

Brf Lillsjön i Upplands Bro.

Avflyttningsintyg och egenkontroll rörande föreningens egendom i samband med överlåtelse

Lghnr: _____

Adress: _____

Säljande bostadsrättshavare: _____

Ny adress: _____

Telefonnummer: _____

Mejladress: _____

Lägenheten renoverad senast: _____

Viktigt**Felaktiga installationer bör återställas till ursprungligt skick innan försäljning.**

Avflyttningsbesiktningen är en handling mellan föreningen och den som säljer och flyttar. Den får **INTE** ingå som bilaga i sälj- och köpehandlingarna utan föreningens godkännande.

Den ersätter Inte köparens undersökningsplikt och skall **INTE** förväxlas med den övertagandebesiktning som sker mellan köpare och säljare

	JA	NEJ	ANMÄRKNING
Säkerhetsdörr			

Köket

Friskluftsventiler i fönster går att öppna och stänga?			
Läcker det under diskbänken?			
Typ av köksfläkt?	-	-	
Finns en köksfläkt som är godkänd och anpassad för föreningens ventilationssystem?			
Diskmaskinanslutning rätt kopplad med ballofix och rör fastklamrade mot vägg?			
Läckageskyddsmatta?			
Vägg nedtagen?			
Går fönstren att öppna och stänga?			
Finns vattenlarm?			

Vardagsrum

Friskluftsventiler i fönster går att öppna och stänga?			
Går fönster/balkongdörr att öppna/stänga?			

Balkong/altan/uterum

JA

NEJ

ANMÄRKNING

	JA	NEJ	ANMÄRKNING
Inglasning?			
Har ni satt upp något mot fasaden?			
Är altanen utbyggd?			
Eluttag utvändigt?			
Golvbeläggning?			

Sovrum

Friskluftsventiler i fönster går att öppna och stänga?			
Ventilation frånluft			
Går fönstren att öppna?			
Vägg flyttad eller nedtagen?			

Badrummet

Friskluftsventiler i fönster går att öppna och stänga?			
Ytskikt väggar i gott skick?			Årtal ytskikt:
Ytskikt golv i gott skick?			Årtal ytskikt:
Typ av ventilation i badrummet? (Frånluftsventil eller PAX-fläkt)	-	-	
Finns några oätade hål i ytskikten?			
Tvättmaskinanslutning rätt ansluten?			
Flytt av golvbrunn?			

Generellt om lägenheten

Fungerande brandvarnare			
Egna installationer?			
Är vinden tilläggsisolerad eller reoverad?			

ÖVRIGT ATT TILLÄGGA:

Härmed intygas att följande uppgifter är sanna:

Namn: _____

Datum: _____

Underskrift: _____

Intyget scannas och mejlas till styrelsen.brfillisjon@gmail.com**Observera att intyget måste vara ifyllt innan styrelsen godkänner ny köpare i föreningen.**