

Årsstämma tisdag 8 maj

Årsstämman kommer att äga rum tisdag 8 maj kl. 19 i styrelserummet mitt emot tvättstugan. Föreningens alla medlemmar är välkomna att vara med i diskussioner och ta beslut i de ärenden som rör föreningen. Formell kallelse tillsammans med årsredovisning och dagordning kommer senare.

Motioner till årsstämman

De som har önskemål om förändring, stort eller smått, är välkomna att lämna in en motion till styrelsen. Motionen granskas och tas upp på årsstämman. Motioner ska lämnas in till styrelsen **senast 31 mars** i den blå lådan i tvättstugan eller skickas till föreningen e-post (brfbraviken@gmail.com). Motioner ska innehålla ett förslag som går att rösta ja eller nej om, namn och lägenhetsnummer på förslagsställaren samt om det kostar något och ett förslag på hur det ska finansieras.

Förslag på nya stadgar

På årsstämma kommer ett förslag till nya stadgar att tas upp. Anledningen är ändrade lagar. På hemsidan (under *Föreningen / Regler och stadgar*) finns ett dokument med ändringarna markerade i rött. Förslaget till nya stadgar kommer även att tryckas i årsredovisningen.

Uppdaterad underhållsplan

Den aktuella versionen av föreningens underhållsplan finns på hemsidan (under *Föreningen / Underhållsplan*). Kika gärna i den för att se vilka aktiviteter som planeras i framtiden.

Fönsterrenovering

Enligt underhållsplanen är det dags att renovera lägenhetsfönstren på framsidan och gaveln. Styrelsen har gjort en upphandling och valt ut en entreprenör för slutförhandling. Om inget oförutsett inträffar kommer renoveringen att ske i år. Information om exakt tidpunkt kommer att delges när det är bestämt. Kom ihåg att vara uppmärksam på när det sker så att inte föreningen får extra kostnader på grund av att tidsplanen inte kan hållas.

Själva renoveringen innebär att entreprenören plockar med sig hela fönstret eller bara ytterbågen för målning av yttersidan, inklusive byte av fönsterkitt och eventuellt dåligt trä.

När det gäller lägenhetsfönstren på baksidan är planen att hantera dessa om några år, där omfattningen bestäms med erfarenheten av renoveringen på framsidan.

Vårstädning söndag 22 april

Söndag 22 april är det dags för vårstädning. Vi träffas kl. 10 utanför port 14. Det är en fin möjlighet att träffa grannar och samtidigt bidra med en insats som gynnar hela föreningen. Alla deltagare bjuds på en lättare lunch.

Ny portkod

Inom kort kommer portkoden att bytas. Information om detta delas ut i separat infobladd.

Framtida balkongrenovering

Nästa större framtida renovering efter fönstren är balkonger (och fasad), som är tänkt att ske inom 6-10 år. När det gäller balkongerna kommer det troligtvis att innebära omgjutning. Det finns två alternativ att redan nu fundera över. Som medlemmar bör ni fundera på vilket alternativ ni tycker föreningen ska ha som mål. Diskutera gärna detta med styrelsen på städdagar eller årsstämma.

1. Renovering enligt nuvarande storlek

Fördelar:

- Gör det möjligt att sprida ut renoveringen över flera år och inte göra något åt de balkonger som göts om på 80-talet. Detta minskar behovet att till ett enskilt år samla ihop alla pengar som behövs.

2. Omgjutning med större balkongyta

Fördelar:

- Större balkongyta (hur stor vet man inte innan kontakt med kommunen) och eventuellt högre värde på lägenheterna (med balkong)

Nackdelar:

- Inte 100 % säkert att kommunen godkänner det
- Omständligare och lite dyrare på grund av krav på bygglov och anlitande av arkitekt
- Ställer större krav på att ha hela finansieringen klar till ett visst datum på grund av att alla balkonger måste göras om samtidigt oavsett skick
- Den extra kostnaden behöver finansieras på ett sätt så att medlemmar utan balkong inte påverkas