

Snart är det vår!

Det mesta av vintern borde väl vara avklarad vid det här laget. Det har som bekant varit väldigt mycket kallare och mer snö än vanligt. I och med detta krävs snöskottning av trappor och gångar utanför våra portar. Vi anlitar Riksbyggen för detta arbete. Trots att de ska sköta snöröjningen har vi placerat ut sopkvastar i varje port för att vi gemensamt ska kunna hålla efter om de inte har hunnit ut till oss – framför allt på trapporna så att det inte bildas is.

Ta gärna några tag med borsten!

Årsstämma torsdag 29 april

Torsdagen den 29 april kl 19.00 är det dags för årets viktigaste möte: årsstämman. Föreningens alla medlemmar är välkomna ner till styrelserummet mittemot tvättstugan för att vara med i diskussioner och ta beslut i de ärenden som rör föreningen.

Motioner

Har du själv en idé om förändring, stort eller smått, är du välkommen att lämna in en motion. Denna granskas av styrelsen och tas sedan upp på årsstämman. Motioner ska lämnas in till styrelsen före mars månads utgång, antingen via brfbraviken@gmail.com eller i den blå lådan utanför tvättstugan.

Kandidera till styrelsen

På årsstämman i april kommer nya personer till styrelsen att väljas. Är du intresserad av att kandidera går det bra att höra av dig till valberedningen, som består av Jonas Nyström (port 18) och Kristina Johnsson (port 24).



Foto: Lena Källberg

Nya grannar

Sedan förra nyhetsbrevet i oktober har vi fått två nya grannar i föreningen. Varmt välkomna säger vi till er!

Locken till tvättmaskinerna

I facken för tvätt- och sköljmedel ovanpå tvättmaskinerna är det lätt att det blir mögel. Därför vore det bra om locken till dessa lämnas öppna efter att man har använt maskinerna, så att fukten i facken försvinner.

Fastighetsskötsel

I och med att vi inte har någon fastighetsskötare eller vicevärd är det styrelsens uppgift att se till att diverse fel och brister i fastigheten åtgärdas. När du upptäcker något fel som du själv inte kan åtgärda kontakter du styrelsen, förslagsvis via mejl.

Lägenhetsnumreringen klar

Lägenhetsnumreringen enligt det register som Lantmäteriet just nu upprättar är klar och godkänd för brf Bråviken. Information om detta har redan delats ut.

När lägenhetsregistret är upprättat för hela landet kommer Skatteverket att ändra i folkbokföringen så att man blir folkbokförd på den lägenhet där man bor, istället för, som idag, enbart på fastigheten. Detta beräknas ske med början år 2010. Om man innan dess flyttar till en lägenhet med lägenhetsnummer kan man på sin anmälan om flyttning ange numret och få det infört i folkbokföringen.

Mer om syftet med lägenhetsregistret, vilka uppgifter det innehåller och hur lägenhetsnumreringen har skett finns att läsa på webbplatsen www.lagenhetsregistret.se.

Information om folkbokföring finns på Skatteverkets webbplats www.skatteverket.se.

Tallen bakom huset

Bakom huset finns en tall som dessväre är sjuk. Två olika arborister har varit och tittat på den och påpekat att den bör tas ned utan dröjsmål. Orsakerna är hästmyreboet vid basen samt att den är angripen av tallticka. Det finns risk för att den faller och orsakar betydande skada på fastigheten.

Det finns dock ett aber och det är att kommunerna ofta kräver att man ska ha tillstånd för att ta ned sådana träd ("överståndare" kallas de), även om de står på privat mark. Om vi inte har en sådan överenskommelse kan vi åka på kraftiga böter.

Styrelsen har kontaktat kommunen i detta ärende och poängterat att trädet enligt arboristerna är en omedelbar fara. Styrelsen diskuterar nu ett

förslag om att vi ska plantera en eller två nya tallar, enligt principen att ersätta de träd som vi tagit ned. Kommunen har inte svarat innan detta medlemsbrev sänds ut.



Foto: Lena Källberg

Elektroniska avier

HSB har inlett ett samarbete med Posten (som i sin tur har ett samarbete med bankerna) som gör att man nu kan välja att få sina avgiftsavier elektroniskt.

Om man använder Internetbank blir det enklare att betala, då man slipper fylla i alla uppgifter manuellt och endast behöver godkänna betalningen. Dessutom minskar pappersåtgången.

Läs om hur du går till väga på: www.hsb.se/stockholm/tjanster-for-medlemmar.

Sopinfo

Vi har fått klagomål från andra sidan gatan att det har slängts sopor i deras sopbehållare. Detta gäller: hushållssopor för portarna 16-20 kastas i sopinkastet vid port 18. Övriga portar har ett nedkast i respektive trappuppgång.

Tidningar läggs i behållarna vid vägen utanför port 20, och övriga återvinningsbara förpackningar lämnas vid närmaste återvinningsstation.

Ramavtal

Till detta nyhetsbrev bifogas en lista på en del företag som har ramavtal med HSB. Det behöver inte betyda att det blir billigare, men att man i alla fall vet att det är seriösa och etablerade företag.

Vårstädning

Vi kan redan nu meddela att årets vårstädning kommer att äga rum söndag 18 april. Håll utkik efter anslag i portarna.



Samarbetspartners till enskilda HSB medlemmar

Stockholm 2010-01-14

Kategori	Entreprenör/leverantör	Adress		Kontaktperson	Telefon	E-post
Bygg	BT Bygg Teamet	Box 120	149 22 Nynäshamn	Tommy Wernström	08-520 200 51	tommy.w@byggteamet.com
Bygg	BeHa:s Hantverksservice	Årstavägen 26 I	120 52 Årsta	Bernt Hansson	070-8398293	info@behashantverk.se
Bygg	Ektorps Byggservice AB	Ullsundavägen 29	167 32 Bromma	Bengt Nilsson	0734-226975	ektorpsbygg@spray.se
Bygg	BC-Bygg i Haninge AB	Anläggarsvägen 5	136 44 Handen	Christer Lindholm	08-741 00 88	info@bc-bygg.se
El	Trångsunds Installation AB	Dåntorpsv. 33 GZ	136 50 Haninge	Per Erik Eriksson	08-771 30 22	info@tiab.net
El	Nordlund & Nyström El & Styr AB	Lännockvägen 2	152 42 Södertälje	Joakim Norlund	08-550 416 00	iocke@n-n.se
El	Kwalitel	Antennvägen 2	135 48 Tyresö	Krister Wahlström	070-694 94 00	krister@kwalitel.se
El	PA:S Elservice AB	Fylgiavägen 8	132 48 Saltsjö-boo	Peter Andersson	070-654 41 20	pa.elservice@gmail.com
El	JN Elinstallatörer AB	Gränsbovägen 4	152 42 Södertälje	Owe Persson	08-554 429 01	owe.persson@jnel.se
Glas	Nybergs Brand & Säkerhetsdörrar AB	Box 5054	123 05 Farsta	Mats Värnqvist	08-556 815 13	mats.varnqvist@nybergssakerhetsdorrar.se
Glas	LB Glasmästeri & Ramaffär AB	Åbyplan 1	137 34 Västerhaninge	Mona Grandell	08-500 215 44	info@lbglas.se
Glas	Ryds Glas i Stockholm Ab	Box 198	125 24 Älvsjö	Bo Malmström	08-647 29 00	bo.malmstrom@rydsglas.se
Glas	LW Glas & Metall AB	Skarpnäck Gårds väg 10	128 31 Skarpnäck	Mikael Kjellman	08-716 12 80	micke@lwglasmetall.se
Golv	ENE Golv AB	Mediavägen 9B	135 48 Tyresö	Jan Gatemo	0707-255 188	jan@enegolv.se
Golv	Golvströmmen AB	Kärrkavlevägen 10	136 72 Haninge	Ronny Söderström	08-776 19 15	golvstrommen@telia.com
Golv	Törnans Golv & Interiör	Palanders väg 18	136 49 Haninge	Lasse Ahlqvist	070-733 88 01	tornansgolv@bredband.net
Lås	Västberga Lås AB	Cedergrensv 29	126 36 Hägersten	Lars Jendin	08-744 46 49	lasse@vastbergalas.se
Lås	Axlås i Huddinge AB	Box 151	141 28 Huddinge	Åke Nilsson	08-13 29 00	ake.nilsson@solidlas.se
Lås	Söderlås vid Ringen AB	Ringvägen 114	116 61 Stockholm	Robbie Österlund	08-442 08 64	robbie.osterlund@soderlas.se
Lås	Haninge Lås AB	Box 586	136 25 Haninge	Börge Borgström	08-777 55 60	info@haningelas.se
Lås	Bysmeden Lås AB	Box 42087	126 14 Stockholm	Mattias Grahm	08-681 78 90	mattias@bysmeden.se
Målare	Olofssons Måleri AB	Ullångergatan 13	162 54 Vällingby	Jonas Olofsson	08-87 40 70	info@olofssonsmaleri.se
Målare	Stortorps Måleri Ab	Printz väg 19	142 66 Trångsund	Hans-Åke Hansson	08-604 41 90	info@stortorpsmaleri.com
Målare	Carl Bruske Måleri Ab	Box 10053	181 10 Lidingö	Ove Hansson	08-446 75 76	ove.hansson@bruskemaleri.se
Målare	AJS Måleri AB	Rosebergsvägen 2	131 40 Nacka	Per Söderquist	08-601 23 45	per@ajsmaleri.se
Målare	Miljömålarna Entreprenad Ab	Nynäsvägen 375	122 34 Enskede	Thomas Granath	08-641 74 80	mme@granath.nu
Plåt & Smide	AB Oskar Jansson	Harpsundsvägen 144	124 59 Bandhagen	Mats Rehnberg	08-447 17 80	mats@ojplat.se
Plåt & Smide	Botkyrka Dörr & Smide	Storsätragränd 4	127 39 Skärholmen	Peter Wilsvik	08-531 923 10	bds@telia.com
Passagesystem	Baxec Secutronic	Bogårdsvägen 45A	128 62 Sköndal	Gunnar Back	08-715 45 05	gunnar@baxec.se