



HSB STOCKHOLM DISTRIKT TYRESÖ HANINGE

Dag: lördag 16 november 2024

Tid: 13.00

Plats: Coor Konferens, Solna



**DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024
VERKSAMHETSPLAN 2025
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG**

DAGORDNING DISTRIKTSSTÄMMA

Tyresö-Haninge

2024-11-16

Enligt HSB Stockholms stadgar § 15

1. Distriktsstämmans öppnande
2. Val av ordförande för distriktsstämman
3. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Styrelsens rapport om föreningens verksamhet
11. Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
12. Val av fullmäktige och suppleanter till föreningsstämman
13. Beslut om antal distriktsstyrelseledamöter
14. Val av distriktsstyrelsens ordförande
15. Val av övriga distriktsstyrelseledamöter
16. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen för distriktsstämman
17. Val av valberedning för distriktet, en ledamot utses till valberedningens ordförande
18. Övrigt anmälda ärenden som angivits i kallelsen
- HSB Stockholms valberedning informerar
19. Distriktsstämmans avslutade

Verksamhetsberättelse 2024 Distrikt Tyresö–Haninge

Distriktets omfattning

Distriktet omfattar de HSB-bostadsrättsföreningar som finns i Tyresö- och Haninge kommuner. Totalt finns inom distriktet 49 HSB-bostadsrättsföreningar med totalt cirka 10 325 bostadsrättslägenheter.

Distriktsstämma 2023

Distriktsstämman genomfördes fysiskt den 2023-11-16 i St Eskils kyrka, Haninge. På stämman närvarade 26 ombud varav 20 var röstberättigande. Övriga medverkande var 5 personer.

Distriktsstyrelse 2024

Stämman valde följande ledamöter till distriktsstyrelsen, som efter stämman konstituerade sig enligt följande:

Anneli Johansson, brf Väduren, valdes till ordförande.

Mona Bergström-Ling	vice ordförande	brf Vikingen
Peter Lydahl	ansvarig för hemsidan	brf Berget
Ann-Sofie Hagberg	sekreterare	brf Gäddan
Lina Karlsson	ledamot	brf Loke
Christina Selldén	ledamot	brf Höjden
Marie Hillerby Johansson	ledamot (nyval)	brf Lillgården
Annika Markén	ledamot (nyval)	brf Stigarna

Linda Egersten från HSB Stockholm har biträtt styrelsen i distriktsarbetet, samt medverkat på styrelsemöten och övriga aktiviteter.

Christina Selldén är representerad i HSB Stockholms påverkansnätverk.

Distriktsstyrelsen är representerad i HSB Stockholms engagemangsråd via Annika Markén.

Mona Bergström-Ling är ledamot i HSB Stockholms styrelse.

HSB Stockholms föreningsstämma

Genomfördes den 2024-04-08 på Coor Konferens, Solna

Stämman valde följande fullmäktige till HSB Stockholms föreningsstämma 2024:

Mona Bergström-Ling	Vikingen	ordinarie
Peter Lydahl	Berget	ordinarie
Anneli Johansson	Väduren	ordinarie
Ann-Sofie Hagberg	Gäddan	ordinarie
Christina Selldén	Höjden	ordinarie
Lina Karlsson	Loke	ordinarie
Annika Markén	Stigarna	ordinarie
Marie Hillerby Johansson	Lillgården	suppleant

Ersättare fullmäktige

Uppdraget gavs till distriktsstyrelsen att utse dessa.

Distriktets mål 2024

Målet är att minst 45 brf:er besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)

Målet är att fler än 20 medlemmar deltar per aktivitet förutom styrelsen.

Målet nåddes inte på grund av brist av föreläsare på de planerade aktiviteterna.

Vi har nått 69 % av brf-erna i distriktet vilket motsvarar 34 föreningar av 49st.

I snitt har 18 personer exklusive styrelsen som representerar 8 brf-er deltagit på våra aktiviteter.

Valberedning

Stämman beslutar att välja Laila Stålgärde, ordförande, och Ann-Kristin Sköld till valberedning.

Sammanträde

Distriktsstyrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda styrelsemöten och medverkat på lokala aktiviteter som förvaltningskontoret genomfört under året.

Arvoden

Arvoden har utbetalats enligt stämmobeslut till styrelse och valberedare.

- 20 % av ett inkomstbasbelopp per styrelseledamot att fritt fördela inom styrelsen.
- 20 % av ett inkomstbasbelopp att fördela inom valberedningen.

Tyresö – Haninge egna arrangemang för brf

Aktiviteter		
Tema – fördel med HSB	Januari	Inställd
Ordförande +1 bikupa	Februari	Inställd
Säkerhet och trygghet i hemmet	Mars	Inställd
Mitt HSB och tilläggstjänster	Mars 14/3	Midgård
Styrelsens fastighetsägaransvar	April 16/4	Midgård
Skadedjur i boendemiljö, Anticimex	Maj 22/5	Midgård
Valberedningskurs	Augusti 20/8	Midgård
Styrelsens arbetsätt	Augusti 25/9	Midgård
Budget och underhållsplan	Oktober 22/10	Midgård
Vattenskador	November 28/11	Midgård

--	--	--

Antal deltagare	2015	228	Antal BRF i distriktet	49
	2016	308		41
	2017	369		42
	2018	370		44
	2019	ca 350		44
	2020–2021		Ej mätbart på grund av inställda aktiviteter samt att de aktiviteter vi haft skett digitalt.	
	2022		Två av aktiviteterna skedde digitalt (cirka 50 personer närvarade) och cirka 120 personer deltog på de fysiska.	
	2023		76 enskilda personer av 191 möjliga	
	2024	132	34st bostadsrättsföreningar	

Gemensamma arrangemang till förtroendevalda i distrikt

2024-02-15 Kick-off styrelsen, distriktet och bosparsstyrelsen

2024-02-24 Stämмоordförande genomgång

2024-04-08 HSB Stockholms föreningsstämma

2024-05-22 HSB Riksförbund stämma

2024-06-04 Sommaravslutning

2024-09-07 Valberedningar genomgång

2024-09-17 Strategimöte, digitalt

2024-10-12 Distriktsstyrelsekonferens

2024-11-16 Distriktsstämma

2024-12-11 Julavslutning distrikt och HSB-ledamöter

Distriktsgemensamma arrangemang för brf

2024-01-16 Styrelsens arbetssätt – digitalt

2024-01-19 Ordförandekurs – digitalt

2024-02-16 Styrelsens fastighetsägarnansvar – digitalt

2024-02-19 Erfarenhetsutbyte valberedningar och revisorer, digitalt

2024-02-20 Grundkurs stämмоordföranden, digitalt

2024-04-12 Introduktion, ny i distrikt, digitalt
2024-04-19 Ekonomistyrning, digitalt
2024-04-24 Sekreterarkurs, digitalt
2025-05-17 Juridik i brf, digitalt
2025-05-22 Klimatanpassning av fastigheten, digitalt
2024-05-31 Styrelsens arbetsätt – digitalt
2024-06-14 Valberedningar i distrikt
2024-09-11 Styrelsens fastighetsägarens ansvar – digitalt
2024-09-18 Styrelsens arbetsätt – digitalt
2024-09-27 Valberedningsnätverk i distrikt, digitalt
2024-10-04 Juridik i brf, digitalt
2024-10-18 Miljonprogrammet, digitalt
2024-10-25 Digitalt styrelsestöd, digitalt
2024-11-20 Ekonomistyrning, digitalt

Följande kurser erbjuds digitalt

Ny i styrelsen
Styrelsens arbetsätt
Fastighetsägarens ansvar
Sekreterarkurs
Ordförandekurs
Styrelsearbete efter stämma
Bostadsrättsföreningens ekonomi
Valberedningskurs
Revisorskurs
Juridik i brf

Information/kommunikation

Distriktets inbjudningar till aktiviteter sker i HSB Stockholms e-nyhetsbrev som skickas en gång i månaden, samt direkta mejlutskick inför varje arrangemang.
Distriktets hemsida har under hösten uppdaterats med information om lokala aktiviteter och utbildningar som genomförs.

Fortsatt arbete med vår parlamentariska organisation

Efter föreningsstämmans beslut 2022 om förändringar utifrån den parlamentariska utredningen har arbetet fortsatt. 2023/2024 var det första året som både distriktsstyrelser och bospårstyrelse fick en arbetsordning och en tydlig uppdragsbeskrivning, som tydliggör att du antingen behöver ha någon form av uppdrag i en HSB brf i distriktet alternativt vara boende i en HSB brf i distriktet samt HSB-ledamot för att kunna vara valbar till distriktsstyrelsen. Även valberedningarna har fått en uppdaterad arbetsbeskrivning.

Arbetet med att stärka dialogen mellan HSB Stockholm styrelse och distrikt har också fortsatt, fram för allt i form av gemensamma träffar. Distriktsstyrelserna har också under året fått besök från både HSB Stockholms ledningsgrupp och styrelse på distriktstyrelsemöten för dialoger om nuläge och framtid.

Gemensamma träffar och utplacerade kurser i alla distrikt

I februari genomfördes en fysisk kick-off för distrikten och HSB Stockholms styrelse, med cirka 70 deltagare. I september anordnades ett digitalt strategimöte med cirka 65 deltagare, där bland annat vd Eva Nordström berättade om HSB Stockholms mål och strategi framåt. Under distriktstyrelsekonferensen planerades distriktens verksamhet inför 2025, med nyheterna att alla distrikt kan välja aktiviteter utifrån en kvalitetssäkrad aktivitetskatalog och att HSB Stockholm har placerat ut kurser i distrikten, för att säkerställa att så många bostadsrättsföreningar som möjligt nås av våra utbildningar. Under dagen diskuterades också HSB Stockholms framtida målbild inför 2030, ett arbete som pågår i hela organisationen. Den 16 november kommer en gemensam distriktsstämma att genomföras.

Stöttning till valberedningarna i distrikten

Att stötta valberedningarna är en viktig del för att säkerställa att distriktsstyrelserna fylls på medlemmar som vill engagera sig i HSB. Två digitala möten har genomförts för att stötta valberedningarna, som nu arbetar intensivt inför distriktsstämman. Enligt distriktens arbetsordning som nu tydliggör vem som kan engagera sig inom distriktet, är det troligt att en del förtroendevalda avgår och en del tillkommer i samband med distriktsstämman. Rotation av förtroendevalda är viktigt i en kooperation, för att säkerställa att alla medlemmar kommer till tals.

Påverkansarbetet

Påverkansnätverkets arbete har fortgått under året utifrån tidigare fastslagna prioriterade frågor:

- Olovliga andrahandsupplåtelser
- Taxor för vatten, avfall och fjärrvärme
- Trygghet i bostadsområden

Under september lanserades rapporten om olovliga andrahandsupplåtelser som fick bra spridning i räckviddsstarka medier såsom SvD, TT, och SR Ekot. En fråga som i stor utsträckning även är en trygghetsfråga. Planen framåt är att uppvakta politiken, inte minst den utredare som har i uppdrag att föreslå hur privatuthyrning av bostadsrätter kan underlättas ytterligare. Samt att fortsätta sprida våra fem policypunkter som ska ge styrelser bättre förutsättningar att stävja olovliga andrahandsupplåtelser.

Nils Holgersson-rapporten visade som väntat på rekordhöjningar av årets fjärrvärmepåslag. Leverantörerna har nu informerat sina kunder om 2025 års fjärrvärmepåslag. Även i denna fråga har HSB Stockholm syns i debatten. Under nästa år presenterar Energimarknadsinspektionen sin utredning av en reglering av fjärrvärmemarknaden.

Angående tomträtten har vi under året uppmanat kommunfullmäktige i Stockholms stad att göra verklighet av oppositionsborgarrådet Dennis Wedins (M) motion om att utreda alternativa sätt att friköpa tomträtter.

Verksamhetsplan 2025 distrikt Tyresö-Haninge

Uppdrag

Alla medlemmar och boende ska uppleva nyttan och värdet av medlemskapet i HSB. Distriktsstyrelserna arbetar på ett långsiktigt hållbart sätt genom att ta ansvar för både ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer. Distriktsstyrelserna är medlemmarnas företrädare inom HSB Stockholm och ska tillvarata medlemmarnas intresse.

Arbetsuppgifter

Distriktsstyrelsernas arbetsuppgifter är:

- Ge stöd till styrelserna i bostadsrättsföreningarna
- Bostadsrättsföreningarnas medlemsinflytande utövas genom distriktsstyrelserna, som företräder medlemmarna inom HSB Stockholm och är den naturliga arenan för rekrytering av nya förtroendevalda
- Omvärldspåverkan genom att fånga upp lokala frågor kopplade till boendet och bostadsrättsföreningarna och driva dessa
- Fånga upp synpunkter och åsikter från föreningarna som är till nytta för HSB Stockholms styrelse
- Viktigt att styrelsen kommer ut och får insikt i de olika distriktens och föreningarnas arbeten

Distriktets mål 2025

Målet är att minst 40 brf:er besöker våra aktiviteter (av 49 föreningar)

Målet är att fler än 25 medlemmar deltar per aktivitet förutom styrelsen

Sammanträden

Distriktsstyrelsen planerar att sammanträda 4 gånger under året.

Konferenser/sammanträden/övriga aktiviteter

Distriktsstyrelsen kommer att medverka i konferenser arrangerade av HSB Stockholm för distriktsverksamheten.

Stämma 2025

Distriktsstämman kommer att genomföras i november enligt HSB Stockholms stadgar.

Stockholm 12 oktober 2024

HSB Distrikt Tyresö Haninge

Styrelsen

Valberedningens förslag

Valberedningens förslag till distriktsstämman

Tyresö/Haninge 16/11 2024

Valberedningen föreslår att styrelsen består av 10 ledamöter

Distriktsstyrelse

Annelie Johansson ordförande	Väduren	omval 2 år
Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval 1 år
AnnSofie Hagberg	Gäddan	omval 1 år
Christina Selldén	Höjden	omval 2 år
Annika Markén	Stigarna	omval 2 år
Christer Lagergren	Fyrspännaren	nyval 2 år
Lena Beskow	Trädgården	nyval 1 år
Alma Mirkovic	Lupinen	nyval 1 år
Thomas Bojlind	Loke	nyval 2 år
Karoline Karlsson	Berget	nyval 1 år

Ombud till HSB Stockholms föreningsstämma 7 ombud plus ersättare

Mona Bergström-Ling	Vikingen	omval
Annelie Johansson	Väduren	omval
AnnSofie Hagberg	Gäddan	omval
Christina Selldén	Höjden	omval
Annika Markén	Stigarna	omval
Thomas Bojlind	Loke	nyval
Christer Lagergren	Fyrspännaren	nyval

Ersättare:

Lena Beskow	Trädgården	nyval
Alma Mirkovic	Lupinen	nyval
Karoline Karlsson	Berget	nyval

Valberedning (står till förfogande för omval)

Laila Stålgärde sammankallande	Vikingen	omval
Ann-Christine Sköld	Berget	omval