

Årsstämma

Torsdagen den 25 april är det dags för årsstämma. Föreningens alla medlemmar är välkomna att vara med i diskussioner och ta beslut i de ärenden som rör föreningen. Ta chansen att vara med och påverka!

När: Torsdag 25 april kl 19.00

**Var: Styrelserummet mitt
emot tvättstugan**

Motioner till årsstämman

Har du en idé om förändring – stor eller liten – är du välkommen att lämna in en motion. Denna granskas av styrelsen och tas sedan upp på årsstämman. Motioner ska lämnas in till styrelsen **senast den 4 mars**, antingen via brfbraviken@gmail.com eller i den blå lådan utanför tvättstugan.

Kontakta valberedningen

På årsstämman i april kommer nya personer till styrelsen att väljas. Är du intresserad av att sitta i styrelsen kan du kontakta valberedningen, som består av Jonas Nyström (port 18) och Andreas Wakäng (port 22).

Kolla din brandvarnare

Alla medlemmar uppmanas att kontrollera att den eller de brandvarnare som finns i lägenheten verkligen fungerar. Om en brandvarnare inte fungerar trots batteribyte kan man kontakta styrelsen för att få en ny.

Årsredovisning

Bokslutsarbetet pågår och inom någon månad kommer föreningens årsredovisningen att delas ut. Vi kan redan nu meddela att bokslutet för år 2012 innebär en vinst på ca 144 000 kr.

Höjning av tomträttsavgälden

I dagsläget betalar vi 102 000 kr för den årliga tomträttsavgälden, vilken kommer att höjas till 161 000 kr i ett nytt tioårigt avtal fr.o.m. 1 juli 2014. De två första åren kommer vi dock att få en rabatt på höjningen, vilket innebär att vi år ett betalar 121 000 kr och år två 141 000 kr. Detta kommer att finansieras till 100 procent via avgiftshöjningar. Styrelsen har beräknat att avgiftshöjningen kommer att ligga på ca 4 % fördelat på dessa år.

Störningar mellan grannar

Innan du som boende meddelar styrelsen om att din granne stör ber vi dig att först försöka prata med din granne. Ofta kan problemet lösas om viljan finns. Dessutom är det svårt, för att inte säga omöjligt, att veta om man stör. Att banka i väggar och stampa i golvet är inget bra sätt att lösa detta. Dessutom är det också störande. Alla i föreningen har skyldigheter och rättigheter när det gäller ljudutrymme.