

Protokoll ordinarie föreningsstämma HSB

Bostadsrättsföreningen Stensö

§1 Föreningsstämmans öppnande

Louize Nyström varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2025 och förklarar föreningsstämman öppnad.

§2 Val av stämмоordförande

Mikael Kimsjö, Bostadsförvaltning i Sverige AB, föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Mikael Kimsjö till stämмоordförande.

§3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Paula Utriainen är utsedd att föra dagens protokoll.

Stämman beslutar Paula Susan Utriainen som Protokollförare

§4 Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 78 medlemmar närvarar på stämman, varav 4 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 78 enligt upprättad röstlängd.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (se *Bilaga 1*).

§5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att föreningsstämman endast är öppen för medlemmar med undantag för stämмоordförande samt HSB-ledamot.

§6 Godkännande av dagordning

Dagordningen, se *Bilaga 2*, föreslås ändras enligt följande:

§16 Stryka "de andra förtroendevalda"

§18 Stryks ur dagordningen i sin helhet

§19 Stryka "av övriga"

§23 Fastställande av valberedningensinstruktion

§26 Stryks ur dagordningen i sin helhet

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslagen.

§7 Val av justerare

Julia Westberg samt Sonja Van Den Tempel föreslås till justerare.
Föreningsstämman **beslutar** att välja Julia Westberg och Sonja Van Den Tempel till justerare.

§8 Val av minst två rösträknare

Julia Westberg och Sonja Van Den Tempel föreslås till rösträknare.
Föreningsstämman **beslutar** att välja Julia Westberg och Sonja Van Den Tempel till rösträknare.

§9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse har anslagits på hemsidan samt på de elektroniska anslagstavlorna 2025-05-07.
Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i tillbörlig ordning.

§10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för 2024.

§11 Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordförande sammanfattar revisionsberättelsen för år 2024.
Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2024.

§13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda resultatdispositionen

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att fastställa den i årsredovisningens föreslagna resultatdispositionen.

§14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§15 Valberedningens redogörelse

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden (se *Bilaga 3*).

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa föreslagna arvoden och principer för ekonomiska ersättningar.

§16 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden (se *Bilaga 3*).

Föreningsstämman beslutar att fastställa arvoden enligt förslaget.

§17 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (Se *Bilaga 3*).

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av 8 styrelseledamöter, ingen suppleant.

§18 Val av styrelsens ordförande

Punkten utgår då detta beslutas av styrelsen på det konstituerande mötet.

§19 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (Se *Bilaga 3*). Nyttillkommen och inte med i Bilaga 3 är Michaela Ekman samt justerat omval av Paula Utriainen på 1 år.

Föreningsstämman **beslutar** att välja

Christina Ideborg, Lars Ahlborg, Michaela Ekman och Sara Wennerström till styrelseledamöter för en tid om 1 år.

Omval av Louize Nyström 2 år, Johan Sjöström på 2 år samt Paula Utriainen på 1 år.

§20 Presentation av HSB-ledamot

Paul Ferm, HSB-ledamot, presenterar sig själv som den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB Nacka - Värmdö.

§21 Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens ordförande Björn Sundh presenterar valberedningens

förslag (se *Bilaga 3*).

Föreningsstämman **beslutar** att revisorerna till antalet ska vara 2 stycken.

§22 Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (se *Bilaga 3*).

Föreningsstämman **beslutar** att välja Else Westberg och Gunilla Larsson att dela på ansvaret som interna revisorer. Till extern revisor utses Joakim Häll, BoRevison.

§23 Fastställande av valberedningsinstruktion

Stämman beslutar att punkten stryks från protokollet.

§24 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (se *Bilaga 3*).

Föreningsstämman **beslutar** att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter enligt valberedningens förslag.

§25 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (se *Bilaga 3*).

Stämman **beslutar** att godkänna valberedningens förslag.

§26 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Med stämmans bifall utgår denna punkt då styrelsen beslutar detta själv.

§27 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

27.1 Förslag från styrelsen att avslå motionen då det är en förvaltningsfråga, se *Bilaga 4*.

27.2 Förslag från medlem att avslå motionen då det är en förvaltningsfråga, se *Bilaga 4*.

Stämman bifaller detta.

§28 Förslag på nya stadgar

Andra sittningen gällande beslut av HSBs normalstadgar 2023.

Styrelsen föreslår att anta stadgarna enligt ovan.

Stämman **beslutar enhälligt** att anta HSBs normalstadgar 2023.

§29 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.

Bilaga 1, 250521 Röstlängd

Bilaga 2, Dagordning ordinarie föreningsstämma

Bilaga 3, Valberedningens förslag 2025

Bilaga 4, Motioner BRF Stensö 2025

Mikael Kimsjö, stämмоordförande

Paula Utriainen, mötessekreterare

Sonia van Den Tempel, justerare

Julia Westberg, justerare



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 22:02

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 09.06.2025 08:09

DOCUMENT ID:

Hki-slNXg

ENVELOPE ID:

rJkH9lNQgg-Hki-slNXg

DOCUMENT NAME:

250521 Protokoll ordinarie föreningsstämma BRF Stens
ö.pdf

5 pages

SHA-512:

8a84ffca7b357f033a0318ee0392033a7cb76bdecc6189
a45b230cf1778ca761a84b1771618d6afbd94790f0b303
300f77159ee6eb0a21fa3fee37ec30b9ef45

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ove Mikael George Kimsjö mikael.kimsjo@bostadsforvaltning.se	 Signed Authenticated	09.06.2025 08:21 09.06.2025 08:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/21) IP: 193.180.58.8
PAULA SUSAN UTRIAINEN paulau77@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 15:00 09.06.2025 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/12) IP: 83.185.46.233
JULIA MARIA WESTBERG julewestb@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 15:55 09.06.2025 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/06) IP: 94.191.138.7
Sonja Margareta van Den Tempel sonjat18@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 22:02 10.06.2025 21:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/29) IP: 83.227.20.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed