

Avgiftshöjning fr.o.m. 1 januari 2025

Budgeten för 2025 är fastställd, vilket från och med den 1 januari 2025 innebär en höjning av avgifterna med 5 procent. Detta är beräknat utifrån bland annat följande förutsättningar:

- Avgiften för tomträtten fortsätter stiga enligt tidigare kommunicerad plan
- Räntekostnaderna ökar i och med att gamla lån har lagts om till avsevärt högre ränta
- Nya lån kommer att tas för den kommande balkongrenoveringen
- Priset för fjärrvärmens höjs med 6 procent
- Övriga kommunala avgifter som sophämtning och vatten fortsätter öka

Balkongrenovering

Status för balkongrenoveringen är att en konsult har upphandlats, och att denne har skickat in bygglovshandlingar till kommunen. Kommunen önskade kompletteringar, vilket också har skickats in. I nuläget väntar vi på beslut från kommunen.

Ny grovtvättmaskin på ingång

Som de flesta av oss har märkt har grovtvättmaskinen varit trasig ett tag. Styrelsen har beslutat att det var ekonomiskt mest fördelaktigt att skaffa en ny, då den gamla var 22 år gammal. Planen är att den nya grovtvättmaskinen levereras innan årsskiftet.

Byte av lås till portarna

Under hösten har låsen till portarna bytts. Den ursprungliga planen var att de befintliga låsen skulle repareras. Detta visade sig vara en relativt dyr åtgärd; därför blev det istället ett byte av lås.

Valberedningen informerar

Under hösten har två styrelseledamöter avgått på grund av flytt, så dessa platser behöver fyllas på årsstämman i vår. Kan du tänka dig att sitta i styrelsen? Du behöver inte ha tidigare erfarenhet av styrelseuppdrag. Hör av dig till *valberedning*. brfbraviken@gmail.com, så berättar vi mer.

Glöggmingel 9 december

Styrelsen bjuder in till glögg och samtal i styrelserummet bredvid tvättstugan. Inget krav på anmälan, men vi uppskattar ändå om du skickar ett mejl till brfbraviken@gmail.com om du tänker komma, så blir det lättare för oss att uppskatta mängden glögg och tilltugg.

Välkommen måndag 9 december kl. 19!

Sopa trapporna under vintern

Under vintern har vi en entreprenör som sköter snöröjningen. Det är dock bra om vi alla hjälps åt att sopa undan snö på trapporna utanför portarna så fort som möjligt så att den inte fryser till is. Sopkvastar finns i trädgårdsförrådet mellan port 22 och 24, om de inte redan står i portarna.

Rapport från höststädningen

Nu var det ju ett tag sedan vi hade höststädning (söndagen den 27 oktober), men vi har inte skrivit något om den sedan dess. Det var en fin höstdag med bra uppslutning. Vi fixade och donade både inomhus och utomhus. Ett stort arbete var berberishäcken längsmed trottoaren som fick sig en välbehövlig trimning. Lagom tills arbetsdagen var slut kom regnet, vilket gjorde att vi trängde ihop oss i styrelserummet för att äta pizza. Tack till alla som var med!

Levande ljus och brandvarnare

Vi passar på att ge vår årliga påminnelse om att vara försiktiga med levande ljus i hemmet. Lämna aldrig tända ljus obevakade.

Dessutom uppmanar vi er att testa brandvarnare som finns i era lägenheter. Byt batteri vid behov.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!