



Glad sommar!

VoltenNytt

NR 3 2003

Medlemsinformation Brf.Volten - www.volten.nu

Ansv.utg.: Thomas Gustafsson, redaktör: Jean-Louis Sainz

Redaktion: sainz.jean_louis@bredband.net, tel 768 27 52

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Jean-Louis Sainz och Kerstin Nylander

Juni 2003



I detta nummer av VoltenNytt kan du läsa om:

- Vår nye ordförande har ordet
- Styrelsen presenterar sig
- Arbetsgrupperna rapporterar:
 - o Sophantering
 - o Trafik/Yttermiljö
 - o Fastighetsunderhåll
- Var hittar du protokoll från årsstämman
- Nytt informationskompendium
- Frågor och svar till styrelsen
- Grilltider
- Upprustning av parkeringsplatserna

Styrelsemöten under hösten 2003

- 18 augusti
- 15 september
- 20 oktober
- 17 november
- 15 december

Skrivelser till styrelsen

För att eventuella skrivelser skall kunna behandlas på nästkommande möte måste skrivelserna vara styrelsen tillhanda senast kl 16.00 två veckor före resp möte, dvs 4/8, 1/9, 6/10, 3/11, och 1/12

Tidigare utgåvor av VoltenNytt

Du som är nyinflyttad kan se tidigare utgåvor av VoltenNytt på Voltens hemsida under Arkiv. Har du inte tillgång till dator finns överexemplar på förvaltningskontoret, Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Utgivningsplan för VoltenNytt under hösten 2003

VoltenNytt kommer att ges ut andra veckan i september, oktober och november under hösten. Vid behov kommer dessutom särskilda informationsblad att delas ut. I samband med utdelningen publiceras tidningen på hemsidan www.volten.nu

Nye ordföranden har ordet

Som nyvald ordförande har jag hamnat i denna, för mig ovana, skrivarroll. Först vill jag tacka den nyvalda styrelsen för att Ni har anförtrott mig detta ansvarsfyllda uppdrag. Jag lovar att göra mitt bästa för att leva upp till detta förtroende. Sedan vill jag framföra styrelsens och medlemmarnas tack till vår avgående ordförande, Heimo Auer, för allt det positiva som han har utträttat under de elva år som han har varit ordförande. Mest uppmärksammat är väl det omfattande och kompetenta arbete Heimo har lagt ned i processen avseende försäljningen av panncentralen, som efter tre rättsinstansers prövning dömdes till VOLTENS fördel. Heimo har under hela sin ordförandetid ägnat sig åt att utveckla vår förenings ekonomi i positiv riktning. Under Heimots tid har VOLTEN amorterat 55 miljoner kronor och står nu mycket väl rustad att möta framtida investerings- och underhållsbehov.

Min egen erfarenhet från VOLTENS styrelse är enbart ett år som suppleant och ett år som ordinarie ledamot. Jag har dock under den tiden engagerat mig helhjärtat i styrelsearbetet och känner mycket för att utveckla vårt boende. Det senaste året har jag varit ansvarig för arbetsgruppen som har planerat upprustningen av våra parkeringar. Ett projekt som efter stämmans beslut nu snart kan gå i verkställighet. Mer om detta i annan ordning.

Min uppfattning om styrelsearbetet under de år jag kan överblicka, är att det fungerar väl och att alla styrelseledamöter är besjälade av vår förenings och vårt boendes bästa. Jag vill därför deklarerat att det inte väntar några revolutioner med mig som ordförande. Jag kommer dock att verka för en större öppenhet och bättre information till Er alla. Genom vår nyvalde ledamot, Jean-Louis Sainz, som har erfarenhet som informationsansvarig för vår kommun, vet jag att vi kan lyckas väl med detta.

Jag vill också driva frågor om att utveckla och modernisera våra bostäder mot dagens standard som ju är avsevärt högre än då VOLTEN byggdes. Jag tror att detta är rätt väg för boendet. Det gör att vår vardag kan vara bekväm och att våra bostäder kommer att ha ett

högt boendevärde och också högt försäljningsvärde. Något som gagnar oss som bor här.

Jag har också ansvaret som sammanhållande i Ekonomigruppen inom styrelsen. I den rollen kommer jag regelbundet att skriva några rader i VoltenNytt framöver. Eftersom jag är ny i den rollen och vi dessutom sedan årsskiftet har ny förvaltning, som ännu inte har tillhandahållit rapporter som ger full jämförelse med fjolåret, så kan jag just nu enbart kommentera att vi ligger i balans med årets budget. Med dessa rader hoppas jag att ha givit lite information om vårt styrelsearbete och att Ni kommer att vara nöjda med det sätt vi sköter om våra bostäder.

Thomas Gustafsson



Både den avgående och nya styrelsen samlades traditionsenligt för en gemensam middag på Täby Park Hotel den 22 maj. Från vänster på bilden Bore Dahlberg, Kurt Bergström, Martina Berglund, Kerstin Nylander, Agneta Lindgren, Jean-Louis Sainz, Roald Berthelsen, Åke Thörnblom, Thomas Gustafsson, Margareta Grahn och Heimo Auer.



Vid styrelsemiddagen på Park Hotel avtackades avgående ordförande *Heimo Auer* av föreningens nyvalde ordförande *Thomas Gustafsson* (till vänster). *Margareta Grahn* avtackades för sina berömvärda insatser som sekreterare och tidningsredaktör under flera år. *Martina Berglund* fick också ett stort tack för sina förtjänstfulla insatser.

Styrelsemedlemmarna presenterar sig:

- Jag heter *Thomas Gustafsson* och är 57 år gammal och flyttade till Volten i augusti 1998 tillsammans med min fru, Karin. Jag är officer, överstelöjtnant i Amfi-

biekåren (hette förut Kustartilleriet). Min militära karriär har varit mest inriktad mot teknisk tjänst. Sedan 1991 tjänstgör jag vid Försvarets Materielverk där jag sysslar med upphandling av artillerimateriel. Upphandling inom FMV styrs av Lagen om offentlig upphandling. Det är ett ganska komplext regelverk, och jag tror att det är en användbar kunskap vid Voltens upphandlingar. I samband med neddragningar inom försvaret har jag fått möjlighet att välja tidigare pension och kommer därför att sluta min officerstjänst den sista januari nästa år. - När jag inte arbetar med styrelsearbete för Volten, åker min fru och jag så ofta som möjligt till vårt fritidshus i Herräng (norra delen av Norrtälje kommun). Vi har två utflugna döttrar. Den äldre av dom är gift och bor i Ellagård här i Täby. De har två barn, som har en central plats i vårt liv.

- Namn: **Bore Dahlberg**

Yrke: Nu Management Consultant. Tidigare marknadschef på IBM ; *Ålder:* 61 år ; *Familj:* Fru och 2 vuxna barn
Arbetsplats/ Vad jag jobbar med: Företagsledning i data-branschen, riskkapitalbolag, styrelser och styrelseutbildning. *Specialitet:* Vision, Affärsidé och strategiska riktlinjer samt organisationsutveckling ; *Arbetsgrupp inom styrelsen:* Fastighetsgruppen, Ekonomigruppen ; *Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig inom styrelsen:* Att bibehålla en låg nivå på avgifterna med ett långsiktigt, behovsstyrt underhåll och kostnadsreducerande åtgärder som kommer alla medlemmar tillgodo;

- Namn: **Kerstin Nylander**

Yrke: Sekreterare/assistent ; *Ålder:* 56 ; *Familj:* 2 vuxna döttrar och 2 barnbarn ; *Arbetsgrupp inom styrelsen:* Sekreterare och sammankallande i Informationsgruppen
Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen: Som sammankallande i Informationsgruppen är det viktigaste att se till att föreningens medlemmar får snabb och korrekt information om frågor som direkt berör medlemmarna. Som sekreterare att föra protokoll;

- Namn: **Roald Berthelsen**

Yrke: avtalspensionär ; *Ålder:* 63 år ; *Familj:* hustru och två vuxna barn ; *Arbetsgrupp inom styrelsen:* Trafik och ytermiljö samt sophantering ; *Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen:* Rationell sophantering. Trafik- och ytermiljöfrågor i nära samarbete med gårdsföreningarnas önskemål;

- **Agneta Lindegrén**

Namn: Agneta Lindegrén ; *Yrke:* förskolechef ; *Ålder:* 56
Familj: 3 vuxna barn som inte bor hemma längre
Arbetsplats / Vad jag jobbar med: Jag arbetar som förskolechef inom TäbyPedagogerna Förskolor AB på 3 förskolor i Näsbypark; *Arbetsgrupp inom styrelsen:* Trafik- och Ytermiljögruppen ; *Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen:* Verka för god ekonomi, underhålla, förbättra och försköna fastigheter och utemiljö samt arbeta för boendeflytande;

- Namn: **Lili Norberg**

Ålder: 55 år ; *Yrke:* Administratör, leg sjuksköterska
Arbetsplats: Östermalms stadsdelsförvaltning ; Befattning: Medicinskt Ansvarig Sjuksköterska ; *Familj:* 2 döttrar (25 och 20 år), 1 barnbarn 4 år ; *Arbetsgrupp inom styrelsen:* Ekonomigruppen ; Trafik- och Ytermiljö- och Sophanteringsgruppen ; *Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen:* Att verka för en fortsatt god ekonomi, en bra miljö och tydlig information till Voltens medlemmar.

- Namn: Jean-Louis Sainz

Ålder: 61 år ; **Yrke:** Informatör, reklamkonsult ;
Arbetsplats: Täby kommun ; **Befattning:** Informationsansvarig ; **Familj:** 3 söner (27, 22 och 20 år).
Arbetsgrupp inom styrelsen: Trafik- och Ytermiljö- och Sophanteringsgruppen. Är också studieorganisationsstyrelse ; **Detta anser jag vara en viktig uppgift för mig i styrelsen:** Att utveckla informationen och informationskanalerna ut till medlemmarna. Skapa dialog och mötesplatser för att öka förståelsen för Voltens arbete och inriktning. I slutändan är välinformerade och kunniga medlemmar en styrka och ett viktigt mål.

Övriga styrelsemedlemmar: ledamöterna Kurt Bergström och Ulf Wahlberg samt suppleanterna Hans Jansson, Åke Thörnblom och Lars Lindström presenteras i nästa nummer av VoltenNytt.

Rapport från sophanteringsgruppen

Våra 4 grovsophus genomgår nu en allmän uppsnygning med ommålning av väggarna och högtryckstvättning av taken. Klotter inne i sophusen har gädjande nog nästan upphört. Källsorteringen fungerar i stort sätt tillfredsställande. Dock förekommer det allt för ofta att bilbatterier och tomglas lämnas i sophusen. Numera vet alla boende genom anslag i sophusen att bilbatterier ska lämnas vid Miljöstationerna hos Statoil längs Marknadsvägen, och att tomglas ska kastas i glasigloo som finns vid parkeringen Täby Centrum eller norra Statoilmacken. Svårare än så är det inte! Vid större helger (jul/nyår) eller semestrar tillkallas extrahämtningar för att undvika överfulla sophus. Sophusen för matavfall har vardera 3 inkast (plus ett handikappinkast på kortsidan). Varningslampa lyser då inkasten blivit överfulla. Det händer ibland att samtliga 3 inkastlamporna lyser, och då hjälper det föga att lägga sin soppåse utanför inkastet. Endast skatorna uppskattar det! Då rekommenderas det att hellre uppsöka gårdens andra sophus eller sophusen på granngårdarna. Framför allt får INTE matsopor kastas i grovsophusen vilket tyvärr förekommer, om vi vill undvika råttor i området.

Roald Berthelsen

Rapport från fastighetsgruppen

- Entrétak över portarna
Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag att investera i entrétak över portarna. Kostnaden beräknas högst uppgå till drygt 2 Mkr. Arbetet påbörjas efter semestrarna.
- I början av juni startar arbetet med att uppdatera undercentralerna på gård 1 och 2 för anpassning till fjärrvärme och en effektivare styrning. Då Fortum fortfarande genomför arbeten med fjärrvärmeinstallationen i Täby så kommer vi ibland att få dåligt med varmvatten under dagtid. Vi gör vårt bästa för att få information i förväg från Fortum.

Bore Dahlberg

Rapport från Trafik- och Ytermiljö-gruppen

Vi kommer att lägga upp vårt arbete på följande sätt:
- Vi har beslutat slå ihop vår grupp med sophanteringen och fördela ansvarsområden enligt följande:
Lili Norberg är kontaktperson för Gård 1
Roald Berthelsen för Gård 2 samt sophanteringen
Agneta Lindgren har Gård 3 och 4
Jean-Louis Sainz är kontaktperson för gård 5
- Vi överväger att låta en landskapsarkitekt hjälpa oss att arbeta fram en helhetssyn på gårdarnas utformning så att vi får ett långsiktigt grepp om vad som ska göras på resp gård. Vi kommer givetvis att samråda med gårdsföreningarna. De pengar som är avsatta till resp gård kommer att användas där. På grund av tjänsteupphandlingen av en landskapsarkitekt kommer det att ta lite längre tid att genomföra olika arbeten på gårdarna.
- För att få en bättre planering av olika åtgärder och öka samrådsförfarandet med resp gård vill vi att varje gårdsförening utser en gårdsvärd. Denna person ska på uppdrag av resp gårdsstyrelse sköta de löpande kontakterna med den speciella kontaktperson inom vår grupp som ansvarar för den gård det gäller. Samrådet ska utmynnas i ett konkret årligt förslag som behandlas i gruppen. Därefter tas beslut i Voltens styrelse. En återkoppling sker till resp gårdsförening via dess gårdsvärd innan man sätter igång något arbete. Förvaltare ska kontrollera att arbetena är gjorda enligt beställning.
- Planeringen längs fasaderna på översidan av gårdarna mellan Byäng och Rosengården är avslutad. Endast besiktningens återstår. Planeringen ska göra det svårare för klottrare och närgångna fönstertittare. Vi har dessutom försökt göra planeringen omväxlande och vacker att beskåda för alla de som går längs gångvägen. Vi har undvikit starkt doftande växter för att inte störa de boende. Där finns inte heller bärbuskar som kan locka.

Agneta Lindegrén

Protokoll från senaste årsstämman

Protokollet från årsstämman den 5 maj finns publicerat på vår hemsida www.volten.nu under Arkiv. Har du inte tillgång till Internet finns kopior att hämta på förvaltningskontoret, Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Informationskompendium

En helt ny upplaga av informationskompendiet kommer att delas ut till samtliga medlemmar. I kompendiet finns, förutom våra ordningsregler, en hel del tips och information uppställt i bokstavsordning. Spara och ha som uppslagsverk! Samma information finns även på Voltens hemsida www.volten.nu

Grilltider

Det är många som tycker om att grilla så här års. Efter som våra ordningsregler inte tillåter att vi grillar på balkongen så har gårdsföreningen Kalven köpt en grill som går att boka för de som är sugna på att grilla inom den gården. Även gårdsföreningarna Fåret och Stoet har grillar till utlåning för de boende där.

Frågor och svar till styrelsen

Ulf Görlinge har ställt följande frågor (i sammandrag) till styrelsen:

- Eftersom utbytet av portarna tidigare skjutits upp hur stora har underhållskostnaderna för portarna varit de senaste fem åren?

Svar: Åtgärder baserat på felanmälan på våra portar har mellan 1999-2002 kostat ca 470.000 kronor. Tack vare vårt nya ärendehanteringssystem från januari 2003 vet vi att kostnaden för perioden 13/1 - 23/5 uppgått till 26.550 kronor. Dessutom vet vi vad som åtgärdats vid varje tillfälle. Inget särskilt underhållsarbete har genomförts på portarna under perioden. De nya portarna kommer att reducera felanmälan avsevärt.

- Det antyds att Jungs tagit betalt för planteringar som inte gjorts.

Svar: Just nu pågår det arbete med att följa upp Jungs verkligt nedlagda arbete mot betalda fakturor. Hittills har inga väsentliga avvikelser upptäckts.

- En styrelsemedlem i Volten sitter även i Jungs styrelse har detta haft någon inverkan?

Svar: Beträffande Bore Dahlbergs engagemang i Jungs styrelse har detta inte på något sätt påverkat brf Voltens beslut. Bore Dahlberg deltar vare sig i förberedelser beslut eller verkställighet i frågor som rör Jungs verksamhet.

Upprustning av parkeringsplatserna

Vid årsmötet den 5 maj 2003 beslöts också att förbättra parkeringssituationen inom föreningen. Detta innebär att antalet platser efter ombyggnation blir följande:

- 161 st garage,
- 84 st carportar,
- 28 st besöksparkeringar,
- 12 st handikapparkeringar samt
- 783 st parkeringsplatser.

Förändringen innebär också att samtliga platser breddas, samt får tillgång till el. Ombyggnationen beräknas kom-ma igång i juni t o m 30 november 2003. Varje plats be-räknas bli berörd av ombyggnationen under ca en mån-ad. Kostnaden beräknas högst uppgå till 18 Mkr, varav 3 Mkr är underhållskostnader.

OBS! Detaljinformation ang ombyggnaden och hur vi påverkas under tiden kommer att ges i ett särskilt informationsblad till samtliga.

Kontaktinformation

Förvaltningskontoret:

Marknadsvägen 139 (ingång från gatan)

Telefon: 08-473 01 37

Fax: 08-473 01 38

Förvaltare:

Sven Jacobsson, HSB Förvaltning AB

E-post: forvaltaren@volten.nu

Telefon- och öppettider:

Måndag 08.00 - 10.00

Onsdag 08.00 - 10.00

Torsdag 08.00 - 10.00 och 17.00 - 19.00

Felanmälan:

Telefon: 08-638 80 30

Fax: 08-638 80 09

www.volten.nu/Service/Felanmälan

Akuta fel utanför kontorstid: 08-657 77 20

Bredbandsbolaget 020-71 00 70

TV-antenn:com hem 0771-55 00 00

Utelåsning:

Ensta Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 84 56

Täby Lås 08.00-17.00 Tel 08-758 36 00

Övrig tid: Se joulåssmed i telefonkatalogen

Hyresadministratör:

Camilla Christander: HSB Stockholm AB

Telefon: 08-785 32 00

E-post: camilla.christander@stockholm.hsb.se

Felparkering:

PBB Parkeringstjänst

Styrelsen:

Ordförande

Thomas Gustafsson 08-768 86 40

Vice ordförande

Bore Dahlberg 08-792 34 31

Sekreterare

Kerstin Nylander 08-792 02 85

Ledamöter

Kurt Bergström 0708-765 605

Roald Berthelsen 08-758 41 75

Agneta Lindegrén 08-758 43 45

Lili Norberg 08-758 18 54

Jean-Louis Sainz 08-768 27 52

Ulf Wahlberg (HSBs representant)

Suppleanter

Hans Jansson 08-768 32 89

Åke Thörblom 08-758 91 41

Lars Lindström (HSBs representant)

Ansvarig för arbetsgrupper:

-Ekonomi Thomas Gustafsson

-Fastighetsunderhåll Bore Dahlberg

-Trafik/Yttermiljö Agneta Lindegrén

och sophantering

-Information Kerstin Nylander

-Utbildning Jean-Louis Sainz