

Höjd avgift fr.o.m. 1 januari 2022

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 2 % från och med 1 januari 2022 för att kompensera för ökade kostnader och kommande investeringar. Med tanke på investeringsbehovet och rådande inflationstryck i samhället är det troligt att liknande höjningar görs även kommande år.

Underhållsplan 2022

Underhållsplanen för 2022 har fastställts. Den finns på vår hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/braviken/foreningen/underhallsplan

Uppgradering av relaxen

Styrelsen håller på att undersöka möjligheten att byta ut trinetten i relaxen i bastun till en ny köksbänk och ett nytt skåp.

Ordning och reda i tvättstugan

För att minska onödiga irritationsmoment måste vi alla hjälpas åt att ta hand om tvättstugan på bästa sätt. Här är några enkla aktiviteter som alla som nyttjar tvättstugan ska göra efter avslutat pass:

- Torka av ovansidan (och gärna även framsidan) av maskinerna
- Rengör filtret i *torktummlaren*
- Rengör filtret i *torkskåpet*
- Rengör filtren i *torkrummet*
- Sopa golvet
- Vid behov: våttorka golvet

Obligatorisk ventilationskontroll

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) av lägenheterna genomförs vart sjätte år. Upphandling av detta arbete pågår just nu. Utförandet kommer förmodligen att ske i mitten av januari.

Levande ljus och brandvarnare

Vi passar på att ge vår årliga påminnelse om att vara försiktiga med levande ljus i hemmet. Lämna aldrig tända ljus obevakade.

Dessutom uppmanar vi er att testa brandvarnare som finns i era lägenheter. Byt batteri vid behov.

Översvämning i källaren...

... har vi än så länge klarat oss från den här hösten. Men vi vill påminna om att risken är väldigt stor att det sker när träden släpper ifrån sig sina löv som täpper till gatubrunnarna på gatan (främst de utanför port 12), och när det sedan kommer ett kraftigt skyfall.

Det är ju egentligen stadens ansvar att hålla gatubrunnarna rena, men i och med att det inte sker på önskad nivå får vi hjälpas åt att hålla gatubrunnarna fria från löv och skräp så att vi slipper översvämning i våra källarförråd.