



Föreningens ordförande Tom Ekman öppnar mötet inför cirka 60 deltagare. Han redovisar det pågående projektet lite kort. Därefter svarar han och kommenterar en lång rad frågor från deltagarna. Dessa har grupperats här nedan för att bli lättare att läsa.

Persienner, fönster

- I Vibbla 4 står en (?) fönsterbåge direkt mot betongen
- Usla persienner, som släpper in ljus. Måste skaffa nya privat om det inte blir någon ändring
- Svarta persiennsnören (smuts)
- Jag har en spräckt och försvunnen fönsterbräda
- Vi har fått löften om att kaklet i badrummen runt fönstren ska återställas. Hur blir det med det? **Svar:**
- Persienner med fyra snören går inte att fästa i kroken, den är för liten.

Balkongerna

- Alla har inte fått beslag för att öppna balkongdörrarna. **Svar: Det beror nog på att ALLA ska få nya barnsäkra låsningar (som på fönstren).**
- Någon balkong i Kvarnplan är omålad
- Vad är det för sorts golvfärg på balkonggolven? Vad får man lägga på betonggolvet? Trall? Heltäckningsmatta? Annat? **Svar: Det finns inga begränsningar, använd det material som känns bra.**
- Springan mellan gamla och nya balkongdelarna är för mörk, det måste ändras. **Svar: Besiktningsmannen tar normalt upp den typen av fel i utlåtandet och entreprenören ska avhjälpa fel.**
- Förr fanns det mycket bra vädringshängare på balkongerna. Vad kommer nu i stället? **Svar: Styrelsen har diskuterat saken och tänker återställa vädringshängaren om det låter sig göras för ett rimligt pris.**

Städning, tidplan, oreda

- Skräp på taken, affärslängan
- Det är inget ovanligt att det går till så här på byggen (oreda, dålig ordning, dålig städning, nya besked)

Putsning

- Hur kallt kan det vara för att de ska kunna putsa? **Svar: Putsen funkar inte under noll. Därför hänger man upp byggplast och kör med gasoluppvärmning när det blir kallt.**
- Putsen är ju delvis inte så snygg, man ser mörkare streck för varje våning. **Svar: Det är vanligt att det blir så. Vi får se vad besiktningsarna säger.**

Låssystemet portarna, tvättstugor, takterrass

- En boende anser att vi har agerat olagligt när vi installerat det nya låssystemet. Regler ska finnas i en författning SFS. Det går inte att öppna vissa portar när man sitter i rullstol. **Svar: Frågan om fortsatt**





handikappanpassning får vi ta upp när nuvarande del av projektet är klart. Vi kan inte nu börja bygga om entréerna med klinkerväggar (Vibbla 2-12).

- Dörrarna på utsidan (väster) av Vibbla 40-42 är inte handikappanpassade. En av dörrarna är tung att öppna. Svar: Dörren i gaveln mot söder ska bytas.
- Sidodörrarna mot Järfällavägen, ingång till Kvarnplan 1: BÄGGE dörrarna öppnas med taggen till höger om ena dörren.
- När man bokar en tid via systemet, så släcks skärmen för fort, man hinner inte med. Längre tid behövs.
- När tiden har passerat i tvättstugan, så blir man utlåst. Då kan det vara bra att veta vem som har den bokade tiden efter dig.
- När man går ur tvättstugan borde det finnas ett enhandsgrepp. Svar: EFS ska undersöka hur det kan lösas. Troligen med en spak i stället för ett vred för att låsa upp inifrån.
- Dörren i tvättstugan Vibbla 10 är för tung. Svar: EFS ska ordna till dörrstängaren.
- Tio lägenheter kan samtidigt boka takterrassen. Det kan bli fullt om det blir tio!
- Förslag från en boende: låt takterrassen vara öppen för alla på "aftonkvällar" – julafton, nyårsafton, midsommarafton. Svar: Styrelsen ska givetvis ta upp frågan, men vi vill inte idag gå så långt med hänsyn tagen till tidigare diskussioner om säkerhet.
- Dietrich demonstrerar hur man kan ta sig in i portarna, genom att lura någon boende. Svar: Vi har sagt hela tiden under projektet, och på TV-slingan står det tydligt: Släpp inte in någon som du inte känner eller väntar på! Det gäller självklart portarna också.
- Är låssystemet igång hela natten? Svar: Ja!
- Om någon handikappad behöver det, så kan kommunen efter ansökan ge ett Anpassningsbidrag, för att bygga in automatik i ytterdörrarna.
- Det är ibland svårt att öppna dörren med #, det fungerar inte. Svar: Låsfirman jobbar fortfarande med att lösa det. Ett av problemen verkar hänga samman med de fasta telefonerna.
- Hur kommer t.ex. ambulans in genom porten? Svar av olika boende:
 - ❖ De kan använda porttelefonen och någon i lägenheten öppnar via telefonen.
 - ❖ Någon i lägenheten eller en granne kan gå ner och öppna.
 - ❖ Om personen har trygghetslarm, så har den organisationen brickor. De åker ut och öppnar.
 - ❖ I sista hand slår ambulanspersonalen in rutan och öppnar själva.

Inglasning

- Hur länge dröjer det innan inglasningarna startar? Svar: De har börjat tillverka glaset nu i dagarna. Första monteringen beräknas till vecka 43 (från måndag 21 oktober). En inglasning är på plats.

Diverse punkter

- Vad är Garantitid? Svar: Garantitid är fem år efter att projektet är avslutat. Då anses allmänt att alla upptäckta fel beror på entreprenören.



- Vad är Ansvarstid? Svar: Det är de fem åren efter garantitiden. Då ska Fågelsången bevisa att entreprenören är ansvarig för fel som har uppstått.
- Ingår komplett fönstertvätt enligt avtalet? Svar: Det gör den! Ett byggprojekt ska normalt inkludera byggstädning.
- Blir de aldrig klara? Realistiska tidplaner?
- TV-slingan går för fort. Sakta ner den, och lägg nya bilder först eller sist.
- Förslag: ställ ut askkoppar, t.ex. ett "icke flyttbart" cementrör med sand.
Svar: Vi tar upp det i styrelsen
- Ska vi öppna pergolan när projektet är klart? Hur tänker ni göra med bollplanket? Svar: Pergolan har vi inte diskuterat, den har ju varit stängd nu ganska länge. Det finns åsikter både för och emot att ha den öppen (stängd). Bollplanket kommer att vara kvar, vi har inte hört några protester.
- Städa bättre på lekplatsen. En säger: Ta bort lekstugorna. Nej säger andra. Dels tycker barnen mycket om dem, och dels vore det att ge efter för ungdomsgänget. Svar: EFS har direktiv att städa ofta där. Vi tar upp med dem om det måste bli ännu oftare. Lekstugorna blir kvar.
- Förslag: rörelsestyrd belysning på lekplatsen? Anmäl till polisen att det lär pågå langning där. Svar: Vi ska undersöka om vi kan sätta upp en lampa på stolpen, så att lekplatsen blir belyst samtidigt med gården i övrigt.
- Bättre belysning vid porten Kvarnplan 1
- Staketet behövs mellan berget och Vibbla 12. Svar: Vi har beställt att det ska sättas tillbaka. STARK har diskussion i dagarna med smeden.

Kari Ahokas redovisar kort föreningens ekonomi. Den är stark, och budgeten för 2013 håller bra. Inga större justeringar behöver göras för 2014 (förutom den aviserade avgiftshöjningen förstås.)

Lennart Johansson tar upp några punkter.

- I hobbyrummet står en balkongdörr. Det är en felleverans, och enligt Jan Lundberg på STARK så är det fritt fram att hämta den gratis. OBS - den är borta nu!
- Det är inte tillåtet att måla eller måla om på balkongen. Dels är det förstås föreningens ytor, och att vi förstås tycker att föreningen ska ha ett enhetligt utseende. Men lika viktigt är förstås att garantierna inte gäller om vi börjar ändra på utförandet.
- Om du måste smörja fönstren - använd symaskinsolja eller liknande. Inte 5-56 eller sådant.
- Markiser har vi diskuterat, och beslutat avstå från reglering. Det känns omöjligt att styrelsen ska vara smakpolis i enskilda sådana frågor.

Sven-Olof Lundberg och trädgård.

- Inne på gården ser det hemskt ut. EFS har ett uppdrag att ta fram förslag till hur det ska se ut framöver. Blomlådor kanske behövs, så att utrymmet närmast fönstren på bottenvåningen blir fredade.
- Det är plantering på gång runt porten Kvarnplan 11 (men det går sakta).
- Vi har försökt skydda Ekbacken under byggtiden. Förbjudet för gröna traktorn att köra där.

Tom Ekman tackar alla för det stora engagemanget, och avslutar mötet.