

Kallelse till årsstämma

Torsdagen den 24 april är det dags för årsstämma. Föreningens alla medlemmar är välkomna att vara med i diskussioner och ta beslut i de ärenden som rör föreningen. Ta chansen att vara med och påverka!

När: Torsdag 24 april kl 19:00

**Var: Styrelserummet mitt
emot tvättstugan**

Motioner till årsstämman

Har du en idé om förändring – stor eller liten – är du välkommen att lämna in en motion. Denna granskas av styrelsen och tas sedan upp på årsstämman. Motioner ska lämnas in till styrelsen **senast 1 mars**, antingen via brfbraviken@gmail.com eller i den blå lådan utanför tvättstugan.

Nya medarbetare till styrelsen

Styrelsen behöver minst två nya medarbetare, eftersom några har slutat. Vänligen ta kontakt med Jonas Nyström (port 18) eller Anneli Orvnäs (port 16) i valberedningen om du vill göra en aktiv insats i vår bostadsrättsförening!

Inbrott i källarförråd

Under jul- och nyårshelgen skedde inbrott i två källarförråd i port 12. Källarporten hade ställts upp med hjälp av papper i låsmekanismen, vilket ledde till att dörren inte låstes när den gick igen. Dessutom hade två mindre fönster (de uppe vid taket) ställts upp. Händelsen är polisanmäld av ägaren till förråden. Styrelsen vill påminna alla boende om att ha extra koll på okända personer som rör sig i vårt område.

Brytskydd

För att förstärka skalskyddet har styrelsen beslutat att installera brytskydd på entrédörrarna och att sätta in en "okrossbar" ruta till källaringången på baksidan.

Diskussion om låssystem

Efter förra årets inbrott har frågan om ett bättre låssystem åter kommit upp. Här finns åtminstone två alternativ för att höja skalskyddet ytterligare och för att även kunna låsa portarna dagtid.

Alternativ 1 skulle vara att installera kodlås. Men då koder oftast kommer ut ger det här inte speciellt mycket högre skydd. Några poliser vi har pratat med går så långt som att säga att det endast ger skydd mot ärliga personer. Enligt muntliga uppgifter får man räkna med att en installation skulle kosta omkring 50 000 kr.

Alternativ 2 skulle vara att installera ett låssystem med brickor (tags) där man installerar en läsare i varje port (+cykelförråden och soprummet). Det ger full koll på vilka som har möjlighet att ta sig in och man kan spärra borttappade brickor.

Ett sådant system är dock relativt dyrt och inget som det finns avsatta pengar för i föreningens plan. Detta skulle innebära att en mer eller mindre tillfällig avgiftshöjning skulle krävas för finansieringen. Man får även räkna med en årlig driftskostnad för dessa system.

Enligt en offert som styrelsen har tagit in för att ta reda på vad ett av de vanligaste systemen på marknaden kan kosta ligger kostnaden på runt 200 000 kr (beroende på vilka val man gör). En väldigt förenklad uträkning som inte tar hänsyn till lägenheternas olika andelstal ger då en kostnad på $200\,000/46 = 4347$ kr per lägenhet. Väljer man att ta in pengarna på ett år innebär det $4347/12 = 362$ kr per lägenhet och månad i höjd avgift under ett år. Här finns naturligtvis många varianter med olika återbetalningsperioder som ger lägre månadskostnad, men det ger istället att föreningen kan behöva ta upp mer i lån för att behålla likviditeten för de övriga underhållsinsatserna som måste göras.

Ytterligare tillkommande kostnader till dessa alternativ för att förbättra skalskyddet är eventuellt också nya låskistor och låsbläck (kan även krävas för att vara kompatibelt med det nya låssystem) för ytterdörrarna för ca 50 000 kr.

Nu är det upp till er medlemmar att säga vad ni tycker och vilken linje styrelsen ska driva i den här frågan. Uppmaningen är att prata med någon i styrelsen och komma med er åsikt.

Tvättstugeservicen

I slutet av januari fick tvättstugan sin årliga service och några medlemmar hade skrivit synpunkter till servicepersonalen. Här är svaren efter genomförd service:

1. Tvätten blir inte torr i torkrummet

Inga fel hittade, men för att få tvätten torr i torkrummet är det viktigt att man följer instruktionerna i rummet och inte under pågående torkning öppnar dörren och/eller fyller på med mer tvätt.

I övrigt är torkrummet den mest energieffektiva torkningen, så vill man tänka på miljön och spara pengar åt föreningen är det den här torkningen man ska välja.

2. Tvätten blir inte helt torr i torktumlaren

Inga fel hittade, men när man väljer ett torkprogram kommer tumlaren automatisk att avsluta programmet när den tycker att fukthalten är tillräcklig låg.

Vill man absolut ha ännu torrare tvätt får man ställa in den på att köra en viss tid, men detta förbrukar mer energi då den riskerar att köra onödigt länge.

3. Grovtvättmaskinen förstör tvätt

Inga fel hittade.