



HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

Dag: tisdag 13 nov 2018

Tid: 18:30-20:30

Plats: Årsta Folkets Hus



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018
VERKSAMHETSPLAN 2019
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA Söderort

2018-11-13

Enligt HSB Stockholms stadgar §15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Liljeholmen, Skarpnäck, Älvsjö och Skärholmen.

Totalt finns det inom distriktet 99 HSB brf med ca 13 500 lägenheter samt en brf med provmedlemskap i HSB. I distriktet ingår även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



Stämma

Distriktsstämma genomfördes 2017-11-18 på Kistamässan.

På stämman närvarade 34 ombud från bostadsrättsföreningar i distriktet.



Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Lennart Rönnevig	ordförande	brf Grängen
Per-Mikael Andersson	vice ordförande	brf Ymsen
Rosemarie Westerlund	sekreterare	brf Korsriddaren
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Larz Odegård	ledamot	brf Luftskeppet
Kurt Larsson	ledamot	brf Muraren
Lena-Maj Anding	ledamot	brf Horisonten
Mohammad Sayadi	ledamot	brf Segelflygaren
Bengt Ebbeskog	ledamot	brf Snickaren
Åke Hultman	ledamot	brf Ekholmen
Lars-Åke Hellgren	ledamot	brf Örby Slott

Fred Åkesson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Representation

Distriktsstyrelsen har varit representerad i HSB Stockholms utskott, studieråd och på HSB Stockholms föreningsstämma.

Ombud - HSB Stockholms föreningsstämma

Stämman valde följande distriktsombud till HSB Stockholms föreningsstämma 2018:

Lennart Rönnevig	ombud	brf Grängen
Maria Lohk-Blom	ombud	brf Siljan
Rosemarie Westerlund	ombud	brf Korsriddaren
Veikko Melakari	ombud	brf Snickaren
Larz Odegård	ombud	brf Luftskeppet
Kurt Larsson	ombud	brf Muraren
Per-Mikael Andersson	ombud	brf Ymsen
Lena-Maj Anding	ombud	brf Horisonten
Mohammad Sayadi	ombud	brf Segelflygaren
Bengt Ebbeskog	ombud	brf Snickaren
Åke Hultman	ombud	brf Ekholmen
Lars-Åke Hellgren	ombud	brf Örby slott
Mikael Grönvoll	suppleant	brf Snösätra



Valberedning

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Horisonten, sammankallande
Åsa Söderberg Hjelm	brf Snickaren
Sven Täveby	brf Vänern

Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda styrelsemöten.

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

Medlemsdialog

Under verksamhetsåret har arbetet med projektet kring medlemsdialog fortsatt och regelbundet stämts av på olika sammandrag med förtroendevalda. Ett framtidsprogram finns framtaget och en ny enkätundersökning är påbörjad. Syftet är att inför HSB Stockholms 100 års jubileum 2023, utveckla nya mål och visioner inför framtiden.

Under verksamhetsåret har arbetet med distriktets informationsblad fortsatt. Vi i styrelsen har även delat upp brf'erna i distriktet inom oss i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt genom att erbjuda oss att besöka styrelserna. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad distriktet kan hjälpa till med gentemot bostadsrättsföreningarna. Detta arbete har pågått under verksamhetsåret.

Tomträttsfrågan

Distrikt Söderort har fortsatt driva frågan om friköp av tomträtter för bostadsrättsföreningar på lika villkor som småhusägare. Frågan togs upp på frukostseminarium hos HSB Stockholm i februari samt även på den politikerträff som distrikt Söderort anordnade på Globe Hotel i april. På denna träff medverkade stadsbyggnadsborgarrådet Jan Valeskog. HSB Stockholm har skrivit debattartiklar och föreslagit att ett friköpsfönster öppnas för bostadsrättsföreningar, där möjligheten till friköp och prissättningen görs lika som för småhus. HSB Stockholm bevakar frågan och har under året lyft på vilket sätt nuvarande tomträttspolicy påverkar våra medlemsföreningar. Detta har skett i möten med de olika partiernas ledande företrädare i stadshuset.

Motion ang. redigering av förtroendevalda i HSB Portalen

Mikael Grönvoll från brf Snösätra har skrivit en motion till HSB Stockholm om att samtliga medlems brf i HSB Stockholm skall kunna redigera förtroendevalda i HSB Portalen för registrering hos bolagsverket. Idag krävs avtal om ekonomisk förvaltning för detta.

HSB Stockholms föreningsstämma beslutade att bifalla motionen.

Motion ang. riktlinjer för arbetet med digitalisering

P-M Andersson från brf Ymsen har skrivit en motion till HSB Stockholm om att ta fram riktlinjer för arbetet med digitalisering och att HSB Stockholm arbetar för att det görs även inom andra regionföreningar och centralt inom HSB.

HSB Stockholms föreningsstämma beslutade att bifalla motionen med tillägget att styrelsen fortlöpande lämnar information om den digitala utvecklingen i utskotten.

Motion ang. flerspråkig hemsida.

Martin Aderstedt från brf Horisonten har skrivit en motion till HSB Stockholm om att göra hemsidan flerspråkig.

HSB Stockholms föreningsstämma beslutade att bifalla motionen.

Motion ang. införande av sparform kooperativ ”äldrerätt”

Lena-Maj Anding från brf Horisonten har skrivit en motion till HSB Stockholm om att utreda förutsättningar för att inrätta sparformen ”kooperativ äldrerätt” senast till föreningsstämman 2021, och att föra frågan vidare till HSB Riksorganisation för beredning och beslut på nationell nivå.

HSB Stockholm redogjorde för hur man ser på frågan, och föreningsstämma beslutad att anse motionen besvarad.

Distriktsaktiviteter

Följande aktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar har arrangerats av distriktsstyrelsen:

2017-11-29	Fönster - byte alternativt renovering
2018-02-01	Grundkurs för valberedare
2018-02-27	Årsredovisning brf - avsättning avskrivningar u-plan
2018-04-16	Politikermöte - ”Vad händer i söderort?”
2018-05-14	Upphandling - processen i ROT projekt och balkongrenovering
2018-08-30	Grundkurs för styrelseledamöter
2018-09-24	Juridik - vanliga frågor i brf
2018-11-13	Distriktsstämma
2018-11-21	Effektiva styrelsemöten



För samtliga förtroendevalda, distrikt och bostadsrättsföreningar

2018-01-31	HSB stadgar och HSB kod för brf
2018-02-09	Frukostseminarium - Tomträttsavgälder i Sthlm
2018-03-07	Mötesplats HSB - En bra stämma
2018-03-16	Frukostseminarium - GDPR ny lagstiftning
2018-03-23	Lunchseminarium - GDPR ny lagstiftning
2018-04-03	HSB Stockholms Föreningsstämma
2018-05-07	Mötesplats HSB - Leverantörsmässa med förvaltningsenheten
2018-06-26	Lunchseminarium - Juridik Garage och P-platser
2018-09-13	Mötesplats HSB - Miljö och hållbarhet
2018-09-21	Frukost- och lunchseminarium - GDPR ny lagstiftning
2018-10-08	Lunchseminarium - Solceller
2018-11-13	Distriktsstämma
2018-12-05	Mötesplats HSB



Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholm, och varit riktade till förtroendevalda i distriktsverksamheten

2018-01-17	Ordförandeträff för distrikten
2018-01-23	Kurs ny i distriktet
2018-05-03	Strategidag för distrikten
2018-05-14	Kurs valberedningar i distrikt
2018-06-07	Våravslutning styrelse och valberedare
2018-09-11	Kurs valberedningar i distrikt
2018-10-12/13	Distriktsstyrelsekonferens på Bergendal i Sollentuna

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varje månad, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med distriktets aktiviteter. Styrelsen har under året förbättrat distriktets webbplats med information om distriktet, verksamheten, tematräffar och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Distriktskostnader

Distriktets kostnader under året fördelats enligt följande:

Distriktsaktiviteter	82835 kr
Distriktsstämman	8000 kr
Totalt:	90835 kr

Stockholm 2018-11-01

HSB Stockholm distrikt Söderort

Styrelsen



HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSPLAN 2019

Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsens arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2019

(Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm.)

Tema	Månad	Plats
GDPR		
Grundkurs för styrelsen		
Fastighetsägaransvar		
Solpaneler		
Budget		
Funktionskurser		
Information till medlemmar		
Underhållsplan		
Distriktsstämma	November	

Tre mål för distrikt inför 2019

1. Att genomföra tematräffar/kurser på nya platser i distriktet, där vi ej har varit representerade tidigare. Under 2018 genomfördes tematräffar i Årsta Folkets Hus, Hägerstensåsens Medborgarhus och på Globe Hotel
2. Att distriktsstyrelsen ska vara representerad med minst två styrelserepresentanter per distriktsaktivitet. Detta uppfylldes i princip under 2018 (undantag, grundkurs styrelse och kurs valberedare)
3. Att 80% av våra föreningar ska delta på någon tematräff/kurs
Uppfylldes under 2018, då totalt 79 brf i Söderort deltagit på någon distriktsaktivitet.

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 6-8 gånger under året.

Konferenser

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferensen genomförs i oktober 2019.

Stämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2019.

HSB 100 år - Medlemsdialog

Distriktet kommer att medverka i HSBs framtidsarbete i dialog- och diskussionsform.

Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs samt på distriktets webbplats. Utvärdering görs efter varje distriktsaktivitet. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, mejlutskick samt på HSB Stockholms webbkalendarium. Distrikt Söderorts webbplats uppdateras regelbundet med aktuell information och inbjudningar till distriktsaktiviteter.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

2018-11-01

HSB Stockholm distrikt Söderort
/ Styrelsen



Valberedningens förslag till förtroendevalda på HSB Söderorts distriktsstämma 2018-11-13

Valberedningens förslag avseende ombud till HSB Stockholms föreningsstämma 2019

Ordinarie

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Lennart	Rönnevig	Grängen	Årsta
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Larz	Odergård	Luftskeppet	Skarpnäck
Kurt	Larsson	Muraren	Bandhagen
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Lena-Maj	Anding	Horisonten	Skarpnäck
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Bengt	Ebbeskog	Snickaren	Bandhagen
Åke	Hultman	Ekholmen	Skärholmen
Pia	Tenggren	Rosenbrödet	Sköndal
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Mickaëla	Sundquist	Korsriddaren	Aspudden

Valberedningens förslag till styrelse i HSB Stockholms distrikt söderort för kommande verksamhetsår

Ordförande - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Lennart	Rönnevig	Grängen	Årsta

Ordinarie - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Larz	Odergård	Luftskeppet	Skarpnäck
Kurt	Larsson	Muraren	Bandhagen
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Lena-Maj	Anding	Horisonten	Skarpnäck
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Bengt	Ebbeskog	Snickaren	Bandhagen
Åke	Hultman	Ekholmen	Skärholmen

Valberedning

Pia Tenggren och Sven Täveby står till förfogande för omval