

TRIVSELREGLER OCH INSTRUKTIONER

ALLMÄNNA UTRYMMEN

Dessa trivselregler gäller de allmänna utrymmen som tillhör bostadsrättsföreningen, framöver endast benämnt som föreningen.

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap där vi som föreningens medlemmar tillsammans äger och förvaltar huset vi bor i. För att gemenskapen ska fungera i bostadsrättsföreningen finns det ett antal trivselregler som vi har att förhålla oss till.

1. Reparationer/väsentliga förändringar i lägenheten

Alla reparationer som görs i lägenheterna ska vara fackmannamässigt utförda. Under §31 i föreningens stadgar finns bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter när det gäller underhåll i lägenheten. När det gäller väsentliga förändringar av lägenheten måste styrelsen godkänna dessa. En utförlig beskrivning av väsentliga förändringar finns i föreningens stadgar §37. Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för att teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

2. Paraboler

Parabolantennar får inte monteras på fastighetens fasadväggar.

3. Infästning i fasad

Infästning av markis på balkongen är byggnadstekniskt inte möjligt. Vid övriga infästningar på balkongen måste ansökan om tillstånd göras till styrelsen. Detta för att säkerställa att garantier inte påverkas.

4. Trivselfrågor

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Låt inte radio, tv eller stereo stå på för högt. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00–07.00. När du ska ha fest visa hänsyn och se till att dina grannar blir informerade om detta. Behöver du borra, spika eller såga, gör det måndag – fredag kl. 08.00–20.00 och lördag – söndag/helgdag kl. 10.00–20.00. Om du upplever att du vid upprepade tillfällen störs av din granne, börja med att prata med personen ifråga. Om inte detta hjälper kontakta någon i förvaltningskommittén/ styrelsen.

5. Trapphusen

Ingenting får stå i trapphusen eftersom det vid en eventuell brand ska vara lätt att ta sig ut och ambulanspersonal måste ha fri passage med bår. För övrigt ska det vara lätt för lokalvårdarna att utföra sitt arbete och därför får heller inte dörmattor läggas utanför dörrarna.

6. Övriga gemensamma utrymmen

Förvara dina saker i ditt förråd, i lägenheten eller i de speciella förvaringsrum som finns för cyklar och barnvagnar.

7. Tvättstudion

Det är viktigt att vi följer de skötsel- och städanvisningar som finns i tvättstudion. Det gör att det blir trevligare att använda tvättstudion och dessutom bidrar det till att maskinerna fungerar bättre och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa det i ursprungligt skick.



8. Sophantering och avfall

Föreningen har tillgång till miljöhus där vi kan sortera vårt avfall i ett antal fraktioner. Det är viktigt att vi följer anvisningarna på kärlen för sortering, det som inte kan sorteras i miljöhusen lämnas till återvinningscentralen. Genom att sortera avfallet kan föreningen hålla nere sina kostnader för avfallshantering samt minska vår miljöpåverkan.

9. Säkerhet

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare. Kontrollera regelbundet att den fungerar.

10. Balkongerna

Balkongen kan användas till mycket. Om tvätt hängs där är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten rinner ner på grannens balkong. Detta gäller även vid vattning av balkongväxterna. Jord får inte placeras direkt i blomlådan utan ska placeras i separata tättslutande kärl. Balkonglådor hängs på insidan av balkongen. Vid uppsättning av balkongskydd skall föreningens färgkod användas.

11. Grillning

Vid grillning på balkongerna får el- och gasolgrill användas, vid användning av gasolgrill är det viktigt att ta del av reglerna för förvaring och användning av gasolgrill.

Förvaring av gasol hemma

Ska du förvara och använda gasol hemma är det viktigt att du läser instruktionerna till din gasolutrustning. Om det saknas instruktioner är en tumregel att placera gasolutrustningen med 60 centimeters avstånd från brännbart material som väggar och möbler.

Förvaring av gasol i flerbostadshus

Det enda stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, om den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Det är bra att förvara behållarna i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot sol, väder och vind.

Checklista för att grilla med gasol

- ✓ Placera grillen på avstånd från brännbart material, till exempel parasoll eller byggnader
- ✓ Kolla slangen från tryckregulatorn till grillen. Böj på den. Om det finns sprickbildningar, byt!
- ✓ Se till att tryckregulatorn passar att använda till svensk gasol
- ✓ Stäng av ventilen på gasolflaskan, när grillen inte används
- ✓ Byt ut eller rengör lavastenarna varje år
- ✓ Ha alltid en grillhandske vid gasolgrillning. Skulle det börja brinna är det viktigt att du kan komma åt flaskventilen och stänga av den.
- ✓ Använd aldrig vatten för att släcka en eld som uppstår i en gasolgrill, ha en brandsläckare nära tillhands.
- ✓ Håll grillen ren från fett. Fett kan antändas om det ansamlas för mycket.
- ✓ Klä inte den utdragbara bottenbrickan med folie. Detta kan hindra fett och matrester från att rinna ner i droplådan vilket ökar risken för brand.
- ✓ Det är förbjudet att grilla på inglasad balkong.
- ✓ Grilla bara på balkongen om det är tillåtet av fastighetsägaren.