



## **HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT**

**Dag: lördag 23 november 2019**

**Tid: 09:00-13:00**

**Plats: Clarion Hotel Stockholm, Ringvägen 98**



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA  
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019  
VERKSAMHETSPLAN 2020  
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

## DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

### Söderort

2019-11-23

Enligt HSB Stockholms stadgar §15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

# HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

## Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Liljeholmen, Skarpnäck, Älvsjö och Skärholmen.

Totalt finns det inom distriktet 98 HSB brf med ca 13 500 lägenheter samt en brf med provmedlemskap i HSB. I distriktet finns även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



## Stämma

Distriktsstämma genomfördes 2018-11-13 i Årsta Folkets Hus.  
På stämman närvarade 35 ombud från 28 bostadsrättsföreningar i distriktet.

## Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Lennart Rönnevig	ordförande	brf Grängen
Per-Mikael Andersson	vice ordförande	brf Ymsen
Maria Lohk-Blom	ledamot	brf Siljan
Larz Odegård	ledamot	brf Luftskeppet
Kurt Larsson	ledamot	brf Muraren
Lena-Maj Anding	ledamot	brf Horisonten
Mohammad Sayadi	ledamot	brf Segelflygaren
Bengt Ebbeskog	ledamot	brf Snickaren
Åke Hultman	ledamot	brf Ekholmen

Fred Åkesson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

## Representation

Distriktsstyrelsen har varit representerad i HSB Stockholms utskott, studieråd, tomträttsråd och på HSB Stockholms föreningsstämma.

## Ombud - HSB Stockholms föreningsstämma

Stämman valde följande fullmäktigeombud till HSB Stockholms föreningsstämma 2019:

Lennart Rönnevig	ombud	brf Grängen
Maria Lohk-Blom	ombud	brf Siljan
Larz Odegård	ombud	brf Luftskeppet
Kurt Larsson	ombud	brf Muraren
Per-Mikael Andersson	ombud	brf Ymsen
Lena-Maj Anding	ombud	brf Horisonten
Mohammad Sayadi	ombud	brf Segelflygaren
Bengt Ebbeskog	ombud	brf Snickaren
Åke Hultman	ombud	brf Ekholmen
Pia Tenggren	ombud	brf Rosenbrödet
Sven Täveby	ombud	brf Vänern
Mickaela Sundquist	ombud	brf Korsriddaren



## Valberedning

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Rosenbrödet, sammankallande
Sven Täveby	brf Vänern
Leif Sjölund	brf Segelflygaren

## Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda styrelsemöten.

## Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

## Medlemsdialog

Under 2018 genomfördes ett antal aktiviteter ute bland våra bostadsrättsföreningar i form av öppna hus med dialogmöten om HSBs framtid. En enkätundersökning genomfördes samtidigt. Detta arbete har resulterat i en rapport som redovisats på HSB Stockholms föreningsstämma i april. Rapporten har funnits med i distriktens styrelsearbete men också på distriktsaktiviteter. Underlaget i medlemsdialogen kommer att finnas med i arbetet med den parlamentariska organisationsutredningen som startat hösten 2019. Syftet är att inför HSB Stockholms 100 års jubileum 2023, utveckla nya mål och visioner inför framtiden.

Under verksamhetsåret har styrelsen delat upp brferna i distriktet inom sig, i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt och erbjuda besök. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad distriktet kan hjälpa till med gentemot bostadsrättsföreningarna. Detta arbete har pågått under verksamhetsåret.

### **Tomträttsfrågan**

Distrikt Söderort har fortsatt driva frågan om friköp av tomträtter för bostadsrättsföreningar på lika villkor som småhusägare, och medverkar i det distriktsgemensamma tomträttsrådet som bevakar frågan. Den 16 januari arrangerades ett välbesökt tomträttsseminarium med företrädare från det nya stadshusstyret. Från staden deltog Johan Nilsson (M), ny ordf. i exploateringsnämnden samt Fredrik Lindståhl (C), ansvarig för stadsbyggnadsfrågor. Stig Rune Johansson från HSB brf Flemings tomträttskommitté medverkade och angav sin brf som exempel på hur hårt höjda avgifter påverkar föreningens kostnader, samt svårigheten att friköpa med nuvarande prissättning. Inga löften om ändrade friköpsvillkor eller mildrade avgälds nivåer gavs. Men förslaget om ett tidsbegränsat friköpsfönster, som HSB tidigare presenterat, fick glädjande nog följa med tillbaka till stadens ritbord.



### **Motion ang. löpande rapportering avseende motioner till utskotten**

P-M Andersson från brf Ymsen har skrivit en motion till HSB Stockholm om att införa en rutin för löpande rapportering av arbetet med de motioner som fått bifall på föreningsstämman. Rapportering ges till utskott eller annan parlamentarisk del i HSB Stockholms organisation.

HSB Stockholms föreningsstämma beslutade att bifalla motionen.

### **Motion ang. stöd och support för IT och digitalisering**

P-M Andersson från brf Ymsen har skrivit en motion till HSB Stockholm om att HSB Stockholm inför ett stöd och en support för it och digitalisering för både medarbetare och förtroendevalda med ett eget ansvar och en egen kontaktväg. Den nya funktionen ges uppdrag att ta ansvar för alla inkommande ärenden och förmedlar dessa sedan vidare för hantering samtidigt som man behåller kontrollen för inkomna ärenden.

HSB Stockholms föreningsstämma beslutade att anse motionen besvarad

## Distriktsaktiviteter Söderort

Följande aktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar har arrangerats av distriktsstyrelsen:

2018-11-21	Effektivare styrelsearbete i brf
2019-01-16	Tomträttsfrågan - politiskt bostadsseminarium
2019-01-24	Sekreterarkurs
2019-02-21	Valberedningskurs
2019-03-21	Årsredovisning i brf - förståelse förklara på stämman
2019-04-16	Hissar modernisering/reovering
2019-05-06	Solceller - en lysande affär!
2019-08-28	Grundkurs styrelseledamöter
2019-09-12	Juridik i brf - andrahandsupplåtelse och störningar
2019-10-24	Juridik i brf - underhållsansvar skador ingrepp i lgh
2019-12-04	Information till medlemmar - en bra stämma i brf



## HSB Stockholm distriktsgemensamma arrangemang för förtroendevalda och bostadsrättsföreningar

2018-12-05	Mötesplats HSB: Brandskydd och renovering av utemiljö
2019-01-15	Ny i distriktsstyrelsen
2019-02-08	Lunch: Stämмоordförande grundkurs
2019-02-15	Lunch: Stämмоordförandepool erfarenheter info inför stämmor
2019-03-06	Mötesplats HSB: Legionella och skadedjur i brf
2019-03-11	Distriktsordförandeträff
2019-03-29	Lunchseminarium: Lekplatsbesiktningar
2019-04-12	Lunchseminarium: GDPR
2019-05-16	Mötesplats HSB: Störningar i brf
2019-05-20	Genomgång valberedningar i distrikt
2019-06-10	Sommaravslutning distrikten
2019-06-25	Lunchseminarium: Skadedjur
2019-06-27	Lunchseminarium: Underhållsyn
2019-08-22	Strategidag distrikt
2019-09-05	Genomgång valberedningar i distrikt
2019-09-16	Mötesplats HSB: Mitt HSB och kommunikation i brf
2019-10-04	Lunchseminarium: GDPR
2019-10-12	Distriktsstyrelsekonferens
2019-11-08	Lunchseminarium: Fastighetsförsäkring
2019-11-23	Distriktsstämma (storstämma) med föreläsare och leverantörmässa



## Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varje månad, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med distriktets aktiviteter. Styrelsen har under året förbättrat distriktets webbplats med information om distriktet, verksamheten, tematräffar och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

## Distriktskostnader

Distriktets kostnader under året fördelats enligt följande:

Distriktsaktiviteter	52 250 kr
Distriktsstämman	20 000 kr
Totalt:	72 250 kr

Stockholm 2019-11-01

HSB Stockholm distrikt Söderort

Styrelsen





# HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

## VERKSAMHETSPLAN 2020

### Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsens arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

### Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2020

(Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm.)

Tema	Månad	Plats
Laddstolpar	Februari	
Levande utemiljö	Mars	
Hållbarhet i brf	April	
Bo i bostadsrätt	Maj	
Sekreterarkurs	Augusti	
Grundkurs för nya i styrelsen	September	
Från ax till limpa	Oktober	
Distriktsstämma	November	

### Tre mål för distrikt inför 2020.

1. Att genomföra tematräffar och kurser så att vi riktar vår verksamhet till de områden som vi inte når idag.
2. Att distriktsstyrelsen ska vara representerad med minst två styrelserepresentanter per distriktsaktivitet.
3. Att 80% av våra föreningar ska delta på någon tematräff/kurs

### Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 6-8 gånger under året.

### Konferenser

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferensen genomförs i oktober 2020.

### Stämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2020.

### HSB 100 år - Medlemsdialog

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i HSBs framtidsarbete i dialog- och diskussionsforum.

## HSB - Parlamentarisk utredning

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i HSB Stockholms parlamentariska organisationsutredning.

### Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs samt på distriktets webbplats. Utvärdering görs efter varje distriktsaktivitet. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, mejlutskick samt på HSB Stockholms webbkalendarium. Distrikt Söderorts webbplats uppdateras regelbundet med aktuell information och inbjudningar till distriktsaktiviteter.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

2019-11-01

HSB Stockholm distrikt Söderort  
/ Styrelsen



## Valberedningens förslag till förtroendevalda på HSB Söderorts distriktsstämma 2019-11-23

Valberedningens förslag avseende fullmäktige (ombud) till HSB Stockholms föreningsstämma 2020

### Ordinarie

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Lennart	Rönnevig	Grängen	Årsta
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Larz	Odergård	Luftskeppet	Skarpnäck
Kurt	Larsson	Muraren	Bandhagen
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Lena-Maj	Anding	Horisonten	Skarpnäck
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Bengt	Ebbeskog	Snickaren	Bandhagen
Åke	Hultman	Eckholmen	Skärholmen
Gunnar	Lanninge	Perrongen	Enskededalen
Pia	Tenggren	Rosenbrödet	Sköndal
Sven	Täveby	Vänern	Årsta

Valberedningens förslag till styrelse i HSB Stockholms distrikt söderort för kommande verksamhetsår

### Ordförande - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Lennart	Rönnevig	Grängen	Årsta

### Ordinarie - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Larz	Odergård	Luftskeppet	Skarpnäck
Lena-Maj	Anding	Horisonten	Skarpnäck
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Kurt	Larsson	Muraren	Bandhagen
Åke	Hultman	Eckholmen	Skärholmen

### Ordinarie - nyval

Gunnar	Lanninge	Perrongen	Enskededalen
--------	----------	-----------	--------------

### Valberedning

Pia Tenggren, Sven Täveby och Leif Sjölund står till förfogande för omval