



HSB STOCKHOLM
DISTRIKT TYRESÖ-HANINGE
Digital stämma via Fleminggatan
19 november 2020



DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020
VERKSAMHETSPLAN 2021
VALBERDNINGENS FÖRSLAG

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Tyresö-Haninge

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

Distriktsstämma 2020-11-19

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämma
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övriga anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

Verksamhetsberättelse 2020

Distrikt Tyresö – Haninge

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB-bostadsrättsföreningar som finns i Tyresö och Haninge kommuner. Totalt finns inom distriktet 49 HSB-bostadsrättsföreningar med totalt 10 116 bostadsrättslägenheter. Tre provmedlemmar är aktiva.

Stämman

Distriktsstämman genomfördes 2019-11-23 på Clarion hotell i Stockholm. På stämman närvarade 45 ombud från 25 bostadsrättsföreningar.

Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelsen, som efter stämman konstituerade sig enligt följande:

Mona Bergström-Ling	Vikingen	Ordförande
Peter Lydahl	Berget	
Anneli Johansson	Väturen	Vice ordförande
Pia Astermyr	Pärlöksgången	
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan	Sekreterare
Christina Selldén	Höjden	
Koldo Bustamente Avila	Trollbäcken	
Per Erik Sjölund	Siken	
Mikael Toivanen	Alfågeln	
Ing-Marie Hedlund	Loke	

Hans Jansson, ombudsman på HSB Stockholm, har biträtt styrelsen i distriktsarbetet samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

HSB Stockholms föreningsstämma-representation.

Genomfördes digitalt den 25 maj.



Stämman fastställde en särskild instruktion för valberedare i distriktet. Distriktet har varit representerat på HSB Stockholms föreningsstämma och är representerats i HSB Stockholms utskott.

Mona Bergström-Ling har under året blivit invald i HSB Stockholms styrelse samt i medlemsutskottet där hon vart ordförande fram till föreningsstämman därefter ledamot i utskottet. Därutöver sitter Ann-Sofie Hagberg i kommunikationsutskottet, Anneli Johansson i produktionsutskottet och Christina Selldén i ekonomiutskottet och studierådet.

Ombud och suppleanter till föreningsstämma 2020

Ombud till HSB Stockholm Föreningsstämma. 9 ombud plus ersättare

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval
Peter Lydahl	Berget	omval
Annelie Johansson	Väduren	omval
Pia Astermyr	Pärldröksgången	omval
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan	omval
Christina Selldén	Höjden	omval
Koldo Bustamante Avila	Trollbäcken	omval
Per-Erik Sjölund	Siken	nyval

Ersättare

Kerstin Hedin	Valberedningen	omval
Sonja Lindström	Valberedningen	omval
Christer Böös	Valberedningen	omval

Distriktets mål 2020 och måluppfyllelse

Målet är att minst 43 bostadsrättsföreningar besöker våra aktiviteter.

Målet är att snittantalet besökare på våra aktiviteter är 38 deltagare.

Målet är att öka intresset för vår hemsida.

Inget av dessa mål har kunnat avläsas då verksamhet varit inställd och genomförts digitalt.

Valberedning

Mötet valde Kerstin Hedin, Sonja Lindström och Christer Böös, med Kerstin Hedin som sammankallande. Valberedningen har medverkat på ett styrelsemöte och haft egna valberedningsmöten.

Sammanträde

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda styrelsemöten och medverkat på lokala aktiviteter som förvaltningskontoret genomfört under året.

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare.

- 15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen
- 15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen.

För samtliga förtroendevalda, distrikt och bostadsrättsföreningar

Distriktsaktiviteter i Tyresö – Haninge 2020

Datum	Tid	Tema	Plats
21 jan		Från Ax till Limpa, att genomföra ett projekt	Midgård
19 feb	18.30-20.00	Blandad juridik, GDPR.	Midgård
9 mars	09.30-12.30	Fastighetsägaransvaret, vad är AFF, hur fungerar ett avtal?	Midgård
		Planerade som blev Inställda	
23 april	18.30-20.00	Ordning och reda i föreningen	Midgård
23 maj	17.30-20.00	Sekreterare/Ordförande kurs	Midgård
12 sep	17.30-20.00	Grundkurs Haninge	Midgård
18 sep	17.30-20.00	Grundkurs Tyresö	Kvarnhjulet
22 okt	18.30-20.00	Budget/Underhållsplan/Investeringar	Midgård
18 nov	18.30-20.00	Energi, vad är enklaste energibesparingen?	Midgård
23 nov	10.00-16.00	Distriktsstämma i Stockholm	Centralt
10 dec	18.30-20.00	Hur gör man en bra stämma	Midgård

Antal deltagare	2015	228	Antal BRF i distriktet 49
	2016	308	
	2017	369	
	2018	370	
	2019	ca 350	
	2020	ej avläsbart på grund av inställd verksamhet	

HSB Stockholm gemensamma distriktsarrangemang

2020-01-29 Ny i distriktsstyrelsen - introduktion för nyvalda
2020-09-28 Ordförandeträff i distrikten, digitalt

Webbinarier och kurser

Under året har Coronapandemin i hög grad påverkat distriktsverksamheten. Det har från slutet av mars inte varit lämpligt att anordna centrala eller lokala temaföreläsningar med fysiska deltagare i samlingslokaler, pga risk för smittspridning av Covid-19.

Distriktsverksamheten har med anledning av detta tvingats till att hitta nya sätt att nå ut. Vi har under våren därför ställt om till att istället anordna distriktsgemensamma digitala webinarier, som har livesänts på HSB Stockholms YouTube-kanal. Inbjudningar till webinarier har skett genom e-nyhetsbrev samt i HSB Stockholms kurskalendarium. Deltagarna som följt sändningarna har kunnat interagera genom att ställa frågor till föreläsarna. Sändningarna har sparats så att de kan ses i efterhand.

Följande webinarium har hittills genomförts och planeras för 2020:

2020-04-24 Solceller i brf
2020-04-24 Stämmor och möten i Coronatider
2020-04-29 Hållbar utemiljö i brf
2020-05-08 Matavfallsinsamling i Stockholms stad

2020-05-15 Ekonomi i brf, sparande och nyckeltal
2020-05-20 Hållbarhet - checklista för brf
2020-05-27 Juridik i brf – belamring, cykelrensning och förråd med okänd innehavare
2020-06-03 Underhålls- och fastighetssyn i brf
2020-06-05 Laddstationer elbilar
2020-06-12 Att genomföra större ROT projekt i brf
2020-06-17 Bosociala frågor, störningar mm
2020-06-24 Familjens jurist
2020-09-04 Brandskydd (SBA) och sanering
2020-09-09 Energi- och driftoptimering
2020-09-15 Fastighetsförsäkring mm
2020-09-25 Budget, nyckeltals- och verksamhetsanalys
2020-09-30 Hållbarhet i din vardag
2020-10-09 Så blir nya Slussen
2020-10-14 Juridik i brf - andrahandsupplåtelse, avhysning/störningar mm
2020-10-20 Juridik i brf – vattenskador gränsdragning och kameraövervakning
2020-10-23 Fastighetslån och finansieringsfrågor
2020-10-28 Effektiva styrelsemöten
2020-11-04 innehåll under planering
2020-11-10 innehåll under planering
2020-11-13 innehåll under planering
2020-11-27 innehåll under planering
2020-12-03 innehåll under planering
2020-12-10 innehåll under planering
2020-12-15 innehåll under planering

Följande kurser erbjuds digitalt

- Grundkurs i styrelsearbete
- Fastighetsägare ansvar
- Sekreterare kurs
- Ordförande kurs
- Styrelsearbete efter stämma
- Ekonomi i en bostadsrättsförening
- Valberednings kurs
- Ny i styrelsen
- Digital fakturering

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas en gång i månaden, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. Distriktets hemsida har under hösten uppdaterats med information om våra lokala aktiviteter och utbildningar som genomförs

Parlamentariska utredningen-medlemsdialog

Under 2018 genomfördes ett antal aktiviteter ute bland våra bostadsrättsföreningar i form av öppna hus med dialogmöten om HSBs framtid. En enkätundersökning genomfördes samtidigt. Detta arbete har resulterat i en rapport som har redovisats på HSB Stockholms föreningsstämma i april. Rapporten har funnits med i distriktens styrelsearbete och på distriktsaktiviteter. Underlaget i medlemsdialogen kommer att finnas med i arbetet med den parlamentariska

organisationsutredningen som startat hösten 2019. Syftet är att inför HSB Stockholms 100-årsjubileum 2023, utveckla nya mål och visioner inför framtiden.

Distriktskostnader

Distriktets kostnader under året är fördelade enligt följande:

Distriktsaktiviteter	44 097 kr
Distriktsstämman	15 000 kr
Totalt:	59 094 kr

Stockholm 2020 november

HSB Stockholm Distrikt Tyresö – Haninge

HSB Stockholm distrikt Tyresö - Haninge

Verksamhetsplan 2021

Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsernas arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

Planerade distriktsaktiviteter/temaföreläsningar för verksamhetsåret 2021

Temaföreläsningarna genomförs på Midgård i Haninge/ Kvarnhjulet i Tyresö

På grund av rådande Coronapandemi kan vi i dagsläget inte förutse om traditionella tematräffar med fysiska deltagare kommer att kunna genomföras. I det fall detta inte är möjligt får denna plan ligga som förslag på aktuella ämnen att ta upp i de gemensamma webinarier som planeras inom HSB Stockholm.

Datum	Tid	Tema	Plats
25 januari	18:00-19:30	Kommunikation	Midgård
17 februari	18:00-20:30	Hur gör vi BRF stämmorna i år	Midgård
20 mars	10.00-13.00	Verksamhetsplanering	Midgård
20 april	18:00-19:30	Fastighetsägaransvar	Midgård
26 maj	18:00-19:30	Ekonomiska risker i BRF	Midgård
25 augusti	18:00-20:30	Ordf/Sekreterare i samverkan	Midgård
22 september	18:00-20:30	Grundkurs	Midgård
22 oktober	18:00-19:30	Energikväll	Midgård
18 november		Distriktsstämma	Midgård
9 december	18:00-19:30	Investering/underhåll i BRF	Midgård

Distriktets mål 2021

- Målet är att minst 45 Brf besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)
- Målet är att nå minst 225 av våra 340 styrelseledamöter
- Målet är att 95% av de som besöker oss ska ha nytta av våra aktiviteter

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4 gånger under året

Konferenser/ sammanträden/ övriga aktiviteter

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten.

HSB 100 år – Parlamentariska utredningen/Medlemsdialog

Distriktet kommer att medverka i HSB:s framtidsarbete i dialog- och diskussionsforum kring den framtida parlamentarisk organisation en av tankarna är att en temaföreläsning kommer att genomföra under temat, Hur påverkar vi i HSB.

Distriktets ordförande har ingått i arbetsgruppen och en första presentation kommer att göras på vår distriktsstämma.

Stämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november lokalt på Midgård.

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms nyhetsbrev, samt mejlutskick.

Styrelsen kommer under året genomföra besök hos BRF som inte har deltagit i distrikts verksamhet.

Stockholm november 2020
HSB Distrikt Tyresö Haninge
Styrelse

HSB distrikt Tyresö/Haninge 2020

Valberedningens förslag

Mötesordförande **Hans Jansson**

Mötessekreterare anmäls av mötesordförande: **Ann-Sofie Hagberg**

Justerare /rösträknare: **Peter Lydahl och Christina Selldén**

Förslag till Styrelse, samtliga val är på ett år

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval	ordförande 1 år
Peter Lydahl	Berget	omval	
Annelie Johansson	Väduren	omval	
Pia Astermyr	Pärldröksgången	omval	
Ann Sofie Hagberg	Gäddan	omval	
Christina Selldén	Höjden	omval	
Per-Erik Sjölund	Siken	omval	
Mikael Toivanen	Alfågeln	omval	
Lina Karlsson	Loke	nyval	

Ombud till HSB Stockholm Föreningsstämma. 9 ombud plus ersättare

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval
Peter Lydahl	Berget	omval
Annelie Johansson	Väduren	omval
Pia Astermyr	Pärldröksgången	omval
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan	omval
Christina Selldén	Höjden	omval
Per-Erik Sjölund	Siken	omval
Mikael Toivanen	Alfågeln	omval
Lina Karlsson	Loke	nyval

Ersättare

Kerstin Hedin	Valberedningen	omval
Sonja Lindström	Valberedningen	omval
Christer Böös	Valberedningen	omval

Valberedningen består av

Kerstin Hedin som sammankallande samt Sonja Lindström och Christer Böös

Samtliga står till förfogande för omval