



HSB – där möjligheterna bor



## Distriktsstämma 2021



### HSB STOCKHOLM DISTRIKT TYRESÖ-HANINGE

Stämma på Quality Hotel Winn Haninge 18 november 2021  
kl. 19.00



DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA  
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021  
VERKSAMHETSPLAN 2022

# DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Tyresö-Haninge 2021-11-18

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämman
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antal distriktsstyrelseledamöter

14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övrigt anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

# Verksamhetsberättelse 2021

## Distrikt Tyresö – Haninge

### Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB-bostadsrättsföreningar som finns i Tyresö och Haninge kommuner. Totalt finns inom distriktet 49 HSB-bostadsrättsföreningar med totalt 10 116 bostadsrättslägenheter.

Tre provmedlemmar är aktiva.

### Stämma

Distriktsstämma genomfördes 2020-11-19 på HSB Stockholm, Fleminggatan 41 i Stockholm, genom inloggning i Easy Meet. På stämman närvarade 24 ombud och 5 övriga gäster.

### Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelsen, som efter stämman konstituerade sig enligt följande:

Mona Bergström-Ling brf Vikingen ordf. 1år	Pia Astermyr brf Pärlöksgången ledamot	Per-Erik Sjölund brf Siken ledamot
Peter Lydahl brf Berget ansvarig för hemsidan	Ann-Sofie Hagberg brf Gäddan sekreterare	Mikael Toivanen brf Alfågeln ledamot
Anneli Johansson brf Väduren vice ordf.	Christina Selldén brf Höjden ledamot	Lina Karlsson brf Loke ledamot

Hans Jansson från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter. Hans Jansson har gått i pension sommaren 2021 och hans efterträdare Linda Egersten började sin anställning som ombudsman 1/7-2021.

Mona Bergström-Ling är ledamot HSB Stockholms styrelse samt ledamot i medlemsutskottet. Ann-Sofie Hagberg ledamot i kommunikationsutskottet, Anneli Johansson ledamot i produktionsutskottet och Christina Selldén ledamot i ekonomiutskottet och studierådet.

### Ombud och suppleanter till HSB Stockholms Föreningsstämma 2021

### Ombud till HSB Stockholm Föreningsstämma. 9 ombud plus ersättare

Mona Bergström-Ling	Vikingen
Peter Lydahl	Berget
Anneli Johansson	Väduren
Pia Astermyr	Pärlöksgången
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan
Christina Selldén	Höjden
Mikael Toivanen	Alfågeln
Lina Karlsson	Loke
Per Erik Sjölund	Siken

### **Ersättare**

Kerstin Hedin	Valberedningen
Sonja Lindström	Valberedningen
Christer Böös	Valberedningen

### **Distriktets mål 2021 och måluppfyllelse**

- Målet är att minst 45 Brf besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)
- Målet är att nå minst 225 av våra 340 styrelseledamöter
- Målet är att 95 % av de som besöker oss ska ha nytta av våra aktiviteter

Inget av dessa mål har kunnat avläsas då verksamhet varit inställd och genomförts digitalt.

### **Valberedning**

Stämman beslutar att välja Kerstin Hedin, Sonja Lindström och Christer Böös till valberedning.

Stämman beslutar att utse Kerstin Hedin till ordförande i valberedningen.

### **Sammanträde**

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda styrelsemöten och medverkat på lokala aktiviteter som förvaltningskontoret genomfört under året.

### **Arvoden**

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare.

- 15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen
- 15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen.

## För samtliga förtroendevalda, distrikt och bostadsrättsföreningar Distriktsaktiviteter i Tyresö – Haninge 2021

2021-02-17	Hur gör vi stämmorna 2021	Digitalt
2021-04-20	Grundkurs i fastighetsägare-ansvaret	Digitalt
2021-08-25	Ord/sekreterare i samverkan	Digitalt
2021-09-22	Grundkurs	Digitalt
2021-10-09	Distriktsstyrelsekonferens	
2021-11-18	Distriktsstämma	
2021-12-09	Julavslutning distrikten	

Antal deltagare	2015	228	Antal BRF i distriktet 49
	2016	308	41
	2017	369	42
	2018	370	44
	2019	ca 350	44
	2020–2021		Ej mätbart på grund av inställda aktiviteter samt att de aktiviteter vi haft skett digitalt.

## Gemensamma aktiviteter förtroendevalda i distrikt

2021-04-12	HSB Stockholm föreningsstämma (digitalt)
2021-05-19	Nyvald i distriktintroduktion (digitalt)
2021-06-02	Valberedare i distriktgenomgång (digitalt)
2021-06-15	Sommaravslutning (digitalt)
2021-09-09	Valberedare i distriktgenomgång (digitalt)
2021-09-10	Strategidag
2021-10-09	Distriktsstyrelsekonferens
2021-12-09	Julavslutning distrikten

## Webbinarier och kurser

Under året har Coronapandemien i hög grad påverkat distriktsverksamheten. Det har från slutet av mars 2020 inte varit lämpligt att anordna centrala eller lokala temaföreläsningar med fysiska deltagare i samlingslokaler, pga. risk för smittspridning av Covid-19.

Distriktsverksamheten har med anledning av detta tvingats till att hitta nya sätt att nå ut. Vi fick därför redan under våren 2020 ställa om till att istället anordna distriktsgemensamma digitala webinarier, som har livesänts på HSB Stockholms Youtube-kanal. Inbjudningar till webinarier har skett genom e-nyhetsbrev samt i HSB Stockholms kurskalendarium.

Deltagarna som följt sändningarna har kunnat interagera genom att ställa frågor till föreläsarna. Sändningarna har sparats så att de kan ses i efterhand.

## Följande webinarium har hittills genomförts under 2020 och 2021

2020-11-27 Bygga om vindar och lokaler

2020-11-27 Lag och rätt i Bostadsrätt

2020-12-10 Lekplatsbesiktningar

2020-12-01 Tomträtt – med inbjudna politiker

2020-12-04 Familjejuridik i livets olika skeden

2021-01-29 Energieffektivisering

2021-02-19 Stambyte alternativt relining

2021-02-26 Pandemilagens påverkan på brf

2021-03-12 Hållbar utemiljö

2021-03-30 Tomträtt - lägesrapport och pågående domstolsprocesser

2021-04-13 Trygghetsbesiktningar i brf

2021-05-28 Betongkonstruktioner och balkonger

2021-08-27 Miljöcertifiering av brf

2021-09-03 Underhållsplan i brf

2021-10-01 Smarta lås

2021-10-29 Bidrag för energieffektiviseringar

2021-11-29 Statligt stöd för energieffektiviseringar

## Följande kurser erbjuds digitalt

- Grundkurs i styrelsearbete

- Fastighetsägare ansvar
- Sekreterare kurs
- Ordförande kurs
- Styrelsearbete efter stämma
- Ekonomi i en bostadsrättsförening
- Valberednings kurs
- Ny i styrelsen
- Digital fakturering

## Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas en gång i månaden, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang. Distriktets hemsida har under hösten uppdaterats med information om våra lokala aktiviteter och utbildningar som genomförs

## Studieråd

Distriktets studieråd följer HSB Stockholms kursverksamhet, och varje distrikt är representerat.

Studierådet har under året haft två digitala möten och planerar ett tredje innan jul.

## HSB Stockholm parlamentarisk utredning

HSB Stockholms parlamentariska organisation, det vill säga formerna för ägarinflytande, har sitt ursprung i den medlemsutredning som genomfördes 1972, därefter har ett antal utredningar genomförts som medfört revideringar i hur påverkan utövas.

2019 startade en ny utredning som syftar till att belysa den parlamentariska organisationen och formerna för medlemmarnas inflytande i HSB Stockholm. Vi vet att det idag finns en begränsad grupp av medlemmar som är öppna för engagemang. Det leder i sin tur till att allt färre delar på uppdragen (uppdragskoncentrering). Viljan till engagemang behöver lösas med långsiktiga åtgärder och systematiskt arbete.

Utredningen har i september lämnat en slutrapport som anger:

- Förslag till ny parlamentarisk organisation
- Förslag till hur engagemanget kan utvecklas och stärkas bland medlemmar i syfte att locka fler att ta ett uppdrag inom HSB Stockholm

Slutrapporten kommer genom ett remissförfarande i nuvarande parlamentarisk organisation, resultera i ett slutgiltigt förslag som HSB Stockholms föreningsstämma får ta ställning till 2022.

## Distriktskostnader

Distriktets kostnader under året är fördelade enligt följande:



## Tyresö-Haninge

Distriktsaktiviteter	45428	Arvode styrelse	92070
Stämma	15000	Arvode valberedning	10230
	60428		102300

Stockholm 2021

HSB Stockholm Distrikt Tyresö – Haninge

## HSB Stockholm distrikt Tyresö - Haninge

### Verksamhetsplan 2022

#### Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsernas arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

#### Planerade distriktsaktiviteter/temaföreläsningar för verksamhetsåret 2022

Distriktsaktiviteter kan arrangeras i egen regi, samordnat med andra distrikt eller gemensamt inom HSB Stockholm. Mötesformer kan varieras mellan fysiska eller digitala arrangemang.

Tema – förslag	Månad	Plats
Valberedningskurs	Januari 19/1 kl. 18.00-20.00	Midgård
Styrelsens fastighetsägaransvar	Februari 22/2 kl. 18.00-20.00	Midgård

Vardagsjuridik störning, 2: a handsuthyrning	Mars 15/3 kl. 18.00-20.00	Midgård
Hållbarhet energibesparing	April 21/4 kl. 18.00-20.00	Midgård
Trygghet/Säkerhet	Maj 31/5 kl. 18.00-20.00	Midgård
Grundkurs styrelse	September 20/9 kl. 18.00-20.00	Midgård/Kvarnhjulet
Grundkurs sekreterare/ordförande	Oktober 19/10 kl. 18.00-20.00	Midgård
Distriktsstämma (storstämma)	November 19/11	

**Temaföreläsningarna genomförs på Midgård i Haninge/ Kvarnhjulet i Tyresö**

#### **Distriktets mål 2022 (förslag nedan)**

- Målet är att minst 45 Brf besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)
- Målet är att nå minst 225 av våra 340 styrelseledamöter
- Tyresö/Haninge distrikt arbetar för att få minst 70 % av bostadsrättsföreningarna i distriktet att medverka på någon av distriktets aktiviteter
- Arbeta vidare med distriktets hemsida

#### **Sammanträden**

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4–6 gånger under året.

#### **Konferenser/ sammanträden/ övriga aktiviteter**

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten.

#### **Stämma 2022**

Distriktsstämman kommer att genomföras i november enligt HSB Stockholms stadgar.

#### **HSB - Parlamentarisk utredning**

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i remiss- och beslutsprocessen kring HSB Stockholms parlamentariska organisationsutredning.

### Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms nyhetsbrev, samt mejlutskick.

Styrelsen kommer under året genomföra besök hos BRF som inte har deltagit i distrikts verksamhet.

Stockholm november 2021

HSB Distrikt Tyresö Haninge

Styrelse

## VALBERDNINGENS FÖRSLAG TILL DISTRIKTSSTÄMMAN TYRESÖ/HANINGE 18/11- 2021

**Förslag till Styrelse.**

**Valberedningen föreslår att styrelsen består av 8 ledamöter.**

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval
Peter Lydahl	Berget	omval
Annelie Johansson	Väduren	omval/nyval som Ordförande
Pia Astermyr	Pärlröksgången	omval
AnnSofie Hagberg	Gäddan	omval
Christina Selldèn	Höjden	omval
Mikael Toivanen	Alfågeln	omval

Lina Karlsson	Loke	omval
---------------	------	-------

Övrig nominerad Annika Marken, Stigarna

**Ombud till HSB Stockholm Föreningsstämma. 9 ombud plus ersättare**

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval
Peter Lydahl	Berget	omval
Annelie Johansson	Väduren	omval
Pia Astermyr	Pärlröksgången	omval
AnnSofie Hagberg	Gäddan	omval
Christina Selldèn	Höjden	omval
Mikael Toivanen	Alfågeln	omval
Lina Karlsson	Loke	omval
Laila Stålgärde	Vikingen	nyval

Ersättare

Vi har inga förslag, väljs på mötet eller styrelsen får utse

Valberedning

Laila Stålgärde	Samman kallande	nyval
-----------------	-----------------	-------

