

## Ny ledamot behövs till styrelsen

Eftersom Margit har flyttat och således har lämnat sin post som föreningens kassör är styrelsen i stort behov av en ny ledamot, vilken kommer att väljas på årsstämman i april nästa år.

Är du intresserad av att göra en aktiv insats i föreningen? Kontakta i så fall valberedningen: Jonas Nyström (port 18) eller Anneli Orvnäs (port 16).

## Städdagen den 19 oktober

Lördagen den 19 oktober ägde årets höststädning rum. Tyvärr var uppslutningen liten även under denna städdag (liksom i våras). Trenden är tydlig och visar att intresset att göra något tillsammans i föreningen inte direkt är högprioriterat. Tråkigt, eftersom det är alla VI som utgör Brf Bråviken.

Man kan dock göra egna insatser under andra tidpunkter än just på städdagarna, exempelvis trädgårdsskötsel, gräsklippning eller arbeten inomhus. Alla insatser är välkomna och gynnar hela föreningen! Kom gärna med egna förslag och meddela detta till styrelsen.

## Fastställd budget

Budgeten för nästa år har fastställts och i dagsläget ser det inte ut att behövas någon avgiftshöjning (med reservation för oförutsedda kostnadsökningar).

## Besiktning av taket

Under hösten har en grundlig besiktning av taket genomförts i vår förening. Taket och takpappen beräknas hålla minst 10 år till, men ett antal mindre brister – som trasiga takpannor – hittades och en entreprenör har fått i uppdrag att åtgärda dem så snart som möjligt.

Utöver detta har även vissa brister i taksäkerheten konstaterats, vilket kommer att åtgärdas under nästa år. Dessa kostnader bedöms i nuläget rymmas inom budgeten för det löpande underhållet.

## Om borttappade nycklar

Om du tappar dina lägenhetsnycklar har föreningen ingen huvudnyckel. Det kan vara klokt att ha reservnycklar hos en granne eller någon bekant i närheten.

Ett bra sätt att få tillbaka en borttappad nyckelknippa är att skaffa en nyckelbricka från något av de företag som tar emot och skickar tillbaka upphittade nycklar. I genomsnitt tar det ca tre veckor innan nyckelknippan kommer tillbaka.

Både Falck Secure och SSF Stöldskyddsföreningen säljer tjänsten med nyckelbrickor. Det kostar en del, men den som tappar sina nycklar vet att det är värt pengarna.

## Hur mår de fällda björkarna?

De två björkarna framför port 12 och 14 har nu avverkats, vilket var tråkigt men nödvändigt. De var förmodligen jämgamla med huset, cirka 70 år, vilket är en hög ålder för en björk.

Det kan vara svårt för ett otränat öga att se hur angripet ett träd är, men båda var ganska sjuka. Efter avverkningen syntes det att björken framför port 12 hade ett kraftigt rötangrepp i stammen, vilket syntes som en missfärgning på stubben. Där var veden försvagad, vilket förklarar varför den under senare år hade en dålig bladsättning. Angreppet påverkade förmodligen den del av veden som transporterar vatten till kronan.

Björken framför port 14 hade en röt-skada som gick genom stammens mest centrala delar, vilket även syn-

tes en del på stubben. Den allvarigaste skadan satt ett par meter upp. Där var stammen ganska kraftigt rötad på den ena sidan. Skadan hade orsakats för mer än tjugo år sedan då någon tog bort två grova grenar. För att trädet inte ska skadas krävs en speciell teknik för att ta ner så grova grenar som det var frågan om. Den som tog bort grenarna behärskade inte den tekniken.



**Styrelsen vill passa på att önska en god jul och ett gott nytt år!**