



HSB STOCKHOLM
DISTRIKT TYRESÖ-HANINGE
Clarion Hotel Stockholm
23 November 2019



DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019
VERKSAMHETSPLAN 2020
VALBERDNINGENS FÖRSLAG

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Tyresö-Haninge

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

Distriktsstämma 2019-11-23

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämman
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelse ledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelse ledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande.
18. Övrigt anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

Verksamhetsberättelse 2019

Distrikt Tyresö – Haninge

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB-bostadsrättsföreningar som finns i Tyresö och Haninge kommuner. Totalt finns inom distriktet 49 HSB-bostadsrättsföreningar med totalt 10 116 bostadsrättslägenheter. Tre provmedlemmar är aktiva.

Stämma

Distriktsstämma genomfördes 2018-11-14 på Midgård. På stämman närvarade 45 ombud från 25 bostadsrättsföreningar.

Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelsen, efter stämman konstituerade sig styrelsen

Mona Bergström-Ling	Vikingen	Ordförande
Peter Lydahl	Berget	Omval
Anneli Johansson	Väduren	Omval /vice ordförande
Pia Astermyr	Pärlöksgången	Omval
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan	Omval/sekreterare
Christina Selldén	Höjden	Omval
Christelle Södergren	Ribby	Nyval avgått under verksamhetsåret
Dusco Lukic	Loke	Nyval
Koldo Bustamente Avila	Trollbäcken	Nyval
Per Erik Sjölund	Siken	Nyval

Hans Jansson, HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Representation-HSB Stockholms föreningsstämma

Distriktet har varit representerat på HSB Stockholms föreningsstämma och är representerats i HSB Stockholms utskott.

På föreningsstämman bifölls distriktens motion som syftar till att begränsa antalet uppdrag som föreningens valberedning har i olika utskott. Motionen godkändes och har börjat efterlevas i HSB Stockholms parlamentariska organisation.

Mona Bergström-Ling i medlemsutskottet och har under året blivit utsedd till utskottets ordförande, Ann-Sofie Hagberg i kommunikationsutskottet, Anneli Johansson i produktionsutskottet, Christina Selldén i ekonomiutskottet och i studierådet.

Ombud och suppleanter till föreningsstämma 2019

Mona Bergström – Ling	Vikingen	Omval
Peter Lydahl	Berget	Omval

Anneli Johansson	Väduren	Omval
Pia Astermyr	Pärlöksgången	Omval
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan	Omval
Christina Sellén	Höjden	Omval
Christelle Södergren	Ribby	Nyval, avgått under verksamhetsåret
Dusco Lukic	Loke	Nyval
Koldo Bustamante Avila	Trollbäcken	Nyval

Suppleanter:

Kerstin Hedin	Valberedningen	Omval
Sonja Lindström	Valberedningen	Omval
Christer Böös	Valberedningen	Omval
Per-Erik Sjölund	Siken	Nyval

Distriktets mål 2019

Målet är att minst 43 Brf st besöker våra aktiviteter

Målet är att snittantalet besökare på våra aktiviteter är 38 st deltagare

Målet är att öka intresset för vår hemsida

Måluppfyllelse

Vårt mål att nå flera Brf är uppfyllt med 44 st brf av totalt 49 st och ca 370 deltagare

Vårt mål med snitt antal på 38 har ej uppnåtts, resultat 35

Uppdatering av hemsidan har genomförts under året

Valberedning

Mötet valde Kerstin Hedin som sammankallande samt Sonja Lindström och Christer Böös
Valberedningen har medverkat på ett styrelsemöte och haft egna valberedningsmöten.

Sammanträde

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda styrelsemöten och har medverkat på lokala aktiviteter som förvaltningskontoret genomfört under året

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare.

15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen

15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen.

För samtliga förtroendevalda, distrikt och bostadsrättsföreningar

Distriktsaktiviteter i Tyresö – Haninge 2019

Datum	Tid	Tema	Plats
21 jan		Från Ax till Limpa, att genomföra ett projekt	Midgård
19 feb	18.30-20.00	Blandad juridik, GDPR.	Midgård

9 mars	09.30-12.30	Fastighetsägaransvaret, vad är AFF, hur fungerar ett avtal?	Midgård
23 april	18.30-20.00	Ordning och reda i föreningen	Midgård
23 maj	17.30-20.00	Sekreterare/Ordförande kurs	Midgård
12 sep	17.30-20.00	Grundkurs Haninge	Midgård
18 sep	17.30-20.00	Grundkurs Tyresö	Kvarnhjulet
22 okt	18.30-20.00	Budget/Underhållsplan/Investeringar	Midgård
18 nov	18.30-20.00	Energi, vad är enklaste energibesparingen?	Midgård
23 nov	10.00-16.00	Distriktsstämma i Stockholm	Centralt
10 dec	18.30-20.00	Hur gör man en bra stämma	Midgård

Antal deltagare	2015	228	Antal BRF i distriktet 49
	2016	308	41
	2017	369	42
	2018	370	44
	2019	ca 350	44

HSB Stockholm gemensamma distriktsarrangemang

Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholm, och varit riktade till förtroendevalda i distrikt och bostadsrättsföreningar

2019-01-15	Ny i distriktsstyrelsen
2019-02-08	Lunch: Stämмоordförande grundkurs
2019-02-15	Lunch: Stämмоordförandepoolerfarenheter info inför stämmor
2019-03-06	Mötesplats HSB, Legionella och skadedjur i BRF.
2019-03-11	Distriktsordförandeträff
2019-03-29	Lunchmöte: Lekplatsbesiktningar
2019-04-12	Lunchmöte: GDPR
2019-05-16	Mötesplats HSB
2019-05-20	Genomgång valberedningar i distrikt
2019-06-10	Sommaravslutning distrikten
2019-06-25	Lunchmöte: skadedjur
2019-06-27	Lunchmöte: underhållsyn
2019-08-22	Strategidag distrikt
2019-09-05	Genomgång valberedningar i distrikt
2019-09-16	Mötesplats HSB: Mitt HSB
2019-10-04	Lunchseminarium: GDPR
2019-10-12	Distriktsstyrelsekonferens
2019-11-07	Mötesplats HSB:
2019-11-23	Distriktsstämma (storstämma) entreprenörs mässa.

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varannan vecka, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang.

Distriktets hemsida har under hösten uppdaterats med information om våra lokala aktiviteter och utbildningar som genomförs

Medlemsdialog

Under 2018 genomfördes ett antal aktiviteter ute bland våra bostadsrättsföreningar i form av öppna hus med dialogmöten om HSBs framtid. En enkätundersökning genomfördes samtidigt.

Detta arbete har resulterat i en rapport som har redovisats på HSB Stockholms föreningsstämma i april. Rapporten har funnits med i distriktens styrelsearbete och på distriktsaktiviteter.

Underlaget i medlemsdialogen kommer att finnas med i arbetet med den parlamentariska organisationsutredningen som startat hösten 2019. Syftet är att inför HSB Stockholms 100 års jubileum 2023, utveckla nya mål och visioner inför framtiden.

Distriktskostnader

Distriktets kostnader under året är fördelade enligt följande:

Distriktsaktiviteter	81 432 kr
Distriktsstämman	20 000 kr
Totalt:	101 432 kr

Stockholm 2019 november

HSB Stockholm Distrikt Tyresö – Haninge

Styrelsen

HSB Stockholm distrikt Tyresö - Haninge

Verksamhetsplan 2020

Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsernas arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

Planerade distriktsaktiviteter/temaföreläsningar för verksamhetsåret 2020

Temaföreläsningarna genomförs på Midgård i Haninge Kvarnhjulet i Tyresö

Datum	Tid	Tema	Plats
21 januari	18:00-19:30	Kommunikation	Midgård
13 februari	18:00-20:30	Fastighetsägaransvar	Tyresö Kvarnhjulet
20 februari	18:00-20:30	Fastighetsägaransvar	Midgård
21 mars	10-13	Verksamhetsplanering	Midgård
21 april	18:00-19:30	Trygghet/Säkerhet	Midgård
26 maj	18:00-19:30	Ekonomiska risker	Midgård
25 augusti	18:00-20:30	Ordf/Sekreterare	Midgård
22 september	18:00-20:30	Grundkurs	Midgård
20 oktober	18:00-19:30	Energikväll	Midgård
? november		Distriktsstämma	Midgård
10 december	18:00-19:30	Investering/underhåll	Midgård

Distriktets mål 2020

- Målet är att minst 45 Brf besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)
- Målet är att nå minst 225 av våra 340 styrelseledamöter
- Målet är att 95% av de som besöker oss ska ha nytta av våra aktiviteter

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4 gånger under året

Konferenser/ sammanträden/ övriga aktiviteter

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten.

HSB 100 år – Medlemsdialog

Distriktet kommer att medverka i HSB:s framtidsarbete i dialog- och diskussionsforum.

HSB - Parlamentarisk organisation

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i HSB Stockholms utredning kring den parlamentariska organisationen under året

Stämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november lokalt på Midgård.

Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs. Utvärdering görs efter varje distriktsaktivitet. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms nyhetsbrev, samt mejlutskick.

Styrelsen kommer under året genomföra besök hos BRF som inte har deltagit i distrikts verksamhet.

Stockholm 12 november 2019
HSB Distrikt Tyresö Haninge
Styrelse

HSB distrikt Tyresö/Haninge 2020

Valberedningens förslag

Mötesordförande Attila Kriss

Mötessekreterare anmäls av mötesordförande (Ann-Sofie Hagberg)

Förslag till Styrelse, samtliga val är på ett år

Valberedningen föreslår att styrelsen utökas till nio ledamöter.

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval	ordförande 1 år
Peter Lydahl	Berget	omval	
Annelie Johansson	Väduren	omval	
Pia Astermyr	Pärnröksgången	omval	
Ann Sofie Hagberg	Gäddan	omval	
Christina Selldèn	Höjden	omval	
Koldo Bustamente Avila	Trollbäcken	omval	
Per-Erik Sjölund	Siken	omval	
Mikael Toivanen	Alfågeln	nyval	
Ing-Marie Hedlund	Loke	nyval	

Ombud till HSB Stockholm Föreningsstämma. 9 ombud plus ersättare

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval
Peter Lydahl	Berget	omval
Annelie Johansson	Väduren	omval
Pia Astermyr	Pärnröksgången	omval
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan	omval
Christina Selldèn	Höjden	omval
Koldo Bustamante Avila	Trollbäcken	omval
Per-Erik Sjölund	Siken	nyval

Ersättare

Kerstin Hedin	Valberedningen	omval
Sonja Lindström	Valberedningen	omval
Christer Böös	Valberedningen	omval

Valberedningen består av

Kerstin Hedin som sammankallande samt Sonja Lindström och Christer Böös

Samtliga står till förfogande för omval