

Rapport från årsstämman

Föreningens årsstämma hölls torsdagen den 24 april med tretton närvarande medlemmar. Styrelsen berättade om föreningens ekonomi och vad som har hänt det gångna året. Årsredovisningen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. En motion angående fönsterbyte och utbyggnad av balkonger hade inkommit. Stämman avsåg denna.

På årsstämman omvaldes Fredrik Aasa, Harald Perby och Peter Kindt som ledamöter på två år. Ove Branér omvaldes som suppleant på ett år.

Följande personer valdes in i styrelsen: Daniel Kallin, ledamot två år; Carin Öman, ledamot ett år (fyllnadsval); Simonne Lagerman, suppleant ett år.

Till revisor valdes Kristina J och till revisorssuppleant valdes Ingemar F.

Till valberedning valdes Anneli Orvnäs (sammankallande) och Jonas Nyström.

Enkät om låssystem

I förra nyhetsbrevet skrev vi om diskussionen som förs om ett eventuellt införande av låssystem. Vi beskrev två stycken alternativ och bad föreningens medlemmar att höra av sig till styrelsen för att ge sin åsikt i frågan. Det inkom endast tre mejl om detta.

Eftersom detta är en stor fråga som skulle kunna innebära en relativt stor tillfällig avgiftshöjning önskar vi i styrelsen få grepp om det finns ett intresse eller inte att driva frågan vidare. Vi önskar därför att alla boende fyller i enkäten som bifogas detta nyhetsbrev och lämnar in den till styrelsen, antingen direkt till en styrelsemedlem eller i den blå lådan i tvättstugan.

Eftersom varje lägenhet har en röst ska namn och lägenhetsnummer anges på enkäten.

Vi önskar få in era svar senast **31 juli 2014**.

Nytt avtal med Com Hem

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Com Hem, vilket halverar kostnaden för det analoga basutbudet.

De boende som är intresserade av att styrelsen ska driva frågan om att kollektivt upphandla bredband och/eller digital-TV för alla uppmanas att kontakta styrelsen. En sådan lösning skulle sannolikt bli väsentligt mycket billigare per lägenhet, men tas då ut som en avgiftshöjning.

Ansvarsfördelning inom styrelsen 2014-2015:

Ordförande:	Fredrik Aasa
Vice ordf:	Peter Kindt
Sekreterare:	Harald Perby
Kassör:	Carin Öman
Ledamöter:	Conny Wiberg Daniel Kallin
HSB-ledamot:	Björn Larsson
Suppleanter:	Ove Branér Simonne Lagerman

Renovering av bastun

Renoveringen av duschen i bastun genomförs av Sofia Rör och planerades vara klar i slutet av maj. Tyvärr saknades lite kakel för att färdigställa arbetet inom planerad tid, men förhoppningen är att det snart ska levereras så att arbetet kan färdigställas innan juni månads slut. Efter det är det fritt fram att boka in sig och använda bastun igen.

Återvinning av matavfall

Önskemål har inkommit om att kunna återvinna matavfall genom att använda kommunens bruna påsar.

Styrelsen utreder för närvarande möjligheten att kunna byta ut ett av kärlen för tidningspappersåtervinning mot ett som tar matavfall istället.

Omläggning av lån

Det större lånet på ca 3,3 miljoner kr ska läggas om den första juni. I skrivande stund ser räntan ut att gå från 3,95 % till 2,45 %, vilket innebär en rejäl besparing de kommande åren.

Värmecentralen

Under april gick delar av värmecentralen sönder, vilket ledde till väldigt varma element. Kostnaden för reparation gick på ca 30 000 kr.

Rapport från vårstädningen

Lördagen den 26 april möttes vi av underbart och soligt vårväder, runt 18 grader. Den här städdagen hade många hörsammat kallelsen och det var närmare tjugo föreningsmedlemmar som närvarade. Tredubbelt mot i höstas! Hoppas att detta är ett trendbrott och att ännu fler deltar nästa gång!

Nåväl, arbetsuppgifter saknades inte. Bland annat sopades allt grus från gångarna bort (det lades sedan på stigen upp mot baksidan vid port 24), häcken framför port 16 och 18 klipptes ned ("kvisttuggaren" gick för högttryck) och löv krattades på baksidan. Dessutom städades cykelrummen och soprummet och rabatterna rensades.

Alla jobbade frenetiskt och de flesta stannade kvar till lunchen. Det blev riktigt trångt kring bordet vid port 14. Föreningen bjöd på pizza, dryck och kaffe. En behövlig vila i arbetet och tid för samtal och trevligt umgänge!

Tack till alla som var med!

//Styrelsen



Harald kapade berberishäcken utanför port 16 och 18



Carin tog hand om rabatterna



Lena och vårstädningens yngsta deltagare, Denise, tog hand om resterna efter stubben



En välförtjänt lunchpizza i solskenet

Sommargräsklippning

I år har vi fått ner kostnaden rejält för klippningen av gräsmattan. Förra året kostade det 12 000 kr och i år är kostnaden 4 100 kr + moms. Det vill säga ca 5 000 kr.

Förra året anlätade vi ett privat företag, men nu i år sköts arbetet av HSB Mark som ansvarar för klippningen varannan vecka fr.o.m. vecka 25 och tio veckor framåt.

Innan och efter det hoppas vi att föreningens medlemmar som tidigare år kan hjälpa till att klippa när det behövs. Gräsklipparen finns i trädgårdsförrådet i anslutning till port 24.

Enkät om låssystem i Brf Bråviken

Efter förra årets inbrott har frågan om ett bättre låssystem åter kommit upp. Här finns åtminstone två alternativ för att höja skalskyddet ytterligare och för att även kunna låsa portarna dagtid.

Kryssa för det alternativ du föredrar och lämna denna lapp till en styrelsemedlem eller lägg den i den blå lådan i tvättstugan senast **31 juli 2014**.

- ☐ Det enkla alternativet med koddosor i portarna.

Detta ger egentligen inte så mycket säkerhet för pengarna då koder sprids fort och är lätta att ta reda på för den som vill in. Beräknad kostnad är från 50 000 kr och uppåt beroende vad som kan behöva bytas (t ex låsbläck, nya kabeldragningar från källaren etc).

- ☐ Det mest avancerade och säkra alternativet.

Här har man nyckelbrickor (tags) istället för nycklar till portarna. Det ger full koll på vilka som har möjlighet att ta sig in och man kan spärra borttappade brickor. Ett sådant system är dock relativt dyrt och inget som det finns avsatta pengar för i föreningens plan. Detta skulle innebära att en mer eller mindre tillfällig avgiftshöjning skulle krävas för finansieringen. Man får även räkna med en årlig driftskostnad för dessa system.

Enligt en intagen offert ligger kostnaden på runt 200 000 kr (beroende på vilka val man gör). En väldigt förenklad uträkning som inte tar hänsyn till lägenheternas olika andelstal ger då en kostnad på $200\,000/46 = 4347$ kr per lägenhet. Väljer man att ta in pengarna på ett år innebär det $4347/12 = 362$ kr per lägenhet och månad i höjd avgift under ett år.

- ☐ Ingen installation av avancerat låssystem. Det nuvarande systemet kvarstår.

Namn:

Lgh-nr: