

Brf Sunnans styrelse

Ordförande

Magnus Jansson, 115

Vice ordförande

Lukas Östberg, 113

Sekreterare

Elisabet Boogh, 129

Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamöter

Marie Fredriksson, 127

Henrik Liman, 185

Magnus Wendelius, 121

Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

HSB-representant

Henric Liljegård

Ansvariga

Fastighet

Lukas Östberg, 113

Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

Lokalutlåning

Lisa Östberg, 113

**Skicka sms till 070-275 47 20
när du vill låna lokalen.**

Miljö och soprum

Truls Nord, 129

Trädgård

Maria Härås, 209

Parkering

Henrik Liman, 185

Webbredaktör

Peter Malmquist, 147

Träd

Pia Gustavsson, 159

Snöröjning, facebook

Magnus Jansson, 115

Sunnanbladet

Ingrid Lilja, 207

Nycklar, postboxar

Eva Gerebäck, 231

Valberedning

Jessica Karström, 173

Lisa Östberg, 113,

Flaggansvariga

G-gården: vakant

H-gården: vakant

Revisorer

Ordinarie Agneta Karlsson, 227

Sunnans hemsida:

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens postfack nr 169 eller maila till brfsunnan@hotmail.com

Klicka på adressen om du vill skriva nu

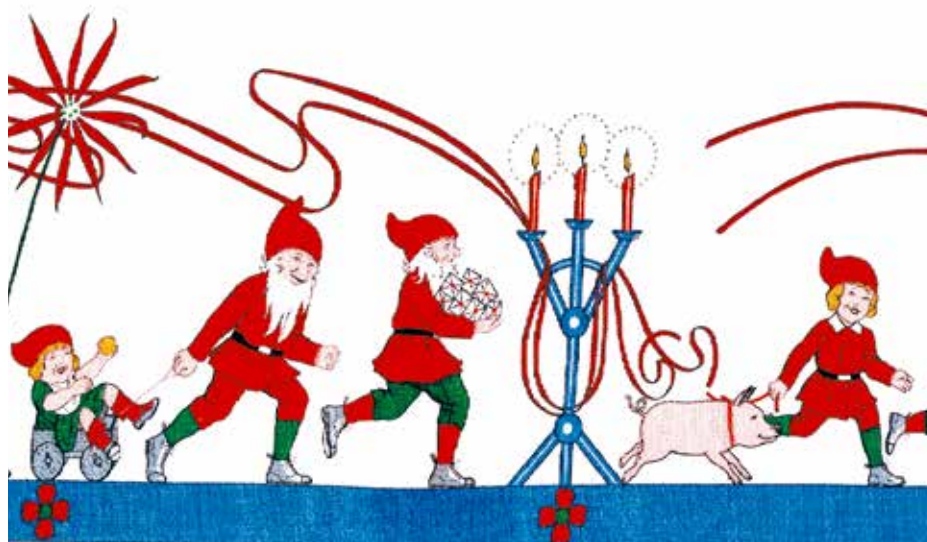
Det räcker inte att haffa någon ur styrelsen på gårdarna! Alla ärenden och frågor måste komma in skriftligen!

INFORMATIONSMÖTE

Onsdag 4 december från 18.30
Lokalgruppen fixar kaffe, glögg,
pepparkakor och lussebullar.

Själva mötet börjar 19.00.
Styrelsen är på plats för att
informera och svara på frågor.

VARMT VÄLKOMNA!



Avgiften höjs med 6% från 1 januari 2025

Budget för 2025 är klar och fastställs vid styrelsemötet 14 november. Den har tagits fram med stöd av HSB:s ekonom.

Höjningen avser bostad, garage, parkeringsplats och tillägget för inredd vind.

Sammantaget är höjningen av löpande kostnader på 2%, men på värme är det 6% och på vatten 3%. På de lån som ska omförhandlas räknar vi med en ränta på 3%.

HSB rekommenderar att vi sparar

mellan 220 och 250 kronor per kvadratmeter. I vår budget är sparandet 249 kronor.

Vi följer underhållsplanen men vi måste ha beredskap för akuta åtgärder. Behovet av underhåll av våra snart 50-åriga hus är stort. Kostnaderna ska hållas nere utan att vi gör avkall på kvalitet och säkerhet. Vi måste vara beredda på att en ytterligare höjning av avgiften under 2025 kan behövas.

Vi ska anlita professionell fastighetsförvaltning

Styrelsen har beslutat att brf Sunnan från och med 2025 ska ha en fastighetsförvaltare från HSB. Den fasta kostnaden är 112 000 kronor per år.

Styrelsen behöver råd och stöd i fastighetsarbetet av en kompetent förvaltare som alltid finns till hands. I arbetet ingår att sköta de kontroller som föreningen måste göra som fastighetsägare och att se till att underhållsplanen uppdateras och att stadgarna

följs. Förvaltaren ska också se till att dokumentation förs vidare från gammal till ny styrelse.

Styrelsen har fortfarande det yttersta ansvaret och fattar beslut. Förvaltaren ersätter inte våra egna arbetsgrupper. Arbetsgrupperna ska finnas kvar och deras arbete är mycket värdefullt.

Mer information om detta på informationsmötet den 4 december.

Snöskottningstiden är här!

På gårdarna sköter vi snöröjningen själva. Vi har haft ett första snöfall för denna säsong med skottning och plogning.

Vår traktor körs inte av någon avlönad sunnanbo och det görs på fritid, så räkna inte med att fastighetsgruppen ska rycka ut så fort det snöar.

Det är allas skyldighet att hjälpa till om man har krafter och hälsa i behåll.

Som hygglig granne till våra äldre bör du alltså skotta även där. Sand är påfylld i våra bägge sandlådor och det finns en sandspridare i vagnsförrådet. Skotta gärna utanför tvättstugan och soprummet också!

Till uppfart, vändplan och parkeringsplatser har vi sedan 2021 anlitat en utmärkt snöröjare och halkbekämpare.

Vid akuta ärenden, som vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ringer du till HSB felanmälan, 010-442 11 00.

VENTILATIONEN I TVÄTTSTUGAN SKÖTER SIG SJÄLV ...

Ventilationen i tvättstugan har automatiserats. Nu behöver man inte sätta på ventilationen med reglaget på väggen. När torktumlarna används sköter automatik om att ventilationen ökar.

... MEN INTE VENTILATION OCH FLÄKT I BOSTADEN

Kom ihåg att sätta på den forcerade ventilationen på din köksfläkt när du ska duscha. Annars stannar fukten från duschen kvar i badrummet!

DISKMASKINER OCH HEMFÖRSÄKRING

Du ska ha läckageskydd under diskmaskinen för att upptäcka skadan i tid om olyckan skulle vara framme. Du bör också kontrollera att du har bostadsrättstillägg på din hemförsäkring.

Snuspåsar ligger lite varstans i Sunnan, även cigarettfimpar. Behåll era påsar och fimpar tills ni kommer till lämpligt uppsamlingskärl!

PÅ STÄDDAGEN

den 13 oktober städades soprum och tvättstuga men i övrigt var det mest beskärning, röjning och hopsamling av allt nedklippt och nedsågat. Containern var fylld till lunch! Många deltog och mycket blev gjort.

