



## **HSB STOCKHOLM DISTRIKT TYRESÖ HANINGE**

**Dag: lördag 19 november 2022**

**Tid: 09.30-13.00**

**Plats: Stockholmsmässan i Älvsjö**



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA  
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022  
VERKSAMHETSPLAN 2023  
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

## DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Tyresö-Haninge

2022-11-19

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämman
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet (föredragen i plenum)
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antal distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övrigt anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

## Verksamhetsberättelse 2022 Distrikt Tyresö – Haninge

### Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB-bostadsrättsföreningar som finns i Tyresö och Haninge kommun. Totalt finns inom distriktet 49 HSB-bostadsrättsföreningar med totalt 10 116 bostadsrättslägenheter.

En provmedlem är aktiv.

### Stämman

Distriktsstämman genomfördes fysiskt den 2021-11-18 på Quality Hotel Winn Haninge. På stämman närvarade 40 ombud och 3 övriga gäster.

### Distriktsstyrelse 2022

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelsen, som efter stämman konstituerade sig enligt följande:

Anneli Johansson, brf Väduren valdes till ordförande.

Mikael Toivanen har avgått.

|  |
|--|
| Mona Bergström-Ling<br>brf Vikingen<br>ledamot                   |
| Peter Lydahl<br>brf Berget<br>ansvarig för hemsidan              |
| Anneli Johansson<br>brf Väduren<br>Ordförande (tidigare ledamot) |

|  |
|--|
| Pia Astermyr<br>brf Pärlöksgången<br>ledamot   |
| Ann-Sofie Hagberg<br>brf Gäddan<br>sekreterare |
| Christina Selldén<br>brf Höjden<br>ledamot     |

|  |
|--|
| Mikael Toivanen<br>brf Alfågeln<br>ledamot |
| Lina Karlsson<br>brf Loke<br>ledamot       |

Linda Egersten från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Christina Selldén är ledamot i studienätverket. Distriktet har haft representanter i de olika utskotten. Utskotten lades ned i samband med föreningsstämman april 2022.

### Fullmäktige - HSB Stockholms föreningsstämma

Stämman valde följande fullmäktige till HSB Stockholms föreningsstämma 2022:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Mona Bergström-Ling | Vikingen      |
| Peter Lydahl        | Berget        |
| Anneli Johansson    | Väduren       |
| Pia Astermyr        | Pärlöksgången |
| Ann-Sofie Hagberg   | Gäddan        |
| Christina Selldén   | Höjden        |
| Mikael Toivanen     | Alfågeln      |
| Lina Karlsson       | Loke          |

## Valberedning

Stämman beslutar att välja Laila Stålgärde, ordförande, och Christer Böös till valberedning.

## Ersättare fullmäktige

Uppdraget gavs till distriktsstyrelsen att utse dessa.

## Distriktets mål 2022 och måluppfyllelse

- Målet är att minst 45 Brf besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)
- Målet är att nå minst 225 av våra 340 styrelseledamöter
- Målet är att 95 % av de som besöker oss ska ha nytta av våra aktiviteter  
Dess mål har ej kunna uppfyllas på grund av Corona restriktioner.

## Sammanträde

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda styrelsemöten och medverkat på lokala aktiviteter som förvaltningskontoret genomfört under året.

## Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare.

- 15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen
- 15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen

## Tyresö/Haninge egna arrangemang för brf

|  |                          |                    |
|--|--------------------------|--------------------|
| Årsplanering brf                             | December<br>15/12 (2021) | Midgård (inställd) |
| Valberedningskurs                            | Januari<br>19/1          | Teams              |
| Styrelsens fastighetsägaransvar              | Februari<br>22/2         | Teams              |
| Vardagsjuridik störning, 2: a handsuthyrning | Mars<br>15/3             | Midgård            |
| Hållbarhet energibesparing                   | April<br>21/4            | Midgård            |
| Trygghet/Säkerhet                            | Maj<br>31/5              | Haninge kulturhus  |
| Grundkurs styrelse                           | September<br>20/9        | Haninge kulturhus  |
| Grundkurs sekreterare/ordförande             | Oktober<br>18/10         | Haninge kulturhus  |

|                 |      |     |                        |    |
|-----------------|------|-----|------------------------|----|
| Antal deltagare | 2015 | 228 | Antal BRF i distriktet | 49 |
|                 | 2016 | 308 |                        | 41 |
|                 | 2017 | 369 |                        | 42 |

|           |        |   |
|-----------|--------|---|
| 2018      | 370    | 44  |
| 2019      | ca 350 | 44  |
| 2020–2021 |        | Ej mätbart på grund av inställda aktiviteter samt att de aktiviteter vi haft skett digitalt.                    |
| 2022      |        | Två av aktiviteterna skedde digitalt (cirka 50 personer närvarade) och cirka 120 personer deltog på de fysiska. |

### **Gemensamma arrangemang till förtroendevalda i distrikt**

2022-01-27 Ny i distriktsstyrelsen  
2022-03-22 Distriktsordförandeträff inför parlamentariska utredningen  
2022-04-04 HSB Stockholms föreningsstämma  
2022-05-02 Dialogmöte distrikt  
2022-06-16 Sommaravslutning  
2022-06-29 Genomgång valberedningar i distrikt  
2022-09-02 Strategidag  
2022-09-12 Valberedningsträff distrikt  
2022-10-08 Distriktsstyrelsekonferens  
2022-11-19 Storstämma  
2022-12-08 Julavslutning distrikten

### **Distriktsgemensamma arrangemang för brf**

2021-11-29 Mötesplats HSB utemiljö, fastighetsutveckling och boendesociala frågor  
2022-02-03 Juridik cykelrensning, belamring och kameraövervakning (webinarie)  
2022-02-25 Laddstationer i brf för elbilar (webinarie)  
2022-03-09 HSB-mötesplats, brf juridik, andra hand och inneboende  
2022-03-11 Skyddsrum i brf (webinarie)  
2022-04-08 Samordna projekt (webinarie)  
2022-05-05 Tomträtt – informationsmöte  
2022-05-25 Betongfasader (webinarie)  
2022-06-21 Matavfallsinsamling Stockholm Stad  
2022-09-01 Lunchseminarier, trygghet i brf  
2022-09-09 Lunchföreläsning, ekonomi i brf  
2022-09-30 Lunchföreläsning, juridik andrahandsuthyrning och kameraövervakning  
2022-10-03 Information elavtal Luleå energi, HSB-avtal  
2022-10-28 Webinarie under planering  
2022-11-25 Webinarie under planering  
2022-11-25 Mötesplats HSB, hållbarhet och boendesociala frågor

## **Följande kurser erbjuds digitalt**

- Grundkurs i styrelsearbete
- Fastighetsägaransvar
- Sekreterarkurs
- Ordförandekurs
- Styrelsearbete efter stämma
- Ekonomi i en bostadsrättsförening
- Valberedningskurs
- Ny i styrelsen

## **Information/kommunikation**

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas en gång i månaden, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. Distriktets hemsida har under hösten uppdaterats med information om våra lokala aktiviteter och utbildningar som genomförs.

## **Studienätverket**

Distriktets studienätverk följer HSB Stockholms kursverksamhet, och varje distrikt är representerat. Studienätverket har under året haft två möten.

## **Parlamentariska utredningen och fusionen**

På HSB Stockholms stämma i april 2022 redovisades, i en slutrapport det arbete som pågått i över två års tid med den parlamentariska utredningen. Under dessa år har det genomförts enkäter, dialogmöten, studiebesök, omvärldspaning och mycket mer och det stämman tog ställning till var att avveckla utskotten, ge distrikten en tydligare arbetsordning samt att distrikten knyts närmare HSB Stockholms styrelse. HSB Stockholms styrelse har även möjlighet att tillsätta tids- och uppdragsbegränsade råd, ett första råd är tillsatt och det är ett digitaliseringsråd.

I maj fusionerades HSB Norra Stor-Stockholm med HSB Stockholm, efter den lyckade fusionen omfattar den nya regionföreningen 582 medlemsbrf:er och över 180 000 individuella medlemmar varav cirka 57 000 är bosparare. Fusionen och den parlamentariska utredningen gjorde att distriktsindelningen har setts över och det har tillkommit två nya geografiska distrikt, Järfälla – Upplands Bro och Sollentuna – Väsby – Sigtuna.

## **HSB Stockholm distrikt Tyresö/Haninges verksamhetsplan 2023**

### **Uppdrag**

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Distriktsstyrelserna arbetar på ett långsiktigt hållbart sätt genom att ta ansvar för både ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer. Distriktsstyrelserna är medlemmarnas företrädare inom HSB Stockholm och ska tillvarata medlemmarnas intresse.

### **Arbetsuppgifter**

Distriktsstyrelsernas arbetsuppgifter är:

- Ge stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna

- Bostadsrättsföreningarnas medlemsinflytande utövas genom distriktsstyrelserna, som företräder medlemmarna inom HSB Stockholm och är den naturliga arenan för rekrytering av nya förtroendevalda
- Omvärldspåverkan genom att fånga upp lokala frågor kopplade till boendet och bostadsrättsföreningarna och driva dessa

| <b>Tema – förslag</b>   | <b>Månad</b>            | <b>Plats</b>                      |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| Brandskyddsarbete/ Skyddsrum                                      | Januari                 | Haninge kulturhus                 |
| Styrelsens fastighetsägaransvar                                   | Lördag 11/2, kl; 11–14. | Haninge kulturhus<br>Hans Jansson |
| Energibesparing   | Mars                    | Haninge kulturhus                 |
| Juridik   | Maj                     | Haninge kulturhus                 |
| Grundkurs styrelse  | Augusti (slutet)        | Haninge kulturhus                 |
| Budget och underhållsplan   | September               | Haninge kulturhus                 |
| Från Ax till Limpa  | 16/10 - 23              | Haninge kulturhus<br>Hans Jansson |
| Möte med kommunernas – tjänsteman/politiker – Haninge och Tyresö. | December (början)       | Haninge kulturhus                 |

Temaföreläsningarna genomförs tidigare på Midgård i Haninge men sedan våren 2022 bedrivs aktiviteterna i Haninge kulturhus på grund av att Midgård är eftersatt som kurslokal.

### **Distriktets mål 2023**

- Målet är att minst 45 Brf besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)
- Målet är att nå minst 225 av våra 340 styrelseledamöter
- Tyresö/Haninge distrikt arbetar för att få minst 70 % av bostadsrättsföreningarna i distriktet att medverka på någon av distriktets aktiviteter
- Arbeta vidare med distriktets hemsida för att öka antalet besökande.
- Skapa möjligheter för seniorverksamheterna att samverka.

### **Sammanträden**

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4 gånger under året.

Februari, maj, september och oktober.

### **Konferenser/ sammanträden/ övriga aktiviteter**

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten.

### **Stämma 2023**

Distriktsstämman kommer att genomföras i november enligt HSB Stockholms stadgar.

### **Information/kommunikation**

Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms nyhetsbrev, samt mejlutskick.

Styrelsen kommer under året kontakta BRF som inte har deltagit i distrikts verksamhet.

Stockholm 2022-10-08

HSB Distrikt Tyresö Haninge, styrelsen

Valberedningens förslag till distriktsstämman

Tyresö/Haninge 19/11-2022

### **Valberedningens förslag till distriktsstämman**

Valberedningen föreslår att styrelsen består av 9 ledamöter

|                          |             |                      |
|--------------------------|-------------|----------------------|
| Annelie Johansson        | Väduren     | omval som ordförande |
| Mona Bergström-Ling      | Vikingen    | omval                |
| Peter Lydahl             | Berget      | omval                |
| Ann-Sofie Hagberg        | Gäddan      | omval                |
| Christina Selldén        | Höjden      | omval                |
| Lina Karlsson            | Loke        | omval                |
| Marie Hillerby Johansson | Lillgården  | nyval                |
| Eva Karlsson             | Trollbäcken | nyval                |
| Annika Markén            | Stigarna    | nyval                |

### **Ombud till HSB Stockholms föreningsstämma 7 ombud plus ersättare**

Mona Bergström-Ling Vikingen omval

Peter Lydahl Berget omval



|                   |          |       |
|-------------------|----------|-------|
| Annelie Johansson | Väduren  | omval |
| Ann-Sofie Hagberg | Gäddan   | omval |
| Christina Selldén | Höjden   | omval |
| Lina Karlsson     | Loke     | omval |
| Annika Markén     | Stigarna | nyval |

#### Ersättare

|                         |             |       |
|-------------------------|-------------|-------|
| Marie Hilleby Johansson | Lillgården  | nyval |
| Eva Karlsson            | Trollbäcken | nyval |

#### Valberedning

|                     |                |       |
|---------------------|----------------|-------|
| Laila Stålgärde     | sammankallande | omval |
| Ann-Christine Sköld |                | nyval |