 1 m, väger den 20 kg och om istappen är 2 m, väger den 50 kg.
En istapps hastighet när den faller från andra våningen är 25 km/h. Allt enligt HSB:s hemsida.

Prisbasbeloppet för 2005 är 39400 kronor.

SKATTEREDUKTION

Regeringen har beslutat att genomföra ROT-avdrag i samband med reparation, ombyggnad eller tillbyggnad av fastigheter. Det innebär också att bostadsrättshavare får ansöka och göra avdrag. HSB Arlanda skriver följande.

Bostadsrättshavare som låter reparera eller bygga om i sin bostadsrättslägenhet kan få skattereduktion för arbetskostnad upp till 16669 kronor, sammanlagt för perioden 15 april 2004 – 30 juni 2005.

Det betyder att man som bostadsrättshavare kan få skatten reducerad med högst 5000 kronor. Om man har flera lägenheter gäller 5000 kronor per lägenhet, äger man 50 % blir skattereduktionen högst 2500 kronor.

Verksamhetsplan

Verksamhetsplan för år 2005 har tagits av styrelsen. Det som vi som föreningen skall genomföra är att under ett antal tillfällen genomföra loppmarknad i föreningens regi. De som vill sälja, anmäler sig till Margareta Klang och Jessika Karlsson.

* Jan Westin jobbar som kock, och han leder cirklar i matlagning. Anmälan sker till honom. Hans telenummer finns i porten.

* Julpyssel äger rum någon gång före jul. Anslag sker i portarna genom fritidskommitténs försorg. Däremot blir det ingen julgransplundring. Det har varit för dålig uppslutning.

* En resa till djurpark är tänkt även 2005 vid månadsskiftet maj-juni.

* Vår och höstfest blir det också. Se anslag i portarna när det är dags.

* Promenader som nu sker kontinuerligt måndag, onsdag och fredag är numer självgående. Samling vid flaggstången klockan 09.00.

* Styrelsen har i uppgift att göra ett häfte med praktisk information för nyinflyttade. Det skulle ske år 2004, men vi får ta det till år 2005.

* Nytt är att vid första advent, när julgranen har rests vid vändplanen är tanken att fira detta med glögg och pepparkakor vid vändplanen.

Denna plan är ett så kallat levande dokument. Är det någon som har idéer om vad vi kan göra så är det bara fram med dem till styrelsen.

En boende berättar

I förra numret av Granbarret skrev Lars Holmqvist om klockans makt. Nu har Stig-Olof Carlsson skrivit ett minne från sitt första jobb som var på ett skepp eller fartyg eller båt eller skuta. Kärt barn har många namn.

Till kommande Granbarr är det trevligt om fler vill skriva om något kul minne, som upptar en A4-sida och som man törs dela med sig.

Under rubriken "en boende berättar" kan det handla om precis vad som helst. Det bästa är om det är sanna berättelser. Och nu till Olles berättelse.

På minnets redd.

Att vara 16 år och i hela sin barndom längtat efter att få gå till sjöss och till slut få uppleva sin längtan gå i uppfyllelse är en känsla svår att beskriva, men det är vad som händer mig, den 21 juli 1948, när jag mönstrar M/S Saivo

i Oxelösund som ligger där och lastar järnmalm för Mobile, Alabama i USA.

Hon är en båt (sjöfolk kallar alltid fartyg båt, någon gång fartyg, men aldrig skepp, dessutom är båten alltid en hon, oavsett vad hon heter) på runt 10 000 ton byggd 1944 och således ganska modern.

Mönstring sker ombord dvs. vi som fått jobb ombord skriver på sjömansrullan, en form av kollektivt anställningskontrakt. En av oss som ska mönstra är en matros, Andersson, mera känd under namnet Lång-Anders som han fått på grund av sin längd, nästan två meter.

Han kommer att spela en huvudroll under kvällen, något han ännu inte är medveten om. Ceremonin om man får kalla den så, äger rum i salongen vid sextiden på kvällen. Vid ett bord sitter skepparn, mönstringsförrättare, telegrafist och skepparns fru. Hennes närvaro kan jag inte förklara, men den kan hänga ihop med ett serveringsbord vid sidan av. Detta var dukat med smårätter, kallskuret, öl och redan uppslagna supar och var naturligtvis avsett att avnjutas av skepparn "et consortes" efter väl förrättat värv.

Telegrafistens närvaro är lätt att förklara, då han vid sidan av "gnistan-det" också fungerade som skepparns sekreterare. Detta innebar att han hade till uppgift att handha hyran, dvs. lönerna för de ombordanställda. Inkomster och utgifter infördes i s.k. motbok (avräkningsbok) för varje anställd m.m. Hans närvaro vid detta tillfälle hängde samman med att →

när man mönstrar, erhåller man också ett förskott, s.k. advance som det heter på sjömansspråk.

Efter att ha skrivit på rullan tar man ett par steg fram till gnisten och får sitt förskott, som beroende på rang varierar. Matroser och motormän får hundra kronor medan lättmatroser, jungmän osv. får avsevärt lägre. I mitt fall 20 kronor, vilket förklaras av min låga hyra, 120 plus 34 kronor i index/månad.

Nåväl, mönstringen går i gång och när det blir Lång-Anders tur så tittar skepparn lite extra på honom och ser en svettande, lite skakig mager man i 45 års ålder, men säger ingenting, utan låter honom skriva på och säger sedan; "Nästa". Då harklar sig Lång-Anders lite försiktigt och säger; "Jag skulle vilja ha lite advance också". Skepparn iakttar honom ytterligare och säger; "Nåja 75 kronor". Men, stammar Lång-Anders, "dom andra har ju fått 100 kronor". "Nåja" säger skepparn, "80 kronor då, förresten super ni?" Ett förklarat skimmer sprider sig över Lång-Anders ansikte. "Ja tack," säger han och sträcker sig förbi skepparn, tar en av de uppslagna suparna med oväntat stadig hand och slänger in den i ansiktet som vore den dagligt bröd.

Tiden står plötsligt stilla. Så med ens bryter det loss. Skepparns fru börjar skratta, nästan hysteriskt, vilket sprider sig till skepparn och så småningom till hela den övriga församlingen utom en, Lång-Anders. Långsamt går det upp för honom att han försatt sig i en knepig situation, vilket gör det svårt att delta i den allmänna munterheten.

Sedermera ska det visa sig att hans situation är betydligt bättre än han kunnat vänta sig. Han visar sig vara en duktig sjöman och han blir alltmer uppskattad för sitt sjömanskap, inte minst av skepparn. Min glädje över att äntligen vara till sjöss är euforisk, åtminstone närmare en vecka, sedan klingar den av och ersätts av mera vardaglig lunk.

→

Mitt jobb består i att passa upp i manskapsmässen, vilket innebär att jag blir utpurrad halv sex på morgonen och håller på till sex – halvsju på kvällen, sju dagar i veckan. Det är jobbigt men på något sätt tillfredsställande.

Resan fortsätter mot Mobile och för första gången ska jag få uppleva något nytt och helt annorlunda mot vad jag är van vid. Vid framkomsten är det uppställning på däck, dra ned brallorna och fram med "läskamraten", så att den läkare som ingår i emigrationsmyndigheten på ort och ställe, ska kolla att inte någon av oss hade, vad vi kallar, "skit på staken". Vilken förnedring!

Vi har ingen organiserad kommunist ombord så vi slipper bevakning vid landgången.

Jag tar min första fylla där nere. Några av grabbarna tar mig med i land och vi landar på en bar. Åldersgränsen för att bli serverad sprit är 18 år. När jag blir tillfrågad av servitrisen om min ålder blir svaret med målbrottsstämma; "18 år."

Hon tror mig inte men kommer, trots allt, med min beställda whiskey, mixad i en Coca Cola. Det är väl inte lika gott om spritspioner i staterna som hemma i Sverige.

Efter lossningen av malmen går vi upp till Newport News, Virginia för att lasta kol till gasverket i Värtan. Jag passar på att handla kakiställ, kaffe åt föräldrarna (det är ännu ransonerat härhemma) samt lite souvenirer.

Vid hemkomsten mönstrar jag av den 8 september, får iland både kaffe och cigaretter och reser hem till mina föräldrar i Rönninge.

Där går jag sen och spänner musklerna och spelar Allan som ungdomar gärna gör när de tror sig ha utfört något utöver det vanliga. Men jag kommer så småningom ner på jorden igen och efter en månad så går jag på nytt till sjöss, något jag kommer att fortsätta med i ytterligare 14 år. Men det är en annan historia som Kipling sa.

Olle

VANDALISERING

Vi har konstaterat att någon/några har vandaliserat parkeringsautomaten vid två tillfällen. Vid första tillfället drogs lampan på automaten loss. När den sedan sattes tillbaka dröjde det inte länge för någon/några tog i ordentligt. Då drogs hela automaten loss. Det är sorgligt att vissa personer i vårt samhälle inte kan sysselsätta sig med något annat. Förutom skadegörelsen och reparation blir det också ett ekonomiskt avbräck för vår bostadsrättsförening.

Brista avfallsstation

Glädjande besked angående öppettider på Brista.

Nu är det öppet alla lördagar mellan

09.00 – 13.00

Öppettiderna på vardagarna hittar du på Sigtuna kommuns hemsida.

Lilla sophuset

Det lilla sophuset bredvid det stora sophuset skall bli det som var tänkt dvs. ett återvinningshus, där vi skall bland annat lämna artiklar med el-sladd, batterier, glödlampor m.m.

Det kommer finnas kärl att lägga artiklarna i samt skyltar så att man lägger rätt.

Limerick 1

En nisse i byn Tomtebo
kan nattetid aldrig få ro
för från vinden hörs prassel
och nåt tissel och tassel
har han tomtar på loftet, månnro

BILJARDRUMMET

På Hugingatan 19, mittemot bastun har vi ett biljardrum med biljardbord med tillbehör och en darttavla. Under 2004 har rummet varit personalutrymme för plåtslagarna som lagt om våra tak samt teknikerna som har satt dit ”3 hål i väggen”. Som bekant är detta arbete slutfört.

Innan det är dags för återöppning måste lokalen genomgå en uppfräschning. Inom styrelsen finns en grupp som skall inventera vad som behövs åtgärdas. En uppsnyggning med boende som frivilliga vore trevligt och dessutom lär man känna varandra. Det som återstår är vad gruppen kommer fram till och frivilliga anmäler sig till styrelsen.

Bastun

Det kom ett brev från Astrid Kurko som skriver följande.

HEJ!

Jag tänkte redan i somras att våran gemensamma bastu skulle behöva en uppfräschning. Jag skrev till styrelsen och föreslog att Brf Granen håller med material och att vi boende gör själva jobbet. Styrelsen gav klartecken till detta, skrev jag lappar och satte upp i varje port och dörren till sophuset om frivillig arbetskraft. Anslutningen var mycket dålig, men några blev det och till sist gick vi från ord till handling.

Ove Norrström ordnade målarfärg och målade omklädningsrummets väggar och dörrar. Ett särskilt tack till Ove.

Peter Jörgensen gjorde det största jobbet när han "förnyade" bastun och snickrade ny inredning till omklädningsrummet. Han tog ledigt från sitt arbete för att få bastun klar på bestämd tid. Ett hjärtligt tack till dig Peter.

Arja Jörgensen, Dimitri Florin och Bo Klang var också med och hjälpte till. Ett stort tack.

Stenarna till bastuaggregatet fick vi som gåva av Pentti Kesämaa och Oiva Viinamäki. De sa sig inte kunna hjälpa på ett annat sätt, men de ville vara med på detta vis. Det var fint och ni förtjänar ett stort tack. →

Nu när vår "nya" bastu är klar är min förhoppning att vi håller den ren och snygg, så att alla kan basta på ett trivsamt sätt. På torsdagar ojämna veckor har vi dambastu kl. 16 – 19 och herrbastu kl. 19 – 22.

På torsdagar jämna veckor är det herrbastu kl. 16 – 19 och dambastu 19 – 22.

Finns det tillräckligt med intresse att bada på detta sätt kan vi öka med hela kvällar till båda.

Vi behöver även ordningsregler i bastun. De har funnits på väggen hela tiden, men en del har tyvärr inte följt eller brytt sig om dem eller inte läst dem. Regler kommer fortsättningsvis vara där och det bra om man läser dem någon gång.

Det har även förekommit problem med uppvärmningen av bastun. Det finns en beskrivning hur man gör i denna tidning.

Ännu en gång ett stort TACK till alla som ställde upp och förnyade bastun.

God jul önskar Astrid.

Styrelsen kan bara instämma, för bastun behövde en ansiktslyftning och det har den fått med bravur. Tack alla ni som jobbade.

För er som inte känner till det finns nyckel och låscylinder att avhämta på HSB-kontoret på Stationsgatan 4. Lyssna med dem på kontoret hur ni rent praktiskt löser det deponering och hyra.

Beskrivning av bastuaggregatet

På aggregatet ner till höger sitter 2 stycken vred. Det vänstra vredet är timern och den högra är för värmen. För bästa resultat:

Vrid timer till höger 1-3 på röda fältet. Efter 30 min. kan du basta. Timer får **ALDRIG** vridas baklänges dvs. vänster.

Värmeval görs i 1-5, beroende hur varmt man önskar i bastun.

OBS! kommer någon efter dig/er, låt timern vara på.

OBS! bastufläkten fungerar i 4-timmars intervall. När den är på lyser röd lampa på kontakten.

Ordningsregler för bastu

Ordningsreglerna består av 11 punkter och de finns uppsatta vid bastun. Sammanfattningsvis är att du skall städa och hålla rent efter dig. Ta med dig ditt skräp, gäller även blöjor.

Rökning, alkohol och droger är förbjudet. Låt djuren vara hemma samt att barn måste ha förälder med sig.

Endast varmvatten på stenarna samt håll ut vattnet ur hinken.

Utlåning av bastunyckel till utomstående är strängeligen förbjudet. Missköter man bastun och inventarierna har man förlorat rätten att bada bastu samt depositionsavgiften.

Limerick 2

När en tomte som bodde i U-län
i ett däcklager, inklämt bland skjulen
skulle ut med sin säck
blev han kvar på sin fläck
ty för dörren stod varje år hjulen

Julklappsrim

Här kommer ett julklappsrim som fungerar när all fantasi har tagit slut och hjärnan är tom.

För dessa ting
hittade jag inget rim
Så du kan bara ana
och i paketet spana
Av med pappret med fart
så ser du innehållet snart

God jul!

Limerick 3

En fåfäng perukstock i Skår
ger en klapp till sig varje år
med ett rim: Dra'n på skallen
framför spegeln i hallen
Drick champagne och brist ut: "Grått Nytt Hår"

Dessa 3 jul- och nyårslimerickar har jag ärligt tagit från David Lundqvist. Han har skrivit tusentals under årens gång och även givit ut dem på eget förlag. Själv får jag en limerick varje vecka med e-post och det är alltid lika intressant varje gång. Ibland händer det att det blir uppehåll, allra helst under semestertiden. David som bor i Märsta är politiskt aktiv i socialdemokraterna och är ordf. i Sigtuna kommuns socialtjänstutskott. Han har även varit med i riksradiön och blivit intervjuad om sitt limericksskrivande.

Husdjur

Under hösten har det förekommit lite strul med husdjur. Styrelsen vill påminna om ägaransvaret och de kommunala ordningsreglerna i §§ 15–17. En lagstiftning finns också, som heter SOU 2003:46.