



Brf Rågstacken

Medlemsinformation från styrelsen

APRIL- 2021

Hej Medlem i Brf Rågstacken!

Då valberedningen inte lyckats hitta kandidater för att täcka alla väsentliga roller i vår styrelse så blir vi tvungna att skjuta upp stämman som skulle hållits den 20:e april.

Vi räknar med att nytt datum blir i början av Juni, ny kallelse kommer.

Intresset i föreningen är svalt för att sitta i styrelsen men här kommer lite information om vad som kan hända om vi inte får ihop en styrelse.

Det som saknas idag är en ordförande då Niklas Bystedt som suttit på denna position under 2 perioder nu tyvärr måste avgå. Vi behöver också en kassör då Tanja Hilmlom ställt sin position till förfogande.

Båda två sitter kvar under 1 år för att hjälpa nya ledamöter att komma in i styrelsearbetet.

Läs följande länk (texten kopierad på nästa sida)

[Vad händer om bostadsrättsföreningen inte får ihop en styrelse? \(hsb.se\)](http://hsb.se)

Summering:

Om föreningen alltså inte får ihop en styrelse uppkommer en så kallad likvidationsplikt för föreningen, vilket innebär att föreningen ska upphöra och verksamheten ska avvecklas.

Därför sträcker vi nu ut en hand och flyttar fram stämman så att vi alla kan fråga oss själva - Kan jag ställa upp!

Som ledamot i styrelsen kan du driva olika typer av frågor tex skulle den kunna titta på att vi friköper våra lgh och förvandlar våra bostadsrätter till äganderätter. Det finns många roliga frågor och utmaningar så kom och var med.

Hör av dig till Niklas Bystedt (070-2674606) eller någon annan i styrelsen om du vill ställa upp!

Det går också bra att svara tillbaka på detta e-post.

mvh/ Styrelsen HSB BRF Rågstacken



Brf Rågstacken

Medlemsinformation från styrelsen

Vad händer om bostadsrättsföreningen inte får ihop en styrelse?

Det är valberedningen som har till uppgift att lämna förslag på nya ledamöter till styrelsen, som föreningsstämman sedan ska besluta om. Om valberedningen inte har någon att föreslå inför stämman återstår det att på föreningsstämman försöka få medlemmarna att föreslå personer som kan väljas till styrelseledamöter. På föreningsstämman kan en medlem antingen föreslå sig själv, någon annan medlem eller en medlems make eller sambo. Om föreningen alltför inte får ihop en styrelse uppkommer en så kallad likvidationsplikt för föreningen, vilket innebär att föreningen ska upphöra och verksamheten ska avvecklas.

Likvidation

Beslut om likvidation kan ske frivilligt på föreningsstämma eller tvångsvis genom beslut av tingsrätt eller Bolagsverket. Om anmälan av behörig styrelse inte inkommit till Bolagsverket, kommer Bolagsverket att förelägga föreningen att inkomma med sådan. Föreningen kan undgå likvidation genom att efterkomma Bolagsverkets föreläggande, innan Bolagsverket hinner besluta om likvidation.

Om likvidation beslutas kommer egendomen att säljas, skulderna regleras och det som kvarstår därefter delas ut till medlemmarna. Bostadsrätterna upphör sedan när föreningen har upplösts och blir istället hyresrätter.

Hur kan man undvika att hamna i en sådan situation?

En anledning till att medlemmar avstår från styrelsearbete kan vara att det uppfattas som alltför arbetsamt och att medlemmarna inte vill eller kan ta sig tid att engagera sig. För att undvika det kan föreningsstämman besluta om ett skäligt arvode för styrelseledamöterna, vilket kan göra att fler medlemmar blir intresserade av arbetet.

En annan anledning till lågt engagemang kan vara brist på kunskap om vad en ekonomisk förening faktiskt innebär. Det är nog många som inte förstår att en bostadsrätt dels är en nyttjanderätt men även en andel i en ekonomisk förening. Med den vetskapen borde fler bli intresserade av att vara med och påverka vad som händer med fastigheten.

Ett sätt att underlätta arbetet för styrelsen är att lägga ut förvaltning – till exempel ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, byggprojektledning etc. - på en extern part. På så sätt blir styrelsearbetet mindre krävande och tidsomfattande.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att medlemmars engagemang och åtagande av förtroendeuppdrag är en förutsättning för föreningens bestående.