

HSB – där möjligheterna bor



Distriktsstämma 2021

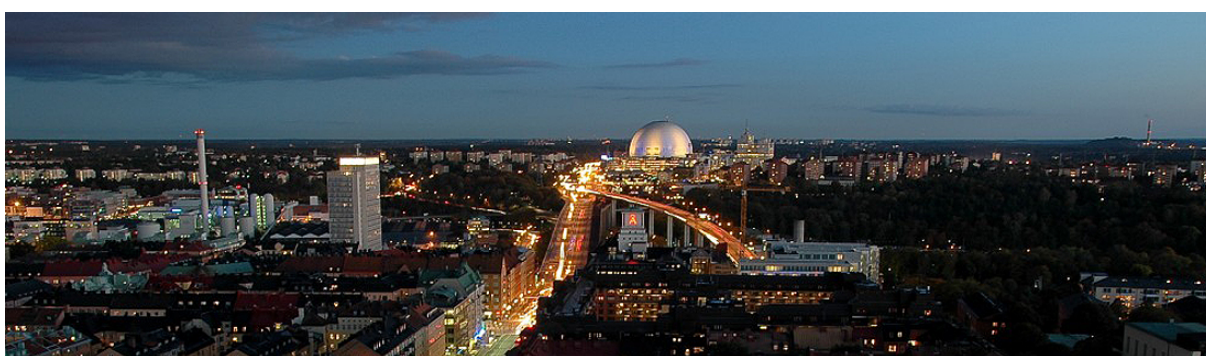


HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT

Dag: tisdag 23 november 2021

Tid: 19:00

Plats: Årsta Folkets Hus



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021
VERKSAMHETSPLAN 2022
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Söderort

2021-11-23

Enligt HSB Stockholms stadgar §15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB bostadsrättsföreningar som finns i Stockholms stadsdelar Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Hägersten-Älvsjö, Skarpnäck och Skärholmen.

Totalt finns det inom distriktet 99 HSB bostadsrättsföreningar med ca 13 500 lägenheter samt en bostadsrättsförening med provmedlemskap i HSB. I distriktet finns även en kooperativ hyresrättsförening med 67 lägenheter.



Stämma

Distriktsstämma genomfördes digitalt 2020-11-25, med deltagande på distans. På stämman närvarade 36 representanter/ombud från 34 bostadsrättsföreningar i distriktet.

Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelse, och som därefter har konstituerat sig:

Per-Mikael Andersson	ordförande	brf Ymsen
Lena-Maj Anding	vice ordförande	brf Horisonten
Maria Lohk-Blom	sekreterare	brf Siljan
Mohammad Sayadi	vice sekreterare	brf Segelflygaren
Kurt Larsson	ledamot	brf Muraren
Åke Hultman	ledamot	brf Ekholmen
Sven Täveby	ledamot	brf Vänern
Anna Jordahl	ledamot	brf Stocken
Karinerika Eriksson	ledamot	brf Bangården
Beatrice Öhrnberg	ledamot	brf Svanen nr 321
Joydeep Dey	ledamot	brf Lurö

Fred Åkesson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Representation

Distriktsstyrelsen har varit representerad i HSB Stockholms utskott, studieråd, tomträttsråd och på HSB Stockholms föreningsstämma.

Fullmäktige - HSB Stockholms föreningsstämma

Stämman valde följande fullmäktige och suppleanter till HSB Stockholms föreningsstämma 2021:

Lennart Rönnevig	fullmäktige	brf Grängen
Lena-Maj Anding	fullmäktige	brf Horisonten
Per-Mikael Andersson	fullmäktige	brf Ymsen
Åke Hultman	fullmäktige	brf Ekholmen
Maria Lohk-Blom	fullmäktige	brf Siljan
Kurt Larsson	fullmäktige	brf Muraren
Mohammad Sayadi	fullmäktige	brf Segelflygaren
Sven Tåveby	fullmäktige	brf Väneren
Anna Jordahl	fullmäktige	brf Stocken
Karinerika Eriksson	fullmäktige	brf Bangården
Beatrice Öhrnberg	fullmäktige	brf Svanen nr 321
Joydeep Dey	fullmäktige	brf Lurö

Mary Ann Sörensen	suppleant	brf Vingen
Pia Tenggren	suppleant	brf Rosenbrödet
Leif Sjölund	suppleant	brf Segelflygaren

Valberedning

Stämman valde följande personer till valberedare inom distriktet:

Pia Tenggren	brf Rosenbrödet, ordförande
Leif Sjölund	brf Segelflygaren
Mary Ann Sörensen	brf Vingen

Sammanträden

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare:

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

HSB Stockholms föreningsstämma

Genomfördes digitalt den 2021-04-12, där fullmäktige deltog på distans.

Distrikt Söderorts styrelse gav sitt stöd till följande motioner:

- Motion angående att Tydliggöra studierådets roll och uppdrag
- Motion angående Ett digitalt verktyg för användning av HSB hemsida
- Motion angående Förslag utveckla mitt HSB och hemsidor
- Motion angående Förbättra förutsättningar för den parlamentariska organisationen
- Motion angående Support för it och digitalisering till förtroendevalda
- Motion angående Verktyg för digitala möten till bostadsrättsföreningarna

Medlemsdialog med brf

Under verksamhetsåret har styrelsen delat upp bostadsrättsföreningarna i distriktet inom sig, i syfte att få en närmare och kontinuerlig kontakt och erbjuda besök. Tanken med detta är att presentera och öka intresset för distriktsverksamheten ute i bostadsrättsföreningarna samt informera om vad distriktet kan hjälpa till med. Under året har en ny modell för samverkan med bostadsrättsföreningarna tagits fram som syftar till en fördjupad dialog i intervjuform och som redovisas på distriktets hemsida.

HSB Stockholm parlamentarisk utredning

HSB Stockholms parlamentariska organisation, det vill säga formerna för ägarinflytande, har sitt ursprung i den medlemsutredning som genomfördes 1972, därefter har ett antal utredningar genomförts som medfört revideringar i hur påverkan utövas.

2019 startade en ny utredning som syftar till att belysa den parlamentariska organisationen och formerna för medlemmarnas inflytande i HSB Stockholm. Vi vet att det idag finns en begränsad grupp av medlemmar som är öppna för engagemang. Det leder i sin tur till att allt färre delar på uppdragen (uppdragskoncentrering). Viljan till engagemang behöver lösas med långsiktiga åtgärder och systematiskt arbete.

Utredningen har i september lämnat en slutrapport som anger:

- Förslag till ny parlamentarisk organisation
- Förslag till hur engagemanget kan utvecklas och stärkas bland medlemmar i syfte att locka fler att ta ett uppdrag inom HSB Stockholm

Slutrapporten kommer genom ett remissförfarande i nuvarande parlamentarisk organisation, resultera i ett slutgiltigt förslag som HSB Stockholms föreningsstämma får ta ställning till 2022.

Distrikt Söderort har lämnat synpunkter under utredningens gång och kommer att lämna remissyttrande kring slutrapporten.

Studieråd

Distriktens studieråd följer HSB Stockholms kursverksamhet, och varje distrikt är representerat. Studierådet har under året haft ett möte.

Tomträttsråd

Distriktens tomträttsråd följer tomträttsfrågan i Stockholm Stad och stödjer HSB Stockholms påverkansarbete. I tomträttsrådet är distrikt Innerstaden, Söderort, Nordväst och Norrort representerade, dvs de distrikt som berörs av frågan. Tomträttsrådet har under året haft tre möten. Tomträttsrådets arbete tillsammans med HSB Stockholm har lett till ett antal aktiviteter och till utökat påverkansarbete.

En av de aktiviteter som startat är ”Tomträttsavtal i Stockholm Stad - gemensamt program”. HSB Stockholm initierade ett samarbete med Bostadsrätterna, Fastighetsägarna och Riksbyggen i slutet av 2020. Syftet med detta samarbete är att skapa en plattform för gemensamt påverkansarbete i tomträttsfrågan. Under året har ett intensivt arbete pågått, som resulterat i ett gemensamt tomträttsprogram. Organisationerna tillsammans anser att Stockholms stads tillämpning av tomträten inte längre är hållbar. Dagens höga avgäldsnivåer, och villkoren för friköp gör att många tomträttsföreningar går en osäker framtid till mötes. I det program som tagits fram belyses förutsättningar för dagens tomträttsföreningar, samt ges en gemensam syn på hur tomträttmodellen i Stockholm måste utvecklas och moderniseras.

HSB Stockholms distriktsgemensamma arrangemang för förtroendevalda

2021-04-12 HSB Stockholm föreningsstämma (digitalt)
2021-05-19 Nyvald i distrikt introduktion (digitalt)
2021-06-02 Valberedare i distrikt genomgång (digitalt)
2021-06-15 Sommaravslutning (digitalt)
2021-09-09 Valberedare i distrikt genomgång (digitalt)
2021-09-10 Strategidag
2021-10-09 Distriktsstyrelsekonferens

Distriktsaktiviteter Söderort

Under året har pandemin i stor grad påverkat distriktsverksamheten. Distriktsverksamheten har med anledning av detta valt nya sätt att nå ut. Distriktet har genomfört två utbildningar och två temaaktiviteter digitalt via Teams. Vi har även genomfört distriktsgemensamma digitala webinarier, som har livesänts på HSB Stockholms Youtubekanal. Inbjudningar till webinarier har skett genom e-nyhetsbrev samt i HSB Stockholms kurskalendarium. Deltagarna som följt sändningarna har kunnat interagera genom att ställa frågor till föreläsarna. Sändningarna har sparats så att de kan ses i efterhand.

Följande aktiviteter riktade mot förtroendevalda i distriktets bostadsrättsföreningar har arrangerats av distriktsstyrelsen:

2021-04-20 Digitalt i Teams: Olika sätt att genomföra stämmor under pandemin
2021-06-07 Digitalt i Teams: Checklista hållbarhet i brf
2021-09-22 Digitalt i Teams: Grundkurs styrelseledamöter
2021-10-05 Digitalt i Teams: Sekreterarkurs

Distriktsgemensamma webinarier

Följande distriktsgemensamma webinarier har hittills genomförts:

2020-11-27 Bygga om vindar och lokaler
2020-11-27 Lag och rätt i Bostadsrätt
2020-12-10 Lekplatsbesiktningar
2020-12-01 Tomträtt – med inbjudna politiker
2020-12-04 Familjejuridik i livets olika skeden
2021-01-29 Energieffektivisering
2021-02-19 Stambyte alternativt relining
2021-02-26 Pandemilagens påverkan på brf
2021-03-12 Hållbar utemiljö
2021-03-30 Tomträtt- lägesrapport och pågående domstolsprocesser
2021-04-13 Trygghetsbesiktningar i brf
2021-05-28 Betongkonstruktioner och balkonger
2021-08-27 Miljöcertifiering av brf
2021-09-03 Underhållsplan i brf
2021-10-01 Smarta lås
2021-10-29 Bidrag för energieffektiviseringar

Digitala kurser för förtroendevalda

Följande digitala kurser är framtagna av HSB Stockholm och erbjuds förtroendevalda i distrikt Söderorts bostadsrättsföreningar tillsammans med HSB Stockholms andra bostadsrättsföreningar.

Grundkurs i styrelsearbete

Fastighetsägaransvar

Sekreterarkurs

Ordförandekurs

Styrelsearbete efter stämma

Ekonomi i en bostadsrättsförening

Valberedningskurs

Ny i styrelsen

Digital fakturering

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varje månad, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. HSB Stockholms webbkalendarium uppdateras med distriktets aktiviteter. Distriktets webbplats hålls uppdaterad med information om distriktet, verksamheten, tematräffar, webinarier och nyheter från HSB Stockholm.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

Distriktskostnader

Distriktets kostnader har under året främst varit kopplade till möten, distriktaktiviteter och kostnader kopplade till webinarier. Kostnaderna under året fördelats enligt följande:

Distriktsaktiviteter	45 428 kr
Distriktsstämman	15 000 kr
Totalt:	60 428 kr

Stockholm 2021-10-09

HSB Stockholm distrikt Söderort

Styrelsen

HSB STOCKHOLM DISTRIKT SÖDERORT VERKSAMHETSPLAN 2022



Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nytta och värdet av medlemskapet i HSB. Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsens arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

Planerade distriktsaktiviteter för verksamhetsåret 2022

Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm. Mötesformer kan varieras mellan fysiska eller digitala arrangemang.

Tema	Månad	Plats
Valberedningskurs	Januari	
Förbättra föreningens årsredovisning	Februari	
Kommunikation i bostadsrättsföreningen	Mars	Brf Vingen, Skarpnäck
Solceller	April	Brf Väneren, Årsta
Boendesociala frågeställningar	Maj	
Sekreterarkurs	Juni	
Grundkurs styrelse	Augusti	
Styrelsens fastighetsägaransvar	September	
Bättre avtalshantering	Oktober	
Distriktsstämma (gemensam stämma med alla distrikt)	November	

Tre mål för distriktet inför 2022.

1. Att tillsammans med valberedningen genomföra tematräffar, kurser och andra aktiviteter i de områden som vi inte når idag.
2. Att distriktsstyrelsen ska vara representerad med minst två styrelserepresentanter per distriktsaktivitet.
3. Att 70 % av våra föreningar ska delta på någon tematräff eller kurs.

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4-6 gånger under året.

Konferenser

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten. Gemensam distriktsstyrelsekonferensen planeras i oktober 2022.

Stämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november 2022.

HSB - Parlamentarisk utredning

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i remiss- och beslutsprocessen kring HSB Stockholms parlamentariska organisationsutredning.

Medlemsdialog

Styrelsen fortsätter och utvecklar medlemsdialogen med distriktets bostadsrättsföreningar genom att fortsätta uppstartat arbete och genom att förbättra dialogen. Det för att få en utökad dialog med fler och för att nå fler bostadsrättsföreningar. Ett nyligen uppstartat arbete kopplat till den enskilde medlemmen fortsätter för att hjälpa bostadsrättsföreningarna med den dialogen.

Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs samt på distriktets webbplats. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev, mejlutskick samt publiceras i HSB Stockholms webbkalendarium. Distrikt Söderorts webbplats uppdateras regelbundet med aktuell information och inbjudningar till distriktsaktiviteter.

Distrikt Söderorts webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/soderort/>

2021-10-09

HSB Stockholm distrikt Söderort

Styrelsen

Valberedningens förslag till förtroendevalda på HSB Söderorts distriktsstämma 2021-11-23

Valberedningens förslag avseende fullmäktige (ombud) till HSB Stockholms föreningsstämma 2022

Ordinarie

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta
Åke	Hultman	Ekholmen	Skärholmen
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Lena-Maj	Anding	Horisonten	Skarpnäck
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen
Joydeep	Dey	Lurö	Farsta
Lotta	Wildenius	Vårsådden	Bandhagen
Ulf	Olsson	Bandhagen/Vetebrödet	Bandhagen/Sköndal
Mary Ann	Sörensen	Vingen	Skarpnäck

Suppleant

Leif	Sjölund	Segelflygaren	Skarpnäck
Pia	Tenggren	Rosenbrödet	Sköndal

Valberedningens förslag till styrelse i HSB Stockholm distrikt Söderort för kommande verksamhetsår

Ordförande -

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Per-Mikael	Andersson	Ymsen	Årsta

Ordinarie - omval

Förnamn	Efternamn	Brf	Område
Åke	Hultman	Ekholmen	Skärholmen
Maria	Lohk-Blom	Siljan	Årsta
Mohammed	Sayadi	Segelflygaren	Skarpnäck
Lena-Maj	Anding	Horisonten	Skarpnäck
Sven	Täveby	Vänern	Årsta
Anna	Jordahl	Stocken	Sköndal
Beatrice	Öhrnberg	Svanen nr 321	Midsommarkransen
Joydeep	Dey	Lurö	Farsta

Ordinarie - nyval

Lotta	Wildenius	Vårsådden	Hagsätra
Ulf	Olsson	Bandhagen/Vetebrödet	Bandhagen/Sköndal

Valberedning

Pia Tenggren, Leif Sjölund och May Ann Sörensen står till förfogande för omval