



VoltenNytt

NR 4 2003

Medlemsinformation Brf. Volten - www.volten.nu

Ansv. utg.: Thomas Gustafsson, redaktör: Jean-Louis Sainz

Redaktion: sainz.jean_louis@bredband.net, tel 768 27 52

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Jean-Louis Sainz och Kerstin Nylander

September 2003

I detta nummer av VoltenNytt kan du läsa om:

- Fortsatt presentation av styrelsemedlemmar
- Ekonomirutan
- Täby Centrum och framtiden
- Information om
 - sophanteringen
 - ytermiljön
 - fastighetsskötsel
- Motorcyklar erbjuds plats i garage
- Informationsmöte den 26 november
- Upprustning av parkeringsplatserna samt särskilda parkeringsbestämmelser.

Styrelsemöten under hösten 2003

- 15 september
- 20 oktober
- 17 november
- 15 december

Skrivelser till styrelsen

För att eventuella skrivelser skall kunna behandlas på nästkommande möte måste skrivelsen vara styrelsen tillhanda senast kl 16.00 två veckor före resp möte, dvs 6/10, 3/11, och 1/12

Tidigare utgåvor av VoltenNytt

Du som är nyinflyttad kan se tidigare utgåvor av VoltenNytt på Voltens hemsida under Arkiv. Har du inte tillgång till dator finns överexemplar på förvaltningskontoret, Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Utgivningsplan för VoltenNytt under hösten 2003

VoltenNytt kommer att ges ut andra veckan i september, oktober och november under hösten. Vid behov kommer dessutom ett särskilt informationsblad, **VoltenBladet**, att delas ut. I samband med utdelningen publiceras tidningen på hemsidan www.volten.nu

Ordföranden har ordet

Nu närmar den här varma, fina sommaren sitt slut. Jag hoppas att alla Voltens boende har haft det riktigt skönt, antingen Ni har varit här i Täby eller på andra ställen.

Att säga att man har blivit varm i kläderna efter 4 sommarmånader som ordförande stämmer väl vad gäller kroppen i värmen, men knappast vad gäller ordföranderollen. Jag har förvisso lärt mig att semester från jobbet inte innebär semester från Volten. Detta är ingen klagan utan endast ett konstaterande, att våra fasigheter och Ni som bor här kräver insatser även på sommaren.

Det mesta har handlat om parkeringsombyggnaden som ju kom igång i slutet av juni och följer tidsplanen som innebär klart till sista november. Några garage/carportar blir klara ett par veckor senare. Jag hoppas att Ni inte upplever arbetena alltför jobbiga. Vi har upptäckt ett visst obehörigt nyttjande av våra parkeringar och för att säkerställa att vi som bor här får plats kommer vi att låta "lappa" obehöriga bilar. Kom ihåg att lägga P-tillståndet i framrutan, så Ni slipper onödiga utgifter.

Vi är ju till vissa delar beroende av kommunen vid bygget, eftersom den äger gator och trottoarer. De har lovat att asfaltera trottoarerna utmed parkeringsinfarterna, samt att laga de stora groparna i gatan mellan gård 1 och 2 samt mellan gård 2 och 3. Dessutom kommer trottoarkanten att sänkas utmed gångstråken till Täby centrum. En positiv insats från kommunen som dras med en ansträngd ekonomi. I närtid kommer Ni att få lämna en bindande anmälan för vilken typ av parkering Ni vill ha. Därefter startar vi arbete med alla kontrakt.

Entrédörrsbyten och entrétaksmontering pågår ju just nu. Jag tycker att det blir väldigt snyggt och att dörrarna är väldigt lätta att öppna.

Nu har styrelsearbetet tagit full fart igen och vi kommer att ta itu med bland annat budgetarbetet. Mer om det i Ekonomirutan.

Jag hoppas att slutförandet av pågående arbeten följer tids- och kostnadsplaner och vill önska er alla en bra höst.

Thomas Gustafsson

Styrelsemedlemmarna presenterar sig

I förra numret fanns inte tillräckligt med plats för att presentera alla styrelsemedlemmarna. Därför fortsätter vi här med de som blev kvar.

- Namn: Kurt Bergström

Yrke: Byggkonsult med eget företag.

Ålder: 59 år.

Familj: Sambo och 2 vuxna barn.

Arbetsplats/vad jag arbetar med: Projektledning, bygglösning, entreprenadupphandling, byggbesiktningar. Kvalitetsansvarig enligt Plan och Bygglagen.

Arbetsgrupp inom styrelsen: Jag är med i fastighetsgruppen och deltar i en del av underhållsarbetena och i en del entreprenadupphandlingar.

- Namn: Hans Jansson

Yrke: Officer med inriktning de 25 senaste åren på planering, administrativ ledning, ekonomi och logistik. Vid försvarsbeslutet år 2000 valde jag att utnyttja möjligheten att förtidspensionera mig.

Ålder: 58 år.

Familj: Hustru och 2 vuxna barn, 2 barnbarn och en katt.

Arbetsgrupp i styrelsen: Ekonomigruppen samt fastighetsgruppen.

Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen:

Målet är ett bra boende med god kvalitet för medlemmarna. Detta kan bara uppnås genom att föreningen bibehåller sin goda ekonomi. Det förutsätter en bra långsiktig ekonomisk planering med utnyttjande av IT-stöd.

Engagerade medlemmar som genom en öppen dialog och information inom föreningen bidrar med goda idéer är viktigt för styrelsens arbete.

- Åke Thörnblom

Yrke: Posttjänsteman.

Ålder: 64 år.

Familj: Hustru och två vuxna barn samt ett barnbarn.

Arbetsplats/vad jag jobbar med: Support och ekonomi inom avdelningen för verksamhetsservice på Tomtebodas Postterminal.

Arbetsgrupp i styrelsen: Fastighetsgruppen samt miljö- och säkerhetsgruppen. Innan jag blev invald i styrelsen var jag under flera år sammankallande i valberedningen.

Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen:

Jag vill verka för en god ekonomi, bra underhåll och en bra boendemiljö samtidigt som vi kan bibehålla våra avgifter på en låg nivå.

- Lars Lindström

Yrke: Pensionär.

Ålder: 66 år.

Vad jag jobbat med: Under mitt yrkesverksamma liv har jag bl a varit Rektor för HSB-skolan och Regionchef inom HSB Fastighets AB.

Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen:

Jag är suppleant för HSB Roslagens representant, Ulf Wahlberg, i styrelsen.

- Ulf Wahlberg

Jag är VD för HSB Täby Roslagen och sitter som dess ordinarie representant i styrelsen för Volten.

EKONOMIRUTAN

Byte av förvaltning vid årsskiftet från Riksbyggen till HSB innebär självklart också att ekonomifunktionen överfördes dit. De rapporter vi får månatligen från HSB är ej helt identiskt utformade med de tidigare. Succesivt har detta blivit bättre, men ännu vid juli-rapporten har vi en del svårigheter att kunna jämföra kostnadsutfall med budgeten.

Vi ser dock att totalsumman efter 7 månader pekar mot att budgeten håller, förutom den tillkommande posten inkomstskatt.

Den sedan tidigare kända förändringen beträffande inkomsttaxering av bostadsrätter har nu efter att 2002 års taxering är fastställd kunnat beräknas. Vi kommer att för 2003 få betala en inkomstskatt på c:a 1,6 miljoner kronor och från 2004 c:a 3 miljoner årligen.

Eftersom våra totala intäkter ligger på cirka 35 miljoner innebär detta att vi behöver öka intäktssidan med ca 5 % både för 2004 och 2005, om vi inte kan hitta motsvarande utgiftsminskningar. Budgetarbetet får ge resultatet.

Det är tillsatt en statlig utredning som skall utreda konsekvenser och lämna en rapport under 2004. Vi hoppas att deras förslag ändrar på denna orättvisa skattehöjning.

Thomas Gustafsson

Täby Centrum och framtiden

Kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott har bett RODAMCO (ägare av köpcentrumet) fortsätta med att utveckla förslag på hur ett framtida Täby Centrum kan se ut.

Detta ska belysa hur exploateringsgraden i centrumområdet kan reduceras, hur området kan få bättre tonvikt på estetiskt tilltalande utformningar, hur ett utomhustorg kan gestaltas och hur ett alternativ till Attundavägens genomfart kan se ut.

Kommunen vill också se en fördjupad utredning kring behov och tillgång på p-platser, kring trafikflöden i de centrala delarna samt en studie av möjligheterna till en förbindelse Grindtorp - Täby Centrum under Roslagsbanan.

Det kan således dröja flera år innan vi har ett nytt konkret förslag på hur ett framtida Täby Centrum ska se ut och som kommunen ställer sig bakom.

Utbyte av träd runt parkeringsytorna

Totalt 49 st träd runt parkeringsytorna på Voltens mark håller på att bytas ut. Många bilister har klagat på de gamla trädens klubbiga blad som fastnar på billacken och lämnar spår. Nu har man i samarbete med JUNGSS valt ut lämpliga träd i olika storlekar och utseende som inte kommer att medföra olägenheter för parkerade bilar.

Arbetet har redan satt igång.



Information om sophantering

På förekommen anledning uppmanar "sophämtarna" de boende att använda närmast lediga inkast när deras vanliga är fullt eller vid behov uppsöka närmaste sophus.

Det kastas väldigt mycket sopor av alla sorter i sophus 5. I ett försök att stävja oordningen och komma åt obehöriga, kommer låsen på de stora portarna att bytas ut. Endast sophämtarna från SITA kommer att kunna öppna portarna. Medlemmarna får använda den lilla gaveldörren för att komma in. Vid behov kan nyckel lånas ut på förvaltningskontoret.

Information om ytermiljön

Arbetsgruppen håller på att ta ställning till olika anbud som några landskapsarkitekter lämnat rörande förslag på upprustning av våra gårdar. Gårdarnas utrustning och växtmaterial är i stort sett av god kvalitet. Det finns dock behov av underhåll, kompletteringar och upprustning. Den övergripande utformningen som finns kvar sedan vår förening bildades för ca 35 år sedan är huvudsakligen funktionell. Idag upplevs våra gårdsmiljöer därför som splittrade och svåröverblickbara.

Arbetsgruppen går nu in för att eftersträva en starkare känsla av helhet mellan gårdarna. Det gäller helt enkelt att bättre tillvarata de stora gårdsytorna i kombination med planteringar, buskar, träd, lekplatser och sittgrupper.

Arbetsgruppen för trafik-, ytermiljö och sophantering kommer att etappvis genomföra olika åtgärder på resp gård i samarbete med gårdsföreningarna. För att öka samrådsförfarandet med resp gård och sköta den löpande kontakten med arbetsgruppen ska varje gård utse en gårdsvärd. Samrådet ska utmynna i konkreta förslag som kommer att behandlas i arbetsgruppen. Därefter tas beslut i Voltens styrelse.

Se upp med balkonglådorna!

Balkonglådor får av säkerhetsskäl inte hängas på utsidan av balkongräcket.

Skulle någon skada uppkomma om en låda faller ner är det föreningen som står ansvarig.

Informationskväll

**onsdag
den 26 november
på Täby Park Hotel**
**Styrelsen svarar på frågor och
informerar om
ekonomi, pågående projekt
och framtiden.**

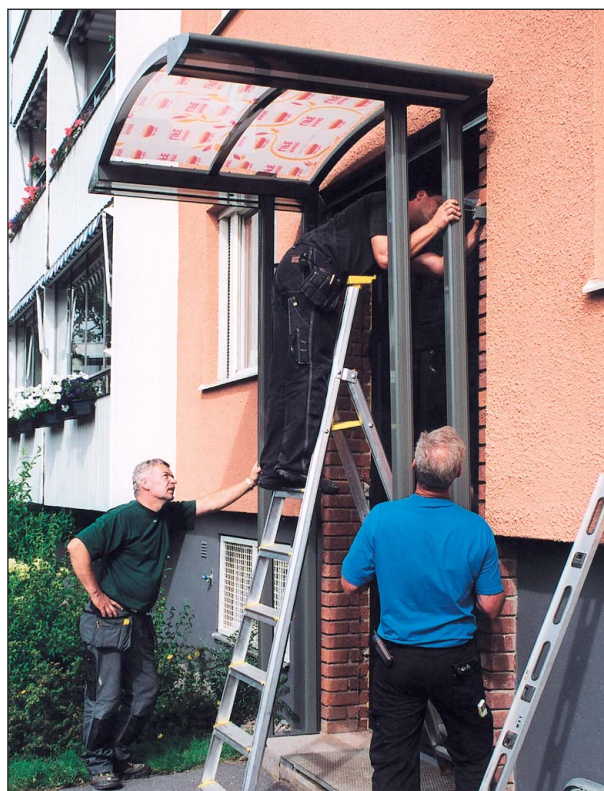
Vill du ha garageplats för din motorcykel?

Är du intresserad av en garageplats för din motorcykel kan du kontakta förvaltaren på förvaltningskontoret. Fyra motorcyklar kan dela på ett garage.

MÄRK: Motorcyklar får ej stå parkerade på innergårdarna. Övervakning sker genom PBB Parkeringsstjänst som "lappar" motorcyklar som står fel.

Information från fastighetsgruppen

- Installation av entrétak på samtliga gårdar ska vara klart till den 20 september i år.
- Uppsättning av nya portar beräknas vara klart på samtliga gårdar i mitten av november i år. Här ingår sparv för uppställning av port.
- Klotterskydd har lagts på alla fasader. Skyddet består av en vaxhinna som förenklar saneringsarbetet.
- Det pågår förbättringsarbeten på samtliga hussocklar. Socklarna kommer också att klottersaneras liksom sophusen.
- En ny städupphandling är på gång och arbetet med offertförfrågan har inletts.



Här monteras ett nytt entrétak.



Här pågår fullt arbete på de nya parkeringsplatserna

Upprustning av parkeringsplatserna

Arbetet med att rusta upp parkeringsplatserna med nya garage och carportar fortsätter planenligt. Ombyggnationen är klar i mitten av december.

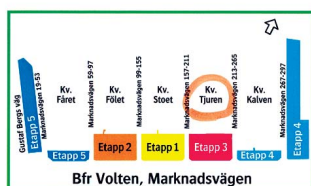
- Samma typ av motorvärmare i garagen och carportarna har planerats. I carportarna kommer motorvärmaren att stå på stolpe.
- Garagen och carportarna blir röda. Färgen på garagedörrarna är inte bestämt ännu. De nya garagen på gård 1 blir gula, dvs i samma färg som sophuset.
- Brev om de nya parkeringskontrakten kommer att gå ut till medlemmarna under september månad. Parkeringarna/elstolparna/garagen kommer att vara avgiftsbefriade under resten av året.

Viktiga parkeringsregler att uppmärksamma:

- Under ombyggnadstiden fram till den 30 november gäller fri parkering på föreningens parkeringsplatser. Därefter blir du tilldelad en personlig plats.
- Alla bilägare inom bostadsrättsföreningen måste fram till månadsskiftet november/december ha ett särskilt parkeringstillstånd som placeras i vindrutan på bilen. Parkeringstillstånd hämtas på förvaltningskontoret, Marknadsvägen 139, ingång från gatan.
- Det är förbjudet att parkera på stickgatorna fram till p-skyld samt på vänster sida vid uppfart mot vändzonerna. Där gäller också parkeringsförbud.
- Det är förbjudet att parkera vid infarterna till samtliga parkeringsområden.

Vi bygger om P-platsområdet

Ettapper	Mark	Bygg
● Etapp 1	23/6 - 19/7	15/9 - 31/10
● Etapp 2	21/7 - 16/8	1/10 - 7/11
● Etapp 3	18/8 - 13/9	28/10 - 5/12
● Etapp 4	15/9 - 25/10	10/11 - 12/12
● Etapp 5	27/10 - 30/11	8/12 - 12/12



Tel 08-756 10 00

Kontaktinformation

Förvaltningskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Förvaltare:

Sven Jacobsson, HSB Förvaltning AB

E-post: forvaltaren@volten.nu

Telefon- och öppettider:

Måndag 08.00 - 10.00 ; Onsdag 08.00 - 10.00

Torsdag 08.00 - 10.00

och torsdag kväll 17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 08-638 80 30

Fax: 08-638 80 09

www.volten.nu/Service/Felanmälan

Akuta fel utanför kontorstid: 08-657 77 20

Bredbandsbolaget

020-71 00 70

TV-antenn:com hem

0771-55 00 00

Utelåsning:

Ensta Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 36 00

Övrig tid: Se jourlåsmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Vanja Hiltunen.: HSB Stockholm AB

Telefon: 08-785 34 63

E-post: vanja.hiltunen@stockholm.hsb.se

Felparkering:

PBB Parkeringstjänst 08-550 300 30

Styrelsen:

Ordförande

Thomas Gustafsson 08-768 86 40

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08-792 34 31

Sekreterare

Kerstin Nylander 08-792 02 85

Ledamöter

Kurt Bergström 0708-765 605

Roald Berthelsen 08-758 41 75

Agneta Lindegrén 08-758 43 45

Lili Norberg 08-758 18 54

Jean-Louis Sainz 08-768 27 52

Ulf Wahlberg (HSBs representant) 08-638 80 00

Suppleanter

Hans Jansson 08-768 32 89

Åke Thörnblom 08-758 91 41

Lars Lindström (HSBs representant)

Ansvarig för arbetsgrupper:

-Ekonomi Thomas Gustafsson

-Fastighetsunderhåll Bore Dahlberg

-Trafik/Yttermiljö Agneta Lindegrén

och sophantering

-Information

Kerstin Nylander

-Utbildning

Jean-Louis Sainz