



**HSB STOCKHOLM
DISTRIKT TYRESÖ-HANINGE
Midgård onsdag 14 november 2018**



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018
VERKSAMHETSPLAN 2019
VALBERDNINGENS FÖRSLAG**

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Tyresö-Haninge

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

Distriktsstämma 2018-11-14

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämman
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antalet distriktsstyrelse ledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelse ledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande.
18. Övrigt anmälda ärenden som angivits i kallelsen
19. Distriktsstämmans avslutade

Verksamhetsberättelse 2018

Distrikt Tyresö – Haninge

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB-bostadsrättsföreningar som finns i Tyresö och Haninge kommuner. Totalt finns inom distriktet 48 HSB-bostadsrättsföreningar med totalt 10 116 bostadsrättslägenheter. En provmedlem har antaget HSB stadgarna under hösten.

Stämma

Distriktsstämma genomfördes 2017-11-17 på Kistamässan. På stämman närvarade 29 ombud från 17 bostadsrättsföreningar.



Distriktsstyrelse

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelsen, efter stämman konstituerade sig styrelsen

Mona Bergström-Ling	Vikingen	Ordförande
Frank Johansson	Pluto	Vice ordförande
Ann Sofie Hagberg	Gäddan	Sekreterare
Peter Lydahl	Berget	
Anneli Johansson	Väduren	
Lennart Zetterström	Loke	
Christina Selldén	Höjden	
Anniqa Jardeus Forsberg	Rödingen	
Pia Astermyr	Pärlröksgången	

Hans Jansson HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Representation

Distriktet har varit representerat på HSB Stockholms föreningsstämma och är representerat i HSB Stockholms utskott.

Ann-Sofie Hagberg kommunikationsutskottet, Anneli Johansson produktionsutskottet, Christina Selldèn ekonomiutskottet och studierådet och Mona Bergström-Ling i medlemsutskottet

Ombud och suppleanter till föreningsstämma 2018

ordinarie

Frank Johansson	Pluto
Mona Bergström-Ling	Vikingen
Peter Lydahl	Berget
Anneli Johansson	Väduren
Lennart Zetterström	Loke
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan
Christina Selldèn	Höjden
Anniqa Jardeus Forsberg	Rödingen
Pia Astermyr	Pärldröksgången

suppleant

Kerstin Hedin	Stora Arken
Kjell Nilsson	Siken
Christer Böös	Soluret

Distriktets mål 2018

Målet är att minst 43 Brf st besöker våra aktiviteter (nuläge 38–40)
Målet är att snittantalet besökare på våra aktiviteter är 38st deltagare
Målet är att öka intresset för vår hemsida

Måluppfyllelse

Vårt mål att nå flera Brf är uppfyllt med 42 st brf av totalt 48 st
Vårt mål med snitt antal deltagare per aktiviteter 41 deltagare på 7 st aktiviteter
Uppdatering av hemsidan har påbörjats under hösten 2018

Valberedning

Mötet valde Kerstin Hedin som sammankallande, Sonja Lindström och Christer Böös
Valberedningen har medverkat på ett styrelsemöte och haft egna valberedningsmöten.

Sammanträde

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda styrelsemöten.

Distriktsstyrelsen har medverkat på två lokala aktiviteter som förvaltningskontoret genomfört under året

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare.
15 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen
15 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen.

För samtliga förtroendevalda, distrikt och bostadsrättsföreningar

Distriktsaktiviteter i Tyresö – Haninge 2018

Datum	Tid	Tema	Plats
2018-01-16	18.30	Valberedning	Midgård
2018-03-10	10.00	Fastighetsägaens ansvar, Hur har man kontroll på avtalen, vad ingår i ett avtal?	Midgård
2018-03-21	18.30	Vad gör vi?	Midgård
2018-04-17	18.30	Juridik	Midgård
2018-04-19	18.30	Vad händer i Tyresö Politiker möte	Kvarnhjulet
2018-05-09	18.30	Vad händer i Haninge	Midgård
2018-05-29	18.30	Effektiva möten/Mitt HSB	Midgård
2018-09-10	17.30	Grundkurs	Haninge/Midgård
2018-09-13	17.30	Grundkurs	Tyresö/Kvarnhjulet
2018-10-16	18.30	Underhållsplan/Ekonomi	Midgård
2018-11-14	18.30	Distriktsstämma på Midgård	Midgård
2018-12-04	18.00	Styrelseträff	Midgård

HSB Stockholm gemensamma distriktsarrangemang

Följande aktiviteter har arrangerats gemensamt inom HSB Stockholm, och varit riktade till förtroendevalda i distriktsverksamheten.

2018-01-17	Ordförandeträff för distrikten
2018-01-23	Utbildning ny i distriktet
2018-05-03	Strategidag för distrikten
2018-05-14	Utbildning valberedningar i distrikt
2018-06-07	Våravslutning styrelse och valberedare
2018-09-11	Utbildning valberedningar i distrikt
2018-10-12/13	Distriktsstyrelse konferens

För samtliga förtroendevalda, distrikt och bostadsrättsföreningar

HSB Stockholm gemensamma distriktsarrangemang

2018-01-31	HSB Stadgar och HSB Kod för brf
2018-02-09	Frukostseminarium Tomträttsavgälder Sthlm
2018-03-07	Mötesplats HSB, En bra stämma,
2018-03-16	Frukostseminarium GDPR ny lagstiftning
2018-03-23	Lunchseminarium GDPR ny lagstiftning
2018-05-07	Mötesplats HSB, Mässa med förvaltningen
2018-06-26	Lunchmöte juridik garage p-platser
2018-09-13	Mötesplats HSB Tema Hållbarhet

2018-09-21 Frukostseminarium GDPR ny lagstiftning
2018-09-21 Lunchseminarium GDPR ny lagstiftning
2018-10-08 Lunchseminarium Solceller
2018-12-05 Mötesplats HSB

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas varannan vecka, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang.

Distriktets hemsida har under hösten uppdaterats och informerar om våra lokala aktiviteter men även samtliga utbildningar som görs.

Medlemsdialog

Under 2018 har medlemsdialogen främst fokuserat på att möta medlemmar, såväl boende som styrelser, ute i bostadsrättsföreningarna runt om i vårt verksamhetsområde.

Vi har under våren genomfört 10 stycken ”öppna hus” för boende och 10-15 besök hos styrelser, den sk ”styrelseturnén”.

Antalet närvarande har varierat från riktigt många till ganska få på de olika träffarna, men generellt kan vi konstatera att det varit mycket uppskattat att HSB Stockholm genomför dessa träffar.

Under hösten pågår även sammanställningen av de enkätsvar som kommit in under året, ca 500 stycken.

Presentation av resultatet och ett uppdaterat ”Framtidsprogram” kommer under 2019, då medlemsdialogen fortsätter.

Distriktskostnader

Distriktets kostnader under året är fördelade enligt följande:

Distriktsaktiviteter	76 978 kr
Distriktsstämman	8 000 kr
Totalt:	84 978 kr

Stockholm 2018 november
HSB Stockholm Distrikt Tyresö – Haninge

Styrelsen

HSB Stockholm distrikt Tyresö - Haninge

Verksamhetsplan 2019

Vision

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Denna vision ska uppnås genom distriktsstyrelsernas arbete inom huvuduppgifterna:

- Stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Medlemsinflytande för bostadsrättsföreningar
- Omvärldspåverkan i närområdet
- Effektiv kommunikation
- HSB-ledamoten

Planerade distriktsaktiviteter/temaföreläsningar för verksamhetsåret 2019

Temaföreläsningarna genomförs på Midgård i Haninge Kvarnhjulet i Tyresö

2019			
Datum	Tid	Tema	Plats
21 jan		Hur genomför man ett projekt, (från Ax till Limpa)	Midgård
19 feb		GDPR, hur arbetar vi med det i föreningen	Midgård
9 mars	10–13	Hur fungerar avtalen som BRF har, att vara fastighetsägare!	Midgård
23 april		Ordning o reda i föreningen, strukturer i styrelsearbetet	Midgård
23 maj		Sekreterare/Ordförande kurs	Midgård
12 sept		Grundkurs	Midgård
18 sept		Grundkurs	Kvarnhjulet
22 okt		Budget/Underhållsplan/Investeringar	Midgård
18 nov		Energi, vilka investering är lönsamma för BRF	Midgård
nov		Distriktsstämma	
10 dec		Hur gör man en bra stämma	Midgård

Distriktets mål 2019

- Målet är att minst 45 Brf besöker våra aktiviteter (av 48 föreningar)
- Målet är att 95% av de som besöker oss ska ha nytta av våra aktiviteter.
- Målet är att öka intresset för vår hemsida

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 6 till 8 gånger under året

Konferenser/ sammanträden/ övriga aktiviteter

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten.

HSB 100 år – Medlemsdialog

Distriktet kommer att medverka i HSBs framtidsarbete i dialog- och diskussionsforum.

Stämma

Distriktsstämman kommer att genomföras i november i Kista/lokalt

Information/kommunikation

Styrelsen informerar och kommunicerar med distriktets bostadsrättsföreningar genom de aktiviteter som genomförs. Utvärdering görs efter varje distriktsaktivitet. Distriktets inbjudningar till olika arrangemang sker i HSB Stockholms nyhetsbrev, samt mejlutskick.

Styrelsen kommer under året genomföra besök hos BRF som inte har deltagit i distrikts verksamhet.

Stockholm 2018 november

HSB Distrikt Tyresö Haninge
Styrelse

HSB distrikt Tyresö/Haninge 2018–2019

Valberedningens förslag

Mötesordförande **Hans Tegnander**

Mötessekreterare anmäls av mötesordförande (Ann-Sofie Hagberg)

Förslag till Styrelse, samtliga val är på ett år

Valberedningen föreslår att styrelsen utökas till 10 ledamöter.

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval	ordförande 1 år
Peter Lydahl	Berget	omval	
Annelie Johansson	Väduren	omval	
Pia Astermyr	Pärldröksgången	omval	
Ann Sofie Hagberg	Gäddan	omval	
Christina Selldèn	Höjden	omval	
Christelle Södergren	Ribby	nyval	
Dusco Lukic	Loke	nyval	
Koldo Bustamente Avila	Trollbäcken	nyval	
Per-Erik Sjölund	Siken	nyval	

Ombud till HSB Stockholm Föreningsstämma. 9 ombud plus ersättare

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval
Peter Lydahl	Berget	omval
Annelie Johansson	Väduren	omval
Pia Astermyr	Pärldröksgången	omval
AnnSofie Hagberg	Gäddan	omval
Christina Selldèn	Höjden	omval
Christelle Södergren	Ribby	nyval
Dusco Lukic	Loke	nyval
Koldo Bustamente Avila	Trollbäcken	nyval

Ersättare

Per-Erik Sjölund	Siken	nyval
Kerstin Hedin	Valberedningen	omval
Sonja Lindström	Valberedningen	omval
Christer Böös	Valberedningen	omval

Valberedningen består av

Kerstin Hedin sammankallande Sonja Lindström och Christer Böös

Samtliga står till förfogande för omval