

Sunnanbladet 4•2024

HSB • Bostadsrättsföreningen Sunnan • Saltsjö-Boo • Juni 2024 • Redaktör Ingrid Lilja i 207

Brf Sunnans styrelse

Ordförande

Magnus Jansson, 115

Vice ordförande

Lukas Östberg, 113

Sekreterare

Elisabet Boogh, 129

Ekonomiansvarig

Pia Gustavsson, 159

Ordinarie ledamöter

Marie Fredriksson, 127

Henrik Liman, 185

Magnus Wendelius, 121

Suppleant

Björn Holck-Clausen, 217

HSB-representant

Henric Liljegård

Ansvariga

Fastighet

Lukas Östberg, 113

Lokal

Ann-Marie Jansson, 115

Lokalutlåning

Lisa Östberg, 113

**Skicka sms till 070-275 47 20
när du vill låna lokalen.**

Miljö och soprum

Truls Nord, 129

Trädgård

Maria Härås, 209

Parkering

Henrik Liman, 185

Webbredaktör

Peter Malmquist, 147

Träd

Pia Gustavsson, 159

Snöröjning, facebook

Magnus Jansson, 115

Sunnanbladet

Ingrid Lilja, 207

Nycklar, postboxar

Eva Gerebäck, 231

Valberedning

Jessica Karström, 173

Lisa Östberg, 113,

Flaggansvariga

G-gården: vakant

H-gården: Per Carlqvist, 175

Revisorer

Ordinarie Per Carlqvist, 175

Suppleant Agneta Karlsson, 227

Sunnans hemsida:

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Har du frågor?

Skriv ned dem och lägg i föreningens
postfack nr 169 eller maila till
brfsunnan@hotmail.com



Takjobbet är klart!

Utetakt avslutade arbetet sista veckan i maj. I sommar ska hela arbetet besiktas.

Har du upptäckt något som bör påtalas vid besiktningen, kontakta styrelsen via mail brf.sunnan@hotmail.com eller lägg en lapp i föreningens postfack nr 169.

Årets stämma 21 maj

Få ställde frågor om årsredovisningen och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. En ny styrelsemedlem valdes in, Marie Fredriksson i 127, och en avgick, Ingrid Lilja i 207. Styrelsen informerade om att:

- Obligatorisk ventilationskontroll är genomförd. Nu återstår justeringar efter anmärkningar
- Sex elbilsladdare finns att ta i bruk
- Vi har en misstänkt vattenläcka, jobbar för fullt för att hitta den
- Styrelsen valt markisfärger för att få ett enhetligt utseende i Sunnan. Färgprover kommer att finnas
- Stambyte kan förväntas inom tio år. Det blir kostsamt. Stamspolningen som genomfördes tidigare i år är en åtgärd som kan fördröja stambyte.

Frågor som kom upp:

- Tillstånd att inreda vind – Utredning pågår om regler och villkor
- Skyddsrummets motståndskraft – det finns inga garantier. I dag är skyddsrummet inte klart att användas. Vi genomför en åtgärd i taget, på tur är fungerande ventilation.

Protokoll anslås på anslagstavlan.



SOPOR, SOPOR, SOPOR

När det är dags för tömning är grovsopvagnarna ofta överfyllda. Det är fortfarande inte tillåtet att slänga något som sticker upp över kanten i kärlen.

Byggavfall ska lämnas på kretsloppscentralen, möbler likaså. Ställ inga möbler i soprummet!

Om du tror att någon vill ha dina avlagda möbler – spara dem hemma

tills du fått kontakt med någon som är intresserad. Vill ingen ha dina möbler ska du inte lämna dem i soprummet.

Sedan en tid tillbaka står en metallställning framför "varsågod-och-ta-hyllan". Du som har lämnat den ska hämta den! Det är inte styrelsens eller den miljöansvariges ansvar att frakta bort dina avlagda saker. Det är ditt eget ansvar!

Trädgårdsgruppen informerar

Denna försommar har det omväxlande regnat och varit soligt och gårdarna är grönare än på länge. Håll efter häckarna, de behöver som regel klippas två gånger under sommarhalvåret och får vara högst 150 cm höga. Kontakta trädgårdsgruppen eller styrelsen om du behöver hjälp.

SUNNANS KALLKOMPOST

Använd i första hand de tre kärlen för trädgårdsavfall utanför soprummen. När kärlen är fulla ska du använda Sunnans kallkompost på baksidan av vagnsförrådet. Du ska lägga trädgårdsavfallet på den sida av komposten där det redan finns avfall.

Här får du lägga

- Blad, löv och barr
- Blommor
- Gräs och ogräs
- Mossa
- Mindre kvistar från beskärning av buskar

Här får du **inte** lägga

- Fallfrukt
- Jord
- Grenar eller hela buskar
- Plast – se upp så att inte plastkrukor eller tejp följer med
- Material från katter, fåglar, kaniner eller gnagare
- Kalk eller träaska
- Metall, glas, gummi, textilier, snus och cigarettfimpar
- Kemikalier och annat miljöfarligt avfall

På våra städdagar gräver vi ur och vänder komposten.

Myllan används till våra rabatter, men inte i grönsaksland därför att träet runt komposten är tryckimpregnerat.

Vi vänder komposten för att tillsätta syre och vi kollar och rensar bort sådant som inte hör hemma i en kompost.

Frågor?

Prata med trädgårdsgruppen. Det finns också mycket information om kallkomposter på nätet.



BREDBAND

Grundutbudet på TV och bredband ingår i månadsavgiften i Sunnan.

Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 med 100/10 Mbit/sekund. Du kan teckna ett individuellt avtal för att få snabbare bredband.

Tele2 har nyligen uppgraderat nätet. Det innebär att fiberkabel har grävts ned fram till Sunnans tvättstuga och därifrån går det ut till varje lägenhet genom det befintliga kabel-tv-nätet.

SUNNAN A-Ö

Är en samling regler och information för boendet i Sunnan. Den revideras när det behövs. Nästa gång i höst. Du hittar A-Ö på Sunnans hemsida.

BILPARKERING

Inga boende på besöksparkeringen! Ej heller långtidsparkerade fordon vars ägare är besökare hos boende. På vändplanen – högst 30 minuter för i- och urlastning.

OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen är klar och resultat visade att ventilationen är bristfällig i ett antal bostäder. Efter sommaren ska felen rättas till och styrelsen tar just nu in offerter. De boende som är berörda kommer att få information om när reparatören behöver få tillträde till bostaden.

VATTENLÄCKA?

Hittills har styrelsen inte kunnat finna någon läcka som skulle kunna vara orsak till att vattenåtgången sedan en tid ökat med 100 kubikmeter per månad. Testet under två kvällar i maj gav inget resultat.

Undersökningen fortsätter. Kontrollera att kranarna är täta. Kontrollera även toaletten så att den inte står och rinner.

MARKIS?

Om du vill sätta upp markis ska du informera styrelsen. Markiser får inte fästas direkt i fasaden utan måste fästas i träbjälke. Styrelsen har tagit fram en färgskala som stämmer med husens röda, brandgula och gula färg för att ge ett enhetligt intryck.

Om du redan har en markis behöver du inte byta ut den.

Du kan välja mellan fem färger från Sandatex. Markisfabriken i Björknäs har bistått med färgprover: Orange 5380/426, mörk gråbeige 407/326, gul 1400/706, ljus gråbeige 5407/58 och röd 5407/384.

Om du vill se prover på väv och färg, kontakta styrelsen.

Målardagen söndagen den 19 maj

Många sunnanbor deltog i målandet denna varma försommardag.

Bodar målades och träet vid trapporna oljades.

Lokalgruppen serverade lunch – korv med bröd och kaffe med kaka.

