

Matavfallsinsamling

Tack vare Carins initiativ som nybliven styrelsemedlem har vi nu i Brf Bråviken äntligen ett system för matavfallsinsamling!

Under v. 40 delades informationsbroschyrer ut tillsammans med behållare för påsar samt påsar. Insamlingen sker i det vänstra skåpkärlet av tidningsinsamlingen. Hämtning sker på måndagar och torsdagar.

Nya påsar kan hämtas från bokhyllan i tvättstugan.



Besiktning av balkonger

Styrelsen har beslutat att göra en grundlig besiktning av balkongernas status med anledning av skadan på en av balkongerna i port 22.

Detta kommer att göras den 22 oktober. För det behöver entreprenören tillgång till lägenhetsnycklarna för de lägenheter som har balkong.

Den som inte är hemma mellan kl 8 och 16 den dagen ska senast kl 7 samma dag lägga nycklarna i ett kuvert märkt med namn och port och lägga det i den blå nyckellådan i tvättstugan.

Ny jourfirma fr.o.m. 1 oktober

Brf Bråviken har ingått avtal med BK Fastighetsservice i Nacka angående jour på kvällar och helger. Av de offerter som kom in var deras anbud det klart bästa rent ekonomiskt (detta gäller både årskostnad, uttrycknings- och timkostnad). Dessutom ligger företaget på rätt sida av stan och kan komma relativt snabbt till oss i akuta lägen.

Tel: 08-714 82 10

Månd-tors kl. 16.00-07.00

Fredag kl. 16.00 till påföljande vardagsmorgon kl. 07.00 samt helgdagar

Observera att priset för dessa uttryckningar kostar extra jämfört med arbete på ordinarie arbetstid. Gäller det något i lägenheten som lägenhetsinnehavaren ansvarar för debiteras denne för jobbet.

Höststädning lörd 25 oktober

Lördag 25 oktober träffas vi kl 10.00 utanför port 14. Vi hoppas på minst lika stor uppslutning som i våras (över tjugo medlemmar deltog då) och ALLA behövs!

Detta är ett gyllene tillfälle att göra nytta samtidigt som man kan lära känna grannarna i sin bostadsrättsförening.

Väl mött den 25:e!

Tilläggsisolering

Den 9 och 10 oktober kommer företaget CREMAB att arbeta med tilläggsisolering i vår förening (det gäller vindsutrymmet). Detta kommer att kosta oss en del, men vi kommer på sikt – ca 5-6 år – att tjäna in pengarna genom lägre energikostnader. En bra investering för framtiden!

Fukt i källaren

Styrelsen har tillsammans med en representant från HSB gått igenom fastighetens skick. Under genomgången upptäcktes fukt i vissa väggar i källaren mellan port 12 och 16. En expert har varit här och tittat på det och ska bedöma åtgärdsbehovet.

Styrelsen uppmanar alla boende som har källarförråd i anslutning till portarna 12-16 att placera sitt källarmaterial på lastpallar eller dylikt, utifall vi skulle råka ut för flera tillbud.

Styrelsen kommer att ta kontakt med gatukontoret när det gäller brunnarna på Bråviksvägen (och delar av Årstavägen).

Bastun är klar!

Duschutrymmet i bastun är färdigrenoverat och bastun är nu redo att åter användas.

Soffa i bastu

När styrelsen gick igenom fastighetens alla lokaler i september upptäcktes det att någon/några hade satt in en soffa i rummet utanför bastun. Vi ber den ursprungliga ägaren att ta bort den. Styrelsen måste *alltid* informeras om någon boende vill ställa saker i allmänna utrymmen.

