

Avgiftshöjning 1 januari 2015

Från och med den första januari 2015 höjs månadsavgiften i Brf Bråviken med 1,5 procent. Detta för att kompensera för den höjda tomträttsavgiften och för att förbättra likviditet inför kommande investeringar.

Frågan om låssystem

Innan sommaren skickade styrelsen ut en enkät om ett nytt låssystem. Sexton personer lämnade in sina svar. Det förslag som fick flest röster (sju stycken) var det enkla alternativet med koddosor i portarna. På årsstämman i april 2015 kommer styrelsen att föreslå årsstämman att detta förslag röstas igenom. I och med detta kommer styrelsen att ha tagit fram ett kostnadsförslag.

Genomförd balkongundersökning

Den 22 oktober genomförde HSB Konsult en grundlig undersökning av balkongernas status i föreningen. I rapporten kan man utläsa att det inte har påträffats något som tyder på en risk för balkongernas bärande funktion. Däremot har undersidorna mindre skador som hänger samman med själva åldrandet, vilket är en naturlig process. På lång sikt (ca 10 år) måste man räkna med att detta bör åtgärdas.

Nya stadgar i Brf Bråviken

På nästa årsstämma i april 2015 kommer styrelsen att föreslå årsstämman att stadgarna ändras till HSB:s nya normalstadgar från 2011. Detta kommer att kräva en extra stämma för slutgiltigt godkännande. Mer information om proceduren och de föreslagna ändringarna kommer att beskrivas i nästa års första nyhetsbrev.

Ventilationskontroll

I början av 2015 kommer den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) att genomföras i föreningen. En OVK ska enligt bestämmelserna ske vart sjätte år. Det innebär att en besiktningsperson kommer att besöka lägenheterna för att se att lägenhetens ventilation fortfarande fungerar som det är tänkt, exempelvis att ventilationsöppningarna inte är igensatta.

Matavfallsinsamlingen

Insamlingen av matavfall är igång och flyter på bra. För er som ännu inte har börjat sortera matavfall är det inte för sent. Matavfallet slängs i den vänstra av de tre skåpinkasten längs trottoaren utanför port 18-20. Upplever du att påsen blir blöt i botten? Tips: Ta dubbla påsar eller lägg lite papper i botten.

Städdagen den 25 oktober

Ett femtontal boende slöt upp till höstens städdag, trots att regnet hängde i luften och att det var allmänt grått - en helt okej uppslutning under omständigheterna.

Den här gången gjorde vi en extra insats inomhus. Källargolven dammsögs och tvättstugan fick en välbehövlig avdammning av samtliga rör. Det var länge sedan det skedde! Dessutom rengjordes torkskåp och torktumlare på in- och utsidan. Fönstrena putsades och golvet skurades.

Utomhus krattades löv bort från gångar och gräsytor på både fram- och baksidan. Sly

rensades bort och berberisbuskarna längs gångbanan klipptes in. Buskarna kommer att beskåras vid vårstädningen 2015. Aplarna beskars något och är nu lite glesare.

Efter ett bra dagsverke åt vi pizza och fikade i styrelserummet (regnet hindrade oss från utomhuspicknick). Tack alla för en effektiv och trivsam städdag!

Om du som boende vill göra ytterligare en insats finns det bl.a. fönster att putsa både i källaren och i trapphusen. Ta kontakt med någon i styrelsen i så fall!

God Jul och Gott Nytt År!