

Styrelse den 22 november

År 2018 ser ut att ekonomiskt bli lite bättre än budget och kassan växer. Vi placerar överlikviditeten så att när lån om 3 msek skall läggas om i juni 2019 kanske vi kan amortera ytterligare. Långtidsplanen 2020-2024 behandlades och styrelsen kunde konstatera att ekonomin och behovet av underhållsåtgärder är avgörande för när avgiftshöjning blir nödvändig. Tills nu har vår aktsamhet generellt inneburit betydligt lägre kostnader för underhåll än planerat.

Under 2019 skall vi gå igenom energianvändningen i våra fastigheter när den föreskriftsenliga Energideklarationen skall genomföras. Offerter kommer tas in från flera certifierade energiexperter.

Försäkringsfrågor och bostadsrättstillägget

Flera har undrat över bostadsrättstillägget som föreningen inkluderat i fastighetsförsäkringen och gäller kollektivt. Inte helt enkelt men här kommer lite info.

I korthet gäller följande:

För att omfattas av Bostadsrättsförsäkringen ska en skada ha orsakats av en händelse som är både plötslig och oförutsedd. Plötsligheten innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Skador genom exempelvis slitage eller åldersförändring ersätts inte. Att händelsen ska ha varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra.

Normalt behöver man inte komplettera sin privata Hemförsäkring med en tilläggsförsäkring för bostadsrätten. I specifika skadefall så vänder ni er till föreningens försäkringsexpert Fredrik Hagenblad och men i första hand ert eget försäkringsbolag för att veta vad som gäller för er egen specifika försäkring och eventuella skadefall.

Ventilationen ökad

Sedan förra helgen har ventilationen ökat i syfte att speciellt förbättra luftmiljö i lägenheterna. Naturligtvis en liten merkostnad, totalt ca 12 ksek per år, men också bättre luft och men större utsug i lägenheterna. Har ni synpunkter på åtgärden vänd er till någon i styrelsen så får vi behandla frågan vid styrelsemötet den 13/12.

Kalender

Några viktiga datum.

- Styrelsemöten 13/12, 24/1-19, 21/2-19, 28/3-19, 9/5-19.
- 28/2 2019 sista dag för motion till stämman den 27/5 kl 18.
- Städdag 27/4 kl 0930 som vanligt

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>