



Org Nr: 769609-9139

Styrelsen för HSB brf Varmfronten i Stockholm

Org.nr: 769609-9139

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB BRF VARMFRONTEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Varmfronten i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	113	8929
Hyresrätter	18	1347
Lokaler	13	1323
Parkering och garageplatser		

Föreningens fastighet är byggd 1984. Värdeår är 1984

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i Sopsug i Skarpnäcks Samfällighetsförening.

Beskrivning av samfällighetens verksamhet.

Föreningens andelstal är 11481

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade

Genomfört och planerat underhåll

Gårdsprojektet

Med hjälp av en gårdsarkitekt från HSB har föreningen tagit fram en plan för hur gården ska åtgärdas med markytor, asfalt, plattor och träd detaljer mm. Planen är uppdelad i tre etapper och etapp ett påbörjades och genomfördes under hösten 2015. Projektet fortsätter med etapp 2 under 2016 och beräknas vara avslutad med etapp tre under 2017.

Lokalrenovering

Renovering/ombyggnad av lokal på Skarpnäcks allé 72. När tidigare hyresgäst lämnade lokalen och vi fick en intresseanmälan från ny hyresgäst så beslutade föreningen att renovera och anpassa lokalen.

Detta innebär att Grillen fick ytterligare lokalyta. Resterande lokalyta gjordes om till två separata lokaler varav en på 47 kvm och en på 53 kvm. Arbetet påbörjades under hösten 2015 och avslutas januari 2016. I lokal 9217 flyttar ny hyresgäst in den 1 februari 2016. Vilken verksamhet vi ska ha i lokal 9215 har styrelsen ännu inte beslutat om.

Gårdslokal

Renoveringen av gårdslokalen blev klar under våren 2015.

Yttertaken

Nya regler från Boverket gällande personalsäkerhet vid arbete på yttertak tvingade oss att vidta åtgärder på våra yttertak för att uppfylla kraven. Under hösten 2014 påbörjades ett samarbete mellan flera föreningar i Skarpnäck där syftet var att göra en gemensam upphandling av åtgärder för föreningarnas yttertak. Under året så genomfördes arbetet med säkerheten på våra yttertak.

Undertak

Underhåll av taken ska påbörjas och det planeras en takomläggning i framtiden. Kontakt ska då tas med entreprenörer för att fastställa behov, status och uppskattad kostnad. Då innertaket består av uppspänd duk är det mycket viktigt att pannorna är hela för att undvika läckage. En leverantör har presenterat ett förslag och uppskattad kostnad för hur åtgärder skulle kunna genomföras för att förlänga livslängden och stoppa inläckage. Det har gjorts ett provmontage på en liten del av vinden som ska utvärderas under 2016.

Hyreslägenheter

Arbetet med planering av renovering av hyreslägenheter påbörjades under året. Efter en översyn av lägenheterna så bedömdes det att vi påbörjar en renovering av 4 st. lägenheter som har störst renoveringsbehov. Upphandling av entreprenör har skett under året och arbetet påbörjas under januari 2016.

Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

<i>Tidpunkt</i>	<i>Byggnadsdel</i>	<i>Åtgärd</i>
2016/17	Hyresfastigheter	Renovering
2016/17		Gårdsrenovering etapp 2 o 3
2016/17	Undertak	Undersök och planera åtgärd
2020/25	Taken	Undersökning

Övriga väsentliga händelser

Under hösten fick vi ett elavbrott som orsakade ett hisstopp och efter felsökning hittades en kabel som var skadad i marken under flaggstången på gården.

Genom en uppföljning med Stockholms vatten med hjälp av HSB så kunde vi sänka den fasta nyttoavgiften från nivå 7 till nivå 6, en sänkning av kostnaden med 140.000.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-05. Vid stämman deltog 24 medlemmar varav 24 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Inge Hjalmarsson	Ordförande
Djamel Zeghachov	Vice ordförande
Vibeke Herness	Sekreterare
Birgitta Berglund	Ledamot
Jan Sandström	Ledamot
Håkan Carlsson	Ledamot
Malvi Romedahl	Ledamot
Susanne Skjeltorp	Ledamot
Vakans	HSB-ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Inge Hjalmarsson, Jan Sandström, Håkan Carlsson, Djamel Zeghachov, Susanne Skjeltorp och Malvi Romedahl

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Inge Hjalmarsson, Djamel Zeghachov, Birgitta Berglund, Vibeke Herness. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Vanja Blomkvist	Föreningsvald ordinarie
Karin Unnebäck	Föreningsvald suppleant
Extern revisor	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Inge Hjalmarsson.

Valberedning

Valberedningen består av Maria Gatemo, Grazyna Simeonidis, Bengt Käck

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2015-09-18.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 113 lgh (154) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har (11) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	11 305	11 372	11 065	10 817	10 737
Resultat efter finansiella poster	-6 645	-912	-1 374	-710	-91
Årsavgift*, kr/kvm	618	618	576	552	545
Drift**, kr/kvm	635	661	686	678	585
Belåning, kr/kvm	5 597	5 597	5 681	5 838	5 838
Soliditet, %	41 %	46 %	45 %	44 %	43 %

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

Förslag till disposition av årets resultat**Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

Balanserat resultat	-3 368 787
Årets resultat	<u>-6 645 335</u>
	10 014 122

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	1 223 000
I anspråkstagande av underhållsfond	-4 721 260
Balanserat resultat	<u>13 512 382</u>
	10 014 122

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB brf Varmfronten i Stockholm**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	11 305 351	11 371 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-12 222 039	-8 406 503
Övriga externa kostnader	Not 3	-355 696	-351 944
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-276 620	-284 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 358 784	-1 369 644
Summa rörelsekostnader		-14 213 139	-10 412 530
Rörelseresultat		-2 907 788	959 153
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	72 442	135 178
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-3 809 989	-2 006 098
Summa finansiella poster		-3 737 547	-1 870 920
Årets resultat		-6 645 335	-911 766

**HSB brf Varmfronten i Stockholm**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>116 192 762</u>	<u>117 551 546</u>
		116 192 762	117 551 546
Summa anläggningstillgångar		<u>116 192 762</u>	<u>117 551 546</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		182 900	154 879
Övriga fordringar	Not 8	2 312 724	3 386 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>607 866</u>	<u>707 218</u>
		3 103 489	4 248 118
Kortfristiga placeringar	Not 10	6 600 000	5 600 000
Kassa och bank	Not 11	3 073	7 537
Summa omsättningstillgångar		<u>9 706 563</u>	<u>9 855 655</u>
Summa tillgångar		<u>125 899 325</u>	<u>127 407 201</u>

**HSB brf Varmfronten i Stockholm**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		57 530 589	57 530 589
Yttre underhållsfond		4 239 515	3 854 612
		<u>61 770 104</u>	<u>61 385 201</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 368 787	-2 072 117
Årets resultat		-6 645 335	-911 766
		<u>-10 014 122</u>	<u>-2 983 884</u>
Summa eget kapital		<u>51 755 982</u>	<u>58 401 317</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	66 155 000	66 155 000
		<u>66 155 000</u>	<u>66 155 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	2 234 032	0
Leverantörsskulder		963 530	464 728
Aktuell skatteskuld		51 913	159 311
Övriga skulder	Not 15	647 043	413 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	4 091 824	1 813 398
		<u>7 988 342</u>	<u>2 850 884</u>
Summa skulder		<u>74 143 342</u>	<u>69 005 884</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>125 899 325</u>	<u>127 407 201</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		93 109 000	93 109 000
Summa ställda säkerheter		93 109 000	93 109 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSB brf Varmfronten i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1
årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2). Föreningen följer BFAR 2009:1.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast om- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1,06 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-20 år. Under året har komponenterna skrivits av med 5,1 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 3 695 364.

**HSB brf Varmfronten i Stockholm**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 349 767	6 345 795
Hyror	3 645 762	3 746 671
Bredband	286 059	276 420
Övriga intäkter	1 175 087	1 066 870
Bruttoomsättning	11 456 675	11 435 756
Avgifts- och hyresbortfall	-151 310	-64 022
Hyresförluster	-14	-50
	11 305 351	11 371 684
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	690 561	607 209
Reparationer	1 499 278	1 982 926
El	779 825	711 582
Uppvärmning	1 781 118	1 816 779
Vatten	523 919	480 272
Sophämtning	199 349	260 906
Fastighetsförsäkring	119 224	138 120
Kabel-TV och bredband	441 688	436 240
Fastighetsskatt	283 438	280 027
Förvaltningsarvoden	502 407	485 656
Tomträttsavgäld	637 425	586 200
Övriga driftskostnader	42 547	31 489
Planerat underhåll	4 721 260	589 097
	12 222 039	8 406 503
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	133 326	123 850
Hyror och arrenden	0	125
Förbrukningsinventarier och varuinköp	49 409	27 442
Administrationskostnader	142 180	170 552
Extern revision	13 225	12 975
Medlemsavgifter	17 556	17 000
	355 696	351 944
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	172 750	180 000
Revisionsarvode	3 000	3 000
Övriga arvoden	34 000	24 000
Sociala avgifter	61 245	69 940
Övriga personalkostnader	5 625	7 500
	276 620	284 440
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	464	2 830
Ränteintäkter HSB placeringskonto	1 808	2 211
Ränteintäkter skattekonto	-225	458
Ränteintäkter HSB bunden placering	69 806	127 525
Övriga ränteintäkter	589	2 154
	72 442	135 178
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	695 326	1 197 983
Ränteswap kostnader	3 114 663	808 115
	3 809 989	2 006 098



HSB brf Varmfronten i Stockholm

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	124 952 086	124 952 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 952 086	124 952 086
 Ingående avskrivningar	-7 400 540	-6 030 896
Årets avskrivningar	-1 358 784	-1 369 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 759 324	-7 400 540
 Utgående bokfört värde	116 192 762	117 551 546
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	81 000 000	81 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	9 800 000	9 800 000
 Taxeringsvärde mark - bostäder	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 260 000	2 260 000
Summa taxeringsvärde	133 060 000	133 060 000
 Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	50 143	90 678
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 723 390	2 193 133
Placeringskonto HSB Stockholm	304 019	1 102 211
Övriga fordringar	235 172	0
	2 312 724	3 386 022
 Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	474 777	491 202
Upplupna intäkter	133 089	216 016
	607 866	707 218
 Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
 Not 10 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	3 800 000	2 800 000
Bunden placering 12-mån HSB Stockholm	2 800 000	2 800 000
	6 600 000	5 600 000
 Not 11 Kassa och bank		
Handkassa	3 073	11
Nordea	0	7 526
	3 073	7 537

**HSB brf Varmfronten i Stockholm**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
-------	------------	------------

Not 12 Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser		Yttre uh	Balanserat	Årets resultat
	Insatser	Uppl avgifter	fond	resultat	
Belopp vid årets ingång	47 299 912	10 230 677	3 854 612	-2 072 117	-911 766
Resultatdisposition			384 903	-1 296 669	911 766
Årets resultat					-6 645 335
Belopp vid årets slut	47 299 912	10 230 677	4 239 515	-3 368 787	-6 645 335

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788660576	1,38%	2017-11-15	18 750 000	0
Nordea Hypotek	39788663680	0,41%	2016-03-30	10 000 000	0
Nordea Hypotek	39788663699	0,41%	2016-03-30	18 750 000	0
Nordea Hypotek	39788695086	0,60%	2016-09-30	18 655 000	0
				66 155 000	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 66 155 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 66 155 000

Utav föreningens skulder är 28,75 mkr knutna till swapavtal med nedanstående villkor:

Låneinstitut	Kontraksnummer	Ränta	Förfallodag	Nominellt belopp	Marknads värde
Nordea	1048719/1326026	2,50%	2016-09-30	10 000 000	-216 602
Nordea	1048718/1326025	3,19%	2019-09-30	18 750 000	-2 017 430
				28 750 000	-2 234 032

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

Marknadsvärde swapavtal □	2 234 032	0
	<u>2 234 032</u>	<u>0</u>

Not 15 Övriga skulder

Depositioner	413 447	413 447
Källskatt	5 850	0
Sparkonto Nordea	227 746	0
	647 043	413 447

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	13 381	3 057
Förutbetalda hyror och avgifter	878 140	844 718
Övriga upplupna kostnader	3 200 303	965 623
	4 091 824	1 813 398

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



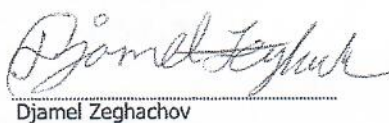
HSB brf Varmfronten i Stockholm

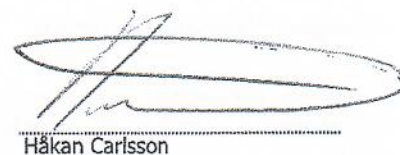
Noter

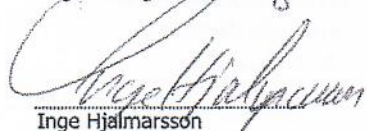
2015-12-31 2014-12-31

Stockholm, den 8 april 2016


Birgitta Berglund


Djamel Zeghachov

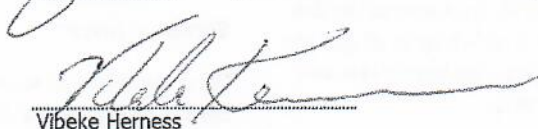

Håkan Carlsson


Inge Hjalmarsson

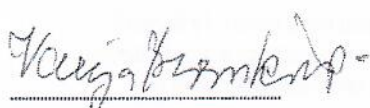

Jan Sandström

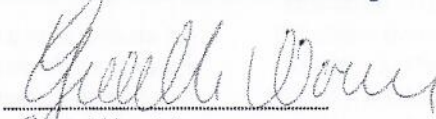

Malvi Romedahl


Susanne Skjeltorp


Vibeke Herness

Vår revisionsberättelse har 2016-04-15 lämnats beträffande denna årsredovisning


Gunilla Norman


Gunilla Norman
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Av föreningen vald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Varmfronten i Stockholm, org.nr. 769609-9139

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Varmfronten i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Varmfronten i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15/4 2016

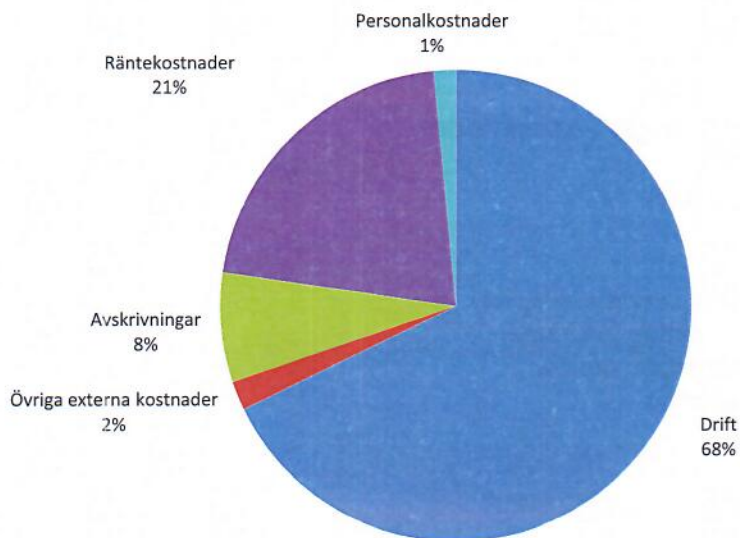
Vagn Brömberg
Av föreningen vald
revisor

Gunilla Norman
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor
Gunilla Norman
Auktoriserad revisor

**HSB brf Varmfronten i Stockholm**

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-6 645 335	-911 766
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 358 784	1 369 644
Kassaflöde från löpande verksamhet	-5 286 551	457 878
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-123 306	292 207
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	5 137 458	-100 261
Kassaflöde från löpande verksamhet	-272 399	649 823
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	0	-1 000 000
Inbetalda insatser	0	1 395 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	395 000
Årets kassaflöde	-272 399	1 044 823
Likvida medel vid årets början	8 902 881	7 858 057
Likvida medel vid årets slut	8 630 482	8 902 881

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

HSB brf Varmfronten i Stockholm
Totala kostnader

Fördelning driftkostnader
