



HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

Dag: Onsdag 15 november 2023

Tid: 18.00

Plats: Årsta Folkets Hus



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023
VERKSAMHETSPLAN 2024
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Söderort

2023-11-15

Enligt HSB Stockholms stadgar §15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
-HSB Stockholms valberedning informerar
19. Distriktsstämmans avslutade

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Älvsjö, Skarpnäck och Skärholmen.

Totalt finns det inom distriktet 101 HSB bostadsrättsföreningar med ca 14 000 lägenheter samt en bostadsrättsförening med provmedlemskap i HSB. I distriktet finns även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



Distriktsstämma

Distriktets stämma genomfördes 19 november 2022, Stockholmsmässan Älvsjö. På stämman närvarade 26 representanter/ombud från 23 bostadsrättsföreningar i distriktet.

Distriktsstyrelse

Distriktets stämma valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Per-Mikael Andersson	ordförande	brf Ymsen
Beatrice Öhrnberg	vice ordförande	brf Svanen nr 321
Sven Täveby	sekreterare	brf Vänern
Åke Hultman	ledamot	brf Ekholmen
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Mohammad Sayadi	ledamot	brf Segelflygaren
Anna Jordahl	ledamot	brf Stocken
Lotta Wildenius	ledamot	brf Vårsådden
Ulf Olsson	ledamot	Brf Bandhagen/Vetebrödet
Maria Asmundsson	ledamot	Brf Sköndal

Dan Matsson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Representation

Distriktsstyrelsen har varit representerad vid HSB Stockholms föreningsstämma och HSB Riksförbunds föreningsstämma. Därutöver har distriktet varit representerat i HSB Stockholms påverkansnätverk.

Fullmäktige - HSB Stockholms föreningsstämma

Distriktets stämma 19 november 2022 valde följande fullmäktige och suppleanter till HSB Stockholms föreningsstämma den 22 april 2023:

Per-Mikael Andersson	fullmäktige	brf Ymsen, Årsta
Åke Hultman	fullmäktige	brf Ekholmen, Skärholmen
Maria Lohk-Blom	fullmäktige	brf Siljan, Årsta
Mohammad Sayadi	fullmäktige	brf Segelflygaren, Skarpnäck
Sven Täveby	fullmäktige	brf Väneren, Årsta
Anna Jordahl	fullmäktige	brf Stocken, Sköndal
Beatrice Öhrnberg	fullmäktige	brf Svanen nr 321, Midsommarkransen
Lotta Wildenius	fullmäktige	brf Vårsådden, Hagsätra
Ulf Olsson	fullmäktige	brf Bandhagen, Bandhagen
Maria Asmundsson	fullmäktige	brf. Sköndal, Sköndal

Suppleant

Mary Ann Sörensen	suppleant	brf Vingen
Pia Tenggren	suppleant	brf Rosenbrödet
Leif Sjölund	suppleant	brf Segelflygaren

Valberedning

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Rosenbrödet, ordförande
Mary Ann Sörensen	brf Vingen
Leif Sjölund	brf Segelflygaren

Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

HSB Stockholms föreningsstämma

HSB Stockholms föreningsstämma genomfördes den 22 april 2023 i Stockholm Waterfront Congress Center.

Medlemsdialog med bostadsrättsföreningarna

Under verksamhetsåret har styrelsen delat upp bostadsrättsföreningarna i distriktet inom sig, i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt och erbjuda besök. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad distriktet kan hjälpa till med. Under året har en ny modell för samverkan med bostadsrättsföreningarna tagits fram som syftar till en fördjupad dialog i intervjuform och som redovisas på distriktets hemsida.

2023, första året efter beslutet om ny parlamentarisk ordning och fusionen mellan HSB Norra Stor-Stockholm och HSB Stockholm

Efter föreningsstämmans beslut 2022 om förändringar utifrån parlamentariska utredningen tillsatte HSB Stockholms styrelse ett digitaliseringsråd. Rådet verkar under tiden 2022 till 2023 och är nu inne i slutfasen av sitt uppdrag. Arbetet med att förstärka det lokala bostadspolitiska arbetet pågår och under 2023 startades ett påverkansnätverk med representanter från varje distrikt.

Gemensamma träffar

Den parlamentariska utredningen pekade också på att distrikten och HSB Stockholms styrelse behöver träffas oftare vilket har resulterat i en gemensam uppstart för distrikten och styrelsen genomfördes den 2 februari med ca 70 deltagare. Föreläsare var Thomas Kahn som inspirerade utifrån temat ”Hur man går från snack till verkstad”.

Vidare träffades representanter från distrikten och styrelsen på den årliga strategidagen som i år hölls den 8 september. 27 deltagare lyssnade till Mimmi Broberg, utvecklingschef, som berättade om det pågående utvecklingsarbetet och om digitaliseringsrådet. Erik Juhlin, presschef, höll ett pass om HSB Stockholms påverkansarbete och om arbetet i påverkansnätverket. Dagen avslutades med gruppdiskussioner om hur distrikten, på ett ännu bättre sätt, kan bidra till HSB Stockholms övergripande mål.

Under våren bjöd HSB-ledamotsgruppen in till en digital träff med de förtroendevalda i distrikten som inte har något HSB-ledamotsuppdrag. Syftet med träffen var att informera om rollen och inspirera fler personer att bli HSB-ledamöter. Mötet ledde till att sju personer blev HSB-ledamöter.

Efter fusionen och beslutet om ny parlamentarisk ordning

Föreningsstämman i april beslutade om att uppdatera arbetsordningen för distrikten med en ny skrivelse om vilka som är valbara till distriktsstyrelserna.

Under 2022 genomfördes fusionen mellan HSB Norra Stor-Stockholm och HSB Stockholm. I samband med det utökades antalet geografiska distrikt till nio. De två nya distrikten omfattar HSB Norra Stor-Stockholms tidigare verksamhetsområde. Under 2023 har de nyvalda distriktsstyrelserna tillsammans med ansvariga ombudsmän genomfört lokala kurser och aktiviteter.

Påverkansarbetet

Kopplat till arbetet med påverkan ha ett påverkansnätverk startat upp. Nätverket har hittills sammanträtt fyra gånger under året och Mia Asmundsson representerar distrikt Söderort i nätverket. Arbetet har huvudsakligen syftat till att gemensamt slå fast en uppdragsbeskrivning, samt att ringa in prioriterade påverkansfrågor. I en enkät till samtliga distriktsstyrelser framkom att följande frågor ska prioriteras:

- olovliga andrahandsupplåtelser
- trygghet i bostadsområden
- taxehöjningar

Med anledning av de nyligen aviserade höjningarna på fjärrvärme, vatten och avfall, från Stockholm Exergi respektive SVOA, arbetar HSB Stockholm intensivt med frågan om taxor just nu.

I arbetet med taxor av olika slag gjorde HSB Stockholm ett utskick i september till samtliga bostadsrättsföreningar i HSB med uppmaning att söka medling med anledning av Stockholm Exergis aviserade höjning av fjärrvärmesaxan.

Ett annat exempel är det fleråriga arbetet med tomträttsavgälden där det återigen har varit ett händelserikt år. I början av året gick det att utläsa utfallet av stadens friköpsfönster under 2022, där bostadsrättsföreningar fick friköpa till det nya villkoret 85 procent av marktaxeringsvärdet, och dessutom till 2019 års taxeringsvärde. Trots att över 400 bostadsrättsföreningar kommit in med friköpsanmälan lyckades endast två föreningar med att genomföra ett friköp. Därutöver lämnade HSB Stockholm som remissinstans ett yttrande till kommunstyrelsen, mot bakgrund av Johan Nilssons (M) motion om frågan om ett tak i tomträttsavgälden behöver utredas. Motionen fick dock inget bifall i kommunfullmäktige, vilket var väntat.

Distriktets arrangemang

2023-01-26 Valberedningsträff
2023-02-23 Nya stadgar, genomföra föreningsstämma
2023-03-29 Bättre ekonomisk uppföljning i brf.
2023-04-26 Underhållsplanering och investeringar
2023-06-20 Sekreterarkurs
2023-08-29 Styrelsens arbetssätt
2023-09-26 Bergvärme, inställt
2023-11-15 Distriktsstämma

Gemensamma arrangemang till förtroendevalda i distriktet

2023-02-02 Uppstart distriktsstyrelser
2023-02-24 Stämмоordförande genomgång
2023-04-22 HSB Stockholms Jubileumsstämma
2023-05-23 HSB Riksförbund stämma
2023-06-07 Sommaravslutning
2023-09-07 Valberedningar genomgång
2023-09-08 Strategidag
2023-10-07 Distriktsstyrelsekonferens
2023-12-07 Julavslutning

Distriktsgemensamma arrangemang för brf

2022-11-30 Mötesplats HSB - Social hållbarhet, trygghet och utemiljö
2022-12-02 Smart ekonomisk planering - webinarium
2022-12-20 SBA brandskydd i brf - frukostföreläsning
2023-01-17 HSB Webb digitala tjänster - webinarium
2023-01-20 Ny lagstiftning/nya HSB normalstadgar - frukostföreläsning
2023-01-31 Ny lagstiftning/nya HSB normalstadgar - webinarium
2023-02-10 Föreningens utemiljö och samordna ROT projekt - webinarium
2023-02-17 Valberedningar - lunchföreläsning
2023-03-31 Trygg och attraktiv utemiljö - lunchföreläsning
2023-04-20 Tryggare boende
2023-04-21 Seniorträff med Seniornet
2023-09-11 Styrelsens arbetssätt – webinarium
2023-11-07 Webinarium om brf-ekonomi – så klarar din bostadsrättsförening krisen
2023-12-01 Webinarium om hållbarhet matavfall - förpackningar

Följande kurser erbjuds digitalt

Ny i styrelsen
Styrelsens arbetssätt
Fastighetsägaransvar
Sekreterarkurs
Ordförandekurs
Styrelsearbete efter stämma
Bostadsrättsföreningens ekonomi
Valberedningskurs
Revisorskurs
Juridik i brf

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varje månad, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med distriktets aktiviteter. Distriktets webbplats hålls uppdaterad med information om distriktet, verksamheten, tematräffar, webinarier och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Distriktets mål

I verksamhetsplanen för 2023 definierade distriktet följande tre mål för verksamheten.

1. Att tillsammans med valberedningen genomföra tematräffar, kurser och andra aktiviteter i de områden som vi inte når idag.
2. Att distriktsstyrelsen ska vara representerad med minst två styrelserepresentanter per distriktsaktivitet.
3. Att 70 % av våra föreningar ska delta på någon tematräff eller kurs.

Distriktets styrelse och valberedning har under året arbetat tillsammans med våra arrangemang med flera positiva effekter som följd. Våra arrangemang har genomförts med god geografisk spridning inom distriktet och distriktets förtroendevalda har varit representerade med minst två representanter på alla aktiviteter. Vi gör bedömningen att deltagarantalet varit gott, men att målsättningen fortfarande kvarstår.

Stockholm oktober 2023

HSB Stockholm distrikt Söderort
/ Styrelsen

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

VERKSAMHETSPLAN 2024

Uppdrag

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Distriktsstyrelserna arbetar på ett långsiktigt hållbart sätt genom att ta ansvar för både ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer. Distriktsstyrelserna är medlemmarnas företrädare inom HSB Stockholm och ska tillvarata medlemmarnas intresse.

Arbetsuppgifter

Distriktsstyrelsernas arbetsuppgifter är:

- Ge stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Bostadsrättsföreningarnas medlemsinflytande utövas genom distriktsstyrelserna, som företräder medlemmarna inom HSB Stockholm och är den naturliga arenan för rekrytering av nya förtroendevalda
- Omvärldspåverkan genom att fånga upp lokala frågor kopplade till boendet och bostadsrättsföreningarna och driva dessa

Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2024

Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm. Mötesformer kan varieras mellan fysiska och digitala arrangemang.

Tema	Månad
Valberedningskurs	Januari/februari
Ordförandeträff	Mars
Bättre energihantering	April
Medlemsengagemang i föreningarna	Maj
Träff för seniorklubbar	Juni
Grundkurs styrelse	Augusti
Underhållsplanering	September
Ordförandeträff	Oktober
Distriktsstämma	November

Förslag HSB Stockholm gemensamma arrangemang:

Distriktet föreslår följande gemensamma aktiviteter under 2024.

- Genomgång av HSB-portalen för styrelsemedlemmar
- Vad gäller vid andrahandsuthyrningar
- Hantering av störningar
- Vad gäller vid och hur genomför vi ombyggnationer

Tre mål för distriktet inför 2024

1. Att tillsammans med valberedningen genomföra tematräffar, kurser och andra aktiviteter, med målsättning att nå även de föreningar vi inte nått tidigare.
2. Att distriktet ska vara representerad med minst två representanter per distriktsaktivitet.
3. Att 70 % av våra föreningar ska delta på någon tematräff eller kurs.

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4-6 gånger under året.

Konferenser

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferens genomförs i oktober 2024.

Distriktsstämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2024.

HSB - Parlamentarisk organisation

Distriktsstyrelsen kommer att arbeta enligt de instruktioner som följer av ny parlamentarisk organisation inom HSB Stockholm. I införandet av en ny parlamentarisk organisation kommer distriktet fortsätta arbeta för att ta fram verktyg för dialog med distriktets bostadsrättsföreningar, arbeta med seniorverksamheten samt en förbättrad information till HSB-ledamoten från distrikten.

Medlemsdialog

Styrelsen fortsätter och utvecklar medlemsdialogen med distriktets bostadsrättsföreningar och seniorklubbar genom att fortsätta uppstartat arbete och genom att förbättra dialogen. Det för att få en utökad dialog med fler och för att nå fler bostadsrättsföreningar. Ett nyligen uppstartat arbete kopplat till den enskilde medlemmen fortsätter för att hjälpa bostadsrättsföreningarna med den dialogen.

Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs samt på distriktets webbplats. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, mejlutskick samt publiceras i HSB Stockholms webbkalendarium. Distrikt Söderorts webbplats uppdateras regelbundet med aktuell information och inbjudningar till distriktsaktiviteter.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Stockholm oktober 2023

HSB Stockholm distrikt Söderort

/ Styrelsen

Valberedningens förslag till förtroendevalda på HSB Söderorts distriktsstämma 2023-11-15

Valberedningens förslag avseende fullmäktige till HSB Stockholms föreningsstämma 2024

Ordinarie

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Mohammad	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen
Lotta	Wildenius	Vårsådden	Bandhagen
Ulf	Olsson	Bandhagen	Bandhagen
Maria	Asmundsson	Sköndal	Sköndal
Mary Ann	Sörensen	Vingen	Skarpnäck

Suppleant

Pia	Tenggren	Rosenbrödet	Sköndal
Leif	Sjölund	Segelflygaren	Skarpnäck

Valberedningens förslag till styrelse i HSB Stockholm distrikt Söderort för kommande verksamhetsår

Ordförande -

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta

Ordinarie - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Mohammad	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen
Lotta	Wildenius	Vårsådden	Hagsätra
Ulf	Olsson	Bandhagen	Bandhagen
Maria	Asmundsson	Sköndal	Sköndal

Valberedning

Pia Tenggren, Leif Sjölund och May Ann Sörensen står till förfogande för omval