

Sunnanbladet 5•2024

HSB • Bostadsrättsföreningen Sunnan • Saltsjö-Boo • September 2024 • Redaktör Ingrid Lilja i 207

Brf Sunnans styrelse

Ordförande

Magnus Jansson, 115

Vice ordförande

Lukas Östberg, 113

Sekreterare

Elisabet Boogh, 129

Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamöter

Marie Fredriksson, 127

Henrik Liman, 185

Magnus Wendelius, 121

Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

HSB-representant

Henric Liljegard

Ansvariga

Fastighet

Lukas Östberg, 113

Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

Lokalutlåning

Lisa Östberg, 113

**Skicka sms till 070-275 47 20
när du vill låna lokalen.**

Miljö och soprum

Truls Nord, 129

Trädgård

Maria Härås, 209

Parkering

Henrik Liman, 185

Webbredaktör

Peter Malmquist, 147

Träd

Pia Gustavsson, 159

Snöröjning, facebook

Magnus Jansson, 115

Sunnanbladet

Ingrid Lilja, 207

Nycklar, postboxar

Eva Gerebäck, 231

Valberedning

Jessica Karström, 173

Lisa Östberg, 113,

Flaggansvariga

G-gården: vakant

H-gården: Per Carlqvist, 175

Revisorer

Ordinarie Per Carlqvist, 175

Suppleant Agneta Karlsson, 227

Sunnans hemsida:

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens

postfack nr 169 eller maila till

brfsunnan@hotmail.com

Klicka på adressen om du vill skriva nu

Det räcker inte att haffa någon ur styrelsen på gårdarna! Alla ärenden och frågor måste komma in skriftligen!



**Städdag
söndag
13 oktober**

Vi samlas klockan 10 utanför tvättstugan.
Fastighetsgruppen och trädgårdsgruppen är på plats

och leder och fördelar arbetsuppgifter.

En container kommer att stå på vändplanen,
i första hand avsedd för skräpet från städdagen.

Lunch vid 12-tiden. Baka gärna något till fikat!

Containern brukar inte bli full så framemot eftermiddagen kan man
passa på att lämna sitt storskräp.

Inget farligt avfall får läggas i containern! Fråga någon i styrelsen
eller fastighetsgruppen om du är osäker innan du slänger!

Infomöte

4 december
bjuder vi på
adventsfika.

**Styrelsen
är på plats,
informerar
och svarar
på frågor.**

Nyhet! Avsyn vid överlåtelse av bostaden

Samtliga lägenheter som överläts i Sunnan ska från och med 1 september 2024 avsynas i samband med överlåtelsen.

Avsyn är en kontroll av de delar av bostaden som föreningen äger och ansvarar för, alltså vatten, ventilation, värme och avlopp. Om det blir anmärkningar, till exempel om olovliga installationer har gjorts, är det bostadsrättshavarens skyldighet att åtgärda felen.

Avsynen görs av HSB. De kontaktar

dig för att boka tid så snart överlåtelseavtalet kommit in till HSB. Du behöver inte göra något utöver att vara anträffbar och ge tillträde till lägenheten.

Avsynen bekostas av bostadsrättsföreningen. När föreningen fått protokollet kan överlåtelsen slutföras.

Förväxla inte avsyn med besiktning. Avsyn berör den som flyttar och bostadsrättsföreningen. Besiktning berör köpare och säljare.

Lite tjat om soprummen

Många i föreningen hjälps åt att hålla ordning, det fungerar för det mesta mycket bra. Några sopar golven regelbundet, andra flyttar felsorterade grejer – tack för det! Truls i 129 är föreningens miljöansvarige.

Vårt avfall ska sorteras i olika kärl. Anvisningar finns ovanför respektive kärl.

Vänstra soprummet

har fyra kärl för hushållssopor. Där ska de sopor slängas som blir över när matrester och allt som kan återvinnas har sorterats ut.

På *varsågod-och-ta-hyllan* kan man ställa saker som någon annan kan ha nytta av. Där finns också bruna påsar för matavfall att ta hem. På Boo kretsloppscentral, Boovägen 30, kan du lämna sådant som du tror att någon annan kan ha glädje av till återbruk och som inte ryms i varsågod-och-ta-hyllan.

Det du lämnar tas om hand av Myrorna. Överskottet går till Frälsningsarmén

Vi har tre kärl för grovsopor. Packa kärlen väl så att det inte är en massa luft mellan sakerna. *Vi får betala per kubikmeter.* Här slänger man inte hushållssopor!

Ej heller byggavfall, stora möbler, trädgårdsavfall och farligt avfall.

Du kan slänga mindre möbler, husgeråd, textilier, skor, väskor,

leksaker, sportsaker, böcker.

Trasigt glas, t ex speglar, ska förpackas väl innan det läggs i grovsopkärlet.

Större saker som inte ryms i grovsopkärlet ska lämnas på kretsloppscentral. Närmaste är på Boovägen 30.

I de *bruna* kärlen läggs påsarna med matavfall.

I det högra soprummet

finns kärl för lampor och batterier samt sophink för det skräp som vi regelbundet sopar upp från golven.

I tidningskärlet slängs förutom tidningar och reklam, vanligt skriv- och ritpapper, men inte kuvert med klister.

I *el-kärlet* travas elapparater, men ta bort slang och rör på dammsugaren, skärm på lampan och annat som i onödan fyller det kärlet. Lägg i grovsoporna i stället.

I de tre kärlen för *plastförpackningar* ska läggas bara sådant som tillhör förpackningar, och inte alla möjliga plastgrejor. De slängs i grovsoporna.

För *glas* har vi ett kärl för ofärgade flaskor och burkar av glas och två för färgade. Tänk på att slänga det glas som inte är förpackningar i grovsoporna.

I *metallkärlet* slängs konserverburkar, lock till burkar och flaskor, hållare till värmeljus och folie. Men det ska vara förpackningar, inte kastruller!

I buren för *wellpapp* ska det vara bara wellpapp. Ta isär pappkartonger

och ställ dem hopvikta.

I de två kärlen för *pappersförpackningar* slängs mjölkkartonger, papperskassar, ja alla typer av rena pappersförpackningar. Platta ut alla kartonger, då får fler plats och vi sparar pengar! Och ta ur innerpåsen ur din tomma vinbox. Innerpåsen tillsammans med handtaget slängs i plastvagnen.

Miljöfarligt avfall som färgburkar, kemikalier, nagellacksflaskor, bilbatterier, oljerester, lacknafta med mera ska lämnas på kretsloppscentral.

Vill du veta mer kan du läsa på Nacka kommuns hemsida under rubriken vatten och avfall.

...och slutligen

Ställ aldrig ut din soppåse utanför ytterdörren! Vi hittar innehållet i påsarna lite varstans. Några rävar besöker regelbundet gårdarna för att hitta något att äta. De gillar även skor.



Vid akuta ärenden, som vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ringer du till HSB felanmälan, 010-442 11 00.

Våra gröna gårdar

Information från trädgårdsgruppen

Det har kommit upp en hel del ogräs på lekplatserna. Rensa gärna nu så kanske det blir mindre ogräs till våren!

Nu är klippverktygen nyslipade. Passa på att ansa häckarna som vuxit sig höga under sommaren. Maxhöjden är 1,5 meter. Verktygen finns i rummet till vänster om soprummen. Be någon i styrelsen att följa med och låsa upp.

Kärlen för trädgårdsavfall töms på tisdagar jämna veckor till och med vecka 46, den 12 november.

Ibland hittar vi soppsåsar i trädgårdskärlen! Har du glömt nyckeln till soprummen får du gå hem igen och hämta den!



När fler gör lite mer blir mycket gjort!

Vid årsstämman i maj ska ny styrelse väljas. Arbetsgrupperna behöver påfyllning. Tänk efter, vad kan jag bidra med? Du behöver inte vara expert på något för att kunna göra en insats. Det får inte vara så att de som valt att vara med i styrelse eller arbetsgrupp känner att det blir så mycket att det blir svårt att hinna och svårt att begränsa sin insats. Om vi är många som hjälps åt blir det lättare. Och roligare.

Kolla om det läcker

Slutbesiktningen är gjord och anmärkningar åtgärdas. Om du upptäcker fel på hängrännor eller stuprör nu under hösten, kontakta styrelsen, brfsunnan@hotmail.com

Slösa inte med tvättmedel

För mycket tvättmedel gör inte tvätten renare men det ger onödigt belastning på miljön. Överdosera inte tvätt- och sköljmedel – läs på förpackningen!

Ta en titt när du tvättat färdigt om klumpar av tvättmedel ligger kvar. Plocka bort dem och kör sedan programmet SKÖLJ TRUMMA!

Om du upptäcker att en maskin är trasig – gör en felanmälan till HSB felanmälan 010 442 11 00 och häng upp den röda skylten.



Vi har fått en gemensam liten kryddgård! Kristin i 131 berättar:

Under året har vi provat att odla på G-gården tillsammans med alla barn. Det visade sig att vi vuxna nog var mer intresserade än barnen. Desto större intresse fanns det för att äta goda saker! Så nu är pallkragarna vid komposten fyllda med rabarber, jordgubbar och kryddor för alla att ta del av under säsong. I kryddlådan har vi satt timjan, gräslök, spansk körvel

och dragon. Det finns plats för mer om någon vill sätta dit en ytterligare planta.

För den som är sugen på salvia till maten finns det att plocka i rabatterna vid bodarna mitt emot 129. Där sticker även en och annan myntakvist upp!

H-gårdens pallkrage har haft en prunkande ringblomsodling under sommaren. Nu finns det gott om frön som kommer att ge nya blommor till nästa år.

Målardag i solsken

Ett tjugotal medlemmar målade både gemensamma hus och balkongräcken hos dem som behöver hjälp med uppgiften. Alla planerade arbeten blev utförda. Lunchkorven åts ute i solskenet denna riktigt varma och soliga septemberdag.

Mycket gemensamt blir gjort på en målardag, men det är en hel del som de flesta av oss kan och bör sköta själva. Just nu är det aktuellt med den översta, omålade, delen av balkongräckena på övervåningarna, som vi kallar överliggarna, som vi kallar överliggarna. De törstar efter olja och måste underhållas. Det gäller även trappräckena. Vi uppmanar alla att olja dessa nu, innan vintern. Kontakta någon i styrelsen så får du olja och låna en pensel. De äldre och de som av andra skäl inte kan utföra uppgiften får självklart hjälp, men övriga bör kunna bidra med en liten arbetsinsats nu!



