



HSB – där möjligheterna bor



FÖRENINGSBLAD för HSB BRF GRANEN i MÄRSTA

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

www.hsb.se/arlanda/brf/granen

Layout: Bo Klang

Nr 2/2018

Årsstämman

Den 9 april genomförde Brf Granen i Märsta sin ordinarie årsstämma i vår föreningslokal på Huggingatan 46. Ett 30-tal medlemmar närvarade. Ordförande för stämman valdes Bo Albrektsson som även var föredragande på punkten stadgeändring. HSB Arlandas ekonom Tuija Källgren redovisade föreningens årsredovisning för 2017. Hans Bergman redogjorde för revisorernas berättelse, där de bland annat föreslog ansvarsfrihet för styrelsen, vilket stämman beslöt enhälligt. När 2017 lades till handlingar förrättades val och det blev omval på de tre som mandatet gick ut för.

Stadgeändringen kommer att redovisas det viktigaste på nästa sida i bladet.

Styrelsens sammansättning efter stämman 9 april 2018

Yvonne Öhrling, ordförande, Joakim Welander, vice ordförande, Bo Klang, sekreterare.

Ledamöterna Peter Jörgensen, Peter Tarrodi och Michell Westerman samt suppleanten Johan Durgé.

Till revisor valdes Hans Bergman. Stämman kunde inte välja någon revisorssuppleant

Till valberedning valdes Margareta Klang, Arja Jörgensen och Kreshab Pyakurel, med Margareta som sammankallande

Någon fritidskommitté kunde inte väljas eftersom Arja Jörgensen, Annika och Peter Tarrodi inte ville fortsätta. Konsekvensen av detta att det inte blir någon gårdsfest, julgröt, glöggmingel, pyssel och allt som har arrangeras tidigare.

Efter den formella delen informerade styrelsen om kommande arbeten och de kommer även redovisas här i bladet.

Stadgeändringen

Medlemmarna i Brf Granen har nu beslutat om att anta nya stadgar som kommer att gälla så snart Bolagsverket har registrerat dem. Vad är skillnaden mot de gamla?

- Brf ska värna om miljö och verka för hållbar utveckling.
- Medlemskap ska beviljas utan att diskriminera.
- Ta ut avgift vid andrahandsupplåtelse med högst 10 % av basbeloppet.
- Kallelse till föreningsstämma senast två veckor före.
- Stämman väljer styrelseordförande och antal ledamöter samt presentation av HSB-repr.
- Stämman väljer styrelseledamöter och ev. suppleanter.
- Krav att utse vice ordförande tas bort och att utse högst fyra firmatecknare.
- Protokoll skall föras vid styrelsemöte
- Revisionen ska vara avslutad tre veckor före stämman.
- Valberedningen ska ha en ordförande.
- Valberedningen föreslår arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar.
- Reservera medel till yttre fond enligt underhållsplanen.
- Skäl till andrahandsupplåtelse.
- Att inte betala avgiften för andrahandsupplåtelse har lagts till som förverkandegrund.

Andrahandsupplåtelse

Andrahandsupplåtelse eller som vi också säger, hyra ut i andra hand, kan styrelsen ta ut en avgift som motsvarar 10 % av basbeloppet. Ansökan om andrahandsupplåtelse skall alltid sökas hos styrelsen. Hyrs en lägenhet utan tillstånd kan styrelsen med juridisk hjälp se till att lägenheten anses förverkad.

Grillarna

Det är viktigt att ni som använder våra gemensamma grillar på våra grillplatser gör rent efter er. Det gäller även engångsgrillar. Se till att de har slocknat och kallnat. Kasta dem sedan i hushållssoporna.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Arlanda

Under hösten 2018 kommer HSB Arlanda att fusioneras med HSB Norra Stor-Stockholm. Formella beslut tas under HSB Arlandas stämma innan sommaren. HSBs styrka är lokal förankring och nära relation med sina medlemmar. I en medlemsorganisation är engagemang och inflytande viktigt. HSBs kontor i Märsta kommer att finnas kvar som en knutpunkt för medlemmar och personal. Ett förvaltningsråd kommer att tillsättas med förvaltningschef Johnny Forsell, representanter från föreningar i Arlandas verksamhetsområde och en lokal arbetstagarrepresentant. Formerna för förvaltningsrådet kommer att sättas upp under hösten. Medlemmar får möjlighet att utöva sitt demokratiska inflytande på HSB Norra Stor-Stockholms stämma våren 2019.

HSB ARLANDA STATIONSGATAN 4, MÄRSTA. TEL 010-442 26 00.

HSB.SE/ARLANDA

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM VASAPLATSEN 4, JÄRFÄLLA. TEL 010-442 50 00.
HSB.SE/NST

Genom sammanslagningen får Brf Granen:

- Digitala verktyg som underlättar styrelsearbetet och säkerställer lagkrav.
- Åtkomst dygnet runt till information och tjänster i vår digitala portal Mitt HSB.
- Utbildning och information för både enskild medlem och för dig med styrelseuppdrag.
- Fördelaktiga ramavtal för föreningen.
- Förvaltningstjänster paketerat efter föreningens behov.

Ekonomiska fördelar:

En stark påverkande faktor till sammanslagningen är behovet av systemstöd för att klara lagar och de höga kraven kring hantering av finansiella medel (betalströmmar som föreningarna hanterar i sin verksamhet). Investeringen av systemstöd är kostsam och kräver specialistkompetens. Tillsammans är vi bättre rustade att möta dessa krav och genom att ta beslut om sammanslagning har du som medlem säkerställt en hållbar framtida utveckling av HSB.

Kodlås o lägenhetsdörrar

Styrelsen har beslutat att sätta upp kodlås vid våra portar samt yttre och inre källardörrar. Arbetet är påbörjat och utdelning av taggar och behörigheter kommer att vara klart innan sommaren och semestrar.

I vår underhållsplan finns det att byta ut låsen till lägenhetsdörrar och förrådsdörrar eftersom nuvarande låscylindrar patent har gått ut. Plan för låsbytet ligger under år 2020.

Belysning på parkeringen

I vintras slocknade två lampor vid trapporna vid transformatorn. Det visade det sig att det inte finns några lampor att få tag på. Det är inte bara dessa två som är trasiga utan flera som är det. Styrelsen har beslutat att vi byter ut alla stolpar och armaturer på övre och nedre parkering. Lamporna kommer att vara LED-lampor. Uppdraget har gått till Sandström El.

Sopor på balkongen

Tyvärr finns det boenden som ställer ut soppåsar på balkonger/altaner. Då kommer fåglar modell större som skator, måsar och duvor och börjar rota i påsarna. Det är inte bara matrester utan också förpackningar där matrester finns.

Relining av bottenplattan

Nu är relining av bottenplattan och stamspolning genomfört i husen Huggingatan 26 – 50.

Till hösten kommer Röranalys ta sig an husen på Huggingatan 19 – 35. Dessa arbeten skall vara klara till juletid.

Röranalys kommer att se till att anslag finns i portarna. Det kan vara så att Röranalys kan behöva ha tillgång till någons källarförråd.

År 2019 är det slutligen dags för husen på Huggingatan 3 – 17.

När allt detta är klart kommer det att stamspolas vart 5:e år med start år 2024.

Containern

Till Brf Granen kommer containern följande dagar:

11/5 – 14/5 vid Huggingatan 50

13/7 – 16/7 vid Huggingatan 5

14/9 – 17/9 vid Huggingatan 29

Dessa tider kommer **INTE** att anslås i portarna, bara i Granbarret och på hemsidan.

OBS!

Inga plastpåsar i de bruna sopkärnen för matrester.